

計画説明書（都市計画の素案）

位置及び区域 (所在及び地番)		郡山市安積町荒井字 1-1、1-2、1-3、1-4、1-5、1-6、1-7、1-8、1-9、2の全部及び水、道の一部の区域					
面積		約4.5ha					
概要	都市計画の種類及び名称	種類：地区計画 名称：安積町荒井地区計画					
	計画提案理由	<p>当該区域は、市街化区域に隣接する市街化調整区域であり、また、市街化区域内の 小学校から1kmの範囲内に位置する利便性の良い区域であるが、現在、この周辺地域は少子高齢化が進みまちの賑わいが失われつつある。</p> <p>当該区域を開発することで市街地に比べ周辺農地などの自然と調和した新たな宅地を供給することができ、郡山市内外の住民の居住地の選択肢が広がり移住者が増えることが期待できる。そして、移住者が増えることで当該区域及びその周辺地域の賑わいの創出につながるまちづくりができると考えるため計画提案を行う。</p>					
	計画提案内容	<ul style="list-style-type: none"> ・地区計画区域 約4.5ha ・地区整備計画区域 約4.5ha ・地区施設 <ul style="list-style-type: none"> 幹線道路（幅員13m 延長約200m） 区画道路（幅員 6m 延長約800m） 公園 1号公園（面積 約0.2ha） 公園 2号公園（面積 約0.4ha） ・建築物の用途の制限 <ul style="list-style-type: none"> A地区（専用住宅地区） 約3.0ha（宅地は130区画を予定） B地区（集会所地区） 約0.2ha <p>詳細は別紙計画書及び計画図のとおり。</p>					
現行の都市計画		市街化調整区域					
現行の都市計画以外の土地に関する規制		農業振興地域ではない農地、ほ場整備地区					
同意状況		対象総数		同意者数及び同意面積		同意率	
土地所有者等の数	所有権	10	人	9	人	90.0	%
	借地権	2		1		50.0	
	合計	12		10		83.3	
土地面積	所有権	40,999.95	㎡	36,999.95	㎡	90.2	%
	借地権	2,500.00		1,500.00		60.0	
	合計	43,499.95		38,499.95		88.5	
計画提案者としての要件を備えていることを証する書類		第5条	ここに記載する「土地所有者等の数」及び「土地面積」は国又は地方公共団体の所有している土地で公共施設（道路、公園、緑地、水路等）の用に供されているものを除きます。				
備考							