

第106回郡山市都市計画審議会 議事録（概要）

- 1 開催日時
令和3年5月31日（月） 午前10時00分から午前11時40分まで
- 2 開催場所
郡山市役所西庁舎5階 5-2-1会議室
- 3 出席者
 - (1) 委員 18名（20名中）
 - (2) 事務局 8名
- 4 会議の公開・非公開の別及び傍聴者
公開 傍聴者なし
- 5 議題
 - (1) 議事
議案第1号 県中都市計画地区計画の決定（郡山市決定）
 - (2) 協議事項
郡山市都市計画審議会書面審議について
 - (3) その他
なし

各項目について事務局から説明を行った。

6 審議内容（要旨）

(1) 議事

議案第1号 県中都市計画地区計画の決定(郡山市決定)

【事務局】

平成31年3月31日に策定した「郡山市市街化調整区域地区計画運用指針」に基づく「宝沢東地区計画」について位置、規模、考え方など地区計画案を説明し、委員全員の同意を得た。

<委員からの主な意見・質問及び事務局の回答>

【委員】

本地区計画で建築物等の色の制限を規定しているが、色について判断を行うのは誰か。

【事務局】

色については地区計画の区域内における行為の届出書により、郡山市が判断する。

【委員】

本地区計画は地元から提案されたものか。

【事務局】

計画地内の地権者から提案されたものである。

【委員】

本地区計画区域に集会所用地があるが、地域住民の費用負担で地区集会所を設けるようになるのか。

【事務局】

住民負担で建築するようになるが、市の制度で活用できる土地購入や建築に補助金等がある。

【委員】

調整池について構造的な規定はあるのか。

【事務局】

開発許可制度の中で構造的な規定はある。これまでの調整池と同じく、造成により、水の流出が増加する分を貯留するとの考えである。

(2) 協議事項

郡山市都市計画審議会書面開催について

【事務局】

新型コロナウイルス感染症等の感染拡大など、不測の事態が生じたことにより参集が困難な場合の郡山市都市計画審議会書面審議についての説明を行い、このことに関するアンケートを実施した。

<委員からの主な意見・質問及び事務局の回答>

【委員】

書面開催だけでなく、リモート開催は想定していないのか。

【事務局】

書面開催だけでなく、委員の回線状況等を考慮してリモート開催も検討している。

(3) その他

なし