

第 1 7 期

第 3 3 回

農地部会議事録

平成 3 0 年 4 月 1 8 日

郡山市農業委員会

1. 開催年月日 平成30年4月18日(水)

2. 開催場所 西庁舎5-1-1会議室

3. 出席委員及び欠席委員は次のとおりである。

| 議 番 号 | 氏 名 | 出 欠 状 況 | 備 考 |
|-------------|-------|------------|-------|
| 1 | 新田幾男 | 出席 | 富久山地区 |
| 2 | 飯田東一 | 出席 | 安積地区 |
| 3 | 増子富康 | 出席 | 三穂田地区 |
| 4 | 根本淳一 | 出席 | 日和田地区 |
| 5 | 鈴木裕美夫 | 出席 | 西田地区 |
| 6 | 小林正一郎 | 出席 | 片平地区 |
| 7 | 藤田稔 | 出席 | 熱海地区 |
| 8 | 古川勝幸 | 出席 | 中央地区 |
| 9 | 田母神一二 | 出席 | 田村地区 |
| 10 | 吉田秀吉 | 出席 | 三穂田地区 |

| 議 番 号 | 氏 名 | 出 欠 状 況 | 備 考 |
|-------------|-------|------------|-------|
| 11 | 佐久間俊一 | 出席 | 喜久田地区 |
| 12 | 細山文昭 | 出席 | 逢瀬地区 |
| 13 | 松川延安 | 出席 | 田村地区 |
| 14 | 馬場猪吉 | 出席 | 田村地区 |
| 15 | 樋口誠一 | 出席 | 湖南地区 |
| 16 | 村上晃一 | 出席 | 中央地区 |
| 17 | 古川一郎 | 出席 | 中田地区 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

4. 説明のため出席した事務局職員は次のとおりである。

【事務局長】 松 井 喜 夫 【事務局次長兼農業振興係長】 齋 藤 聡
【庶務係長】 家久来 悦 子 【主任主査兼農地調整係長】 柳 沼 一 幸
【農地調整係主任】 菱 沼 宏 幸

