

名 称		田村町穂多礼地区計画	
位 置		郡山市田村町岩作字穂多礼の一部	
面 積		約 1.4ha	
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の目標		<p>当地区は、本市の中心部より南東約8.3kmに位置し、飛び市街地の縁辺部で国道49号に隣接する地区である。</p> <p>当地区内には、行政センター、公民館等公益施設が整備されていることから、周辺住民の利便性の向上を図るため地区施設(道路)を適正に配置する。</p> <p>また、当地区周辺は民間による宅地開発がなされており、今後、当地区にも民間開発が予定されていることから、建築物等の用途の混在や敷地の細分化などによる居住環境の悪化を未然に防止し、既存の住宅団地と一体とした良好な住環境の形成を図ることを目標とする。</p>
	その他当該区域の整備・開発及び保全に関する方針		<p>本区域は、専用住宅地区及び公益施設地区として用途の純化を図り、周辺地域と調和のとれた街並を形成する。</p> <p>また、地区外の住宅団地と公益施設を結ぶ区画道路を区域内に適正に配置する。</p>
地区整備計画	地区施設の配置及び規模		道路 区画道路 幅員 6 m 延長 約 125 m
	建築物等に関する事項	地区の名称	専用住宅地区 (第一種中高層住居専用地域)
		地区の面積	約0.3ha
	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	次に掲げる建築物は、建築してはならない。 1 大学、高等専門学校、専修学校等 2 病院
		建築物等の敷地面積の最低限度	200㎡
備 考			

「区域及び地区整備計画の区域は計画図表示のとおり」