

都市計画提案提出書類チェックリスト(受付用)

項目	確認欄			
	提出枚数	提案者	市	
都市計画提案書(第3号様式)				
計画説明書(都市計画の素案)(第4号様式)				
位置図(縮尺25,000分の1以上の地形図におおむねの計画区域を表示したもの)				
区域図(縮尺2,500分の1以上の現況図におおむねの区域を表示したもの)				
計画図(縮尺2,500分の1以上の現況図に計画提案に係る都市計画の種類及び内容を表示したもの)				
区域内の全ての土地を含んだ公図の写し(交付から3か月以内のもの)(法務局発行の原本)				
土地所有者等一覧表(第5号様式)				
土地所有者等の同意書(第6号様式)				
土地所有者等及び周辺住民等への説明経緯調書(第7号様式)				
区域内の全ての土地及び建物の登記事項証明書(全部事項証明書又は現在事項証明書)(交付から3か月以内のもの)				
区域内及び周辺環境等への配慮に関する資料(第8号様式)				
計画提案者としての要件を備えていることを証明する書類				
提案者の種別によりア、イ、ウに掲げるいずれかの書類	ア 法第21条の2第1項に規定する土地所有者等による計画提案の場合			
	・土地又は建物の登記事項証明書(全部事項証明書又は現在事項証明書)(交付から3か月以内のもの)			
	・登記がされていない借地権を有する者は、当該借地権を有することを証する書類(契約書等)			
	イ 法第21条の2第2項に規定する者(まちづくりの推進に関し経験と知識を有するものとして国土交通省令で定める団体を除く。)による計画提案の場合			
	・法人の登記事項証明書(全部事項証明書(履歴事項証明書))(交付から3か月以内のもの)			
	・定款			
	ウ 法第21条の2第2項に規定するまちづくりの推進に関し経験と知識を有するものとして国土交通省令で定める団体による計画提案の場合			
	・法人の場合は法人の登記事項証明書(全部事項証明書(履歴事項証明書))(交付から3か月以内のもの)及び定款、法人でない団体の場合は規約又は会則等			
	・都市計画法施行規則第13条の3第1号に規定する事項を証する書類(過去10年間に法第29条第1項の規定による許可を受けて開発行為(開発区域の面積が0.5ヘクタール以上のものに限る。)を行ったことがあること。又は過去10年間に法第29条第1項第4号から第9号までに掲げる開発行為(開発区域の面積が0.5ヘクタール以上のものに限る)を行ったことを証する書類			
	・法施行規則第13条の3第2号に規定する事項を証する誓約書(第9号様式)			
計画提案に係る事業予定がある場合は事業計画、資金計画、事業予定者等の事業内容がわかる書類				
その他、市が必要と認める資料(事前相談等により提出依頼した資料)				