

名 称		安積町平ノ上地区計画	
位 置		郡山市安積町笹川字平ノ上及び字滝袋の各一部	
面 積		約 17.8ha	
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標		<p>当地区は、JR東北本線安積永盛駅から約2kmに位置し、国道4号バイパスに接しており、南側は既成市街地(あさか台ニュータウン)に近接している。現在は、工場が立地しており、良好な住宅地と接すること、また周辺地区が将来的に市街地としての発展が見込まれることから、周辺と調和した良好な市街地を形成することを目的とする。</p>
	その他当該区域の整備・開発及び保全に関する方針		<p>当地区は、既存の工場を主体とし、周辺の居住環境に配慮するため、区域内の緑地を保全しつつ、周辺と調和した土地利用を誘導する。 このため、周辺住宅地の環境を著しく阻害する恐れのある施設の立地を規制する。</p>
地区施設の配置及び規模		—	
地区整備計画	建築物等に関する事項	地区の区分	<p>地区の名称 工業地区（準工業地域）</p>
		地区の区分	<p>区分の面積 17.8ha</p>
	建築物等の用途の制限	<p>次の各号にあげる建築物は建築してはならない。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等 2 カラオケボックス等 3 麻雀屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等 4 劇場、映画館、演芸場、観覧場 5 キャバレー、ダンスホール等 	
備 考			

「区域及び地区整備計画の区域は計画図表示の通り」