

名 称		片平町中ノ目地区計画					
位 置		郡山市富田町字鍛冶田の一部 片平町字中ノ目及び字鍛冶田の各一部					
面 積		約 4.0 ha					
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標		<p>当地区は、郡山ICより南側約1.5kmに位置し、現在、施行中の富田第二土地区画整理事業区域に隣接しており、西側は東北自動車道、南側は逢瀬川に囲まれた区域である。</p> <p>このため、土地区画整理事業の施行にあわせ、本計画により、周辺と調和した良好な市街地を形成することを目的とする。</p>				
	その他当該区域の整備・開発及び保全に関する方針		<p>土地利用については業務系を主体とし、住居系土地利用と調和した良好な都市的土地利用を誘導する。</p> <p>地区施設については、区画街路、公園を適正に配置し、良好な環境を形成する。</p> <p>建築物等については、業務施設を主体としつつ、周辺の環境を阻害する施設の立地を規制する。</p>				
地区整備計画	地区施設の配置及び規模		区画街路	幅員	8m	延長	約 20m
				幅員	6m	延長	約 550m
				幅員	4m	延長	約 450m
	地区の区分	地区の名称	業務地区 (準工業地域)				
地区の面積		4.0ha					
	建築物等の用途の制限	<p>次の各号にあげる建築物は建築してはならない。</p> <p>1 ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等</p> <p>2 カラオケボックス等</p> <p>3 麻雀屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等</p> <p>4 劇場、映画館、演芸場、観覧場</p> <p>5 キャバレー、ダンスホール等</p>					
備 考							

「区域及び地区整備計画の区域は計画図表示の通り」