5. 本会議の書記は次のとおりである。

【農地調整係主事】 佐 藤 善 寿

6. 本会議の議事及び日程は別紙のとおりである。

7. 開会宣言 14時00分

8. 閉会宣言 15時00分



この議事録は、本会議の書記が記載したものであるが、真正であることを保証するため、ここに署名する。

郡山市農業委員会農地部会

農地部会長

松川 延安

農地部会長職務代理者

吉田 秀吉

署名人

鈴木 裕美夫

署名人

樋口 誠一

| | |
|-----|--|
| 事務局 | <p>ただいまより、第33回農地部会を開催いたします。</p> <p>本日の欠席の届出はありません。</p> <p>農業委員会等に関する法律第28条第4項の規定により、在任中の委員の過半数が出席しておりますので、この農地部会は成立しております。</p> <p>それでは、部会長のご挨拶をいただきます。</p> |
| 部会長 | <p>皆さんこんにちは。</p> <p>まだ雨がぱらぱら降っていますが、昨日の夜から結構まとまった雨が降っており、乾燥して田んぼの畦塗りが出来なかったところが何箇所かあったのですが、いい機会なので今日の午前中に済ませました。</p> <p>この雨は花や野菜や木にも恵みの雨だったのではないかと思います。</p> <p>さて今日は30年度最初の農地部会でございますが、本年度は8月に農業委員制度の見直し、また農業振興整備計画の見直しと、変化の多い年度になると思いますが、引き続きみなさまのご審議をよろしくお願いいたします。</p> |
| 事務局 | <p>農地部会会議規則第7条第1項の規定により、部会長に議長をお願いいたします。</p> |
| 議長 | <p>それでは、提出されております申請案件について、農地法に基づき、慎重なる審議をお願いいたします。</p> <p>会議次第2の「議事録署名人の選出について」をお諮りいたします。</p> <p>議事録署名人を2名選出するのでありますが、前例により、議長一任で、異議ございませんか。</p> |
| | <p>(全員異議なし)</p> |
| 議長 | <p>異議ないものと認め、議長より指名いたします。</p> <p>5番 鈴木 裕美夫 委員</p> <p>15番 樋口 誠一 委員</p> <p>このお二方をお願いいたします。</p> <p>次に、会議次第3の会議書記の選出を行います。会議書記には、農業委員会事務局の佐藤 善寿主事を選出いたします。</p> <p>引き続き、会議次第4の「議事」についてお諮りいたします。</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>議事に入る前に、議案訂正、追加議案、取り下げについて事務局から説明願います。</p> |
| 事務局 | <p>議案第４号 11ページ 逢瀬２番 非農地証明 申出人が亡くなり、相続人により取下げとなりました。 報告第２号 18ページ 27番 地区名が富久山となっております、 中央の誤りですので訂正いたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまから、議案審議に入ります。 議案第１号「農地法第３条第１項の規定による 許可申請に 関する処分決定について」を議題といたします。</p> <p>１番と２番の ２件について付議いたします。 事務局の調査報告を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>１番と２番の ２件について調査の結果をご報告いたします。 まず１番ですが渡し人、受け人 および土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、子への贈与です。 次に２番ですが渡し人、受け人 および土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、子への一括贈与です。 １番、２番の受け人は同じで、１番は母親からの ２番は父親からの贈与です。 受け人と息子、両親が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、 周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。 また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第３条第２項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | <p>(質問、意見なし)</p> |
| 議 長 | <p>１番と２番の ２件について、</p> |

| | |
|-------------|---|
| | 許可と決することに異議ございませんか。 |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、1番と2番の2件について、許可と決します。</p> <p>次に受け人が同じなので3番から5番までの3件について付議いたします。</p> <p>まず3番と4番について、古川 勝幸委員の調査報告を求めます。</p> |
| 古川 勝幸 委員 | <p>3番 4番 2件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>まず3番ですが貸し人、借り人および土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、高齢化、経営拡大です。</p> <p>次に4番ですが貸し人、借り人および土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、高齢化、経営拡大です。</p> <p>3番と4番の申請地は隣同士の畑となります。</p> <p>受け人と妻が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | 次に5番について、小林正一郎委員の調査報告を求めます。 |
| 小林正一郎 委員 | <p>5番 1件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人および土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、高齢化、経営拡大です。</p> <p>申請地は畑で、受け人と妻が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの３番から５番までの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | <p>（質問、意見なし）</p> |
| 議 長 | <p>３番から５番までの ３件について、 許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | <p>（全員「異議なし」）</p> |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、３番から５番までの ３件について、 許可と決します。</p> <p>次に６番と７番の ２件について付議いたします。 事務局の調査報告を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>６番と７番の ２件について調査の結果をご報告いたします。 まず６番ですが、使用貸人、使用借人及び 土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、相手方要望、経営拡大です。 受け人と弟が農作業に従事します。</p> <p>次に７番ですが、使用貸人、使用借人及び 土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、経営移譲、経営継承です。 受け人と妻が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、 周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。 また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第３条第２項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | <p>（質問、意見なし）</p> |
| 議 長 | <p>６番と７番の ２件について、</p> |

| | |
|-------------|--|
| | 許可と決することに異議ございませんか。 |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、6番と7番の 2件について、許可と決します。</p> <p>次に8番 1件について付議いたします。</p> <p>村上 晃一委員の調査報告を求めます。</p> |
| 村上 晃一 委員 | <p>8番 1件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人および土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、相手方要望、経営拡大です。</p> <p>この農地について、現地調査をしましたが、 周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>8番 1件について、 許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、8番 1件について、 許可と決します。</p> <p>次に9番 1件について付議いたします。</p> <p>事務局の調査報告を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>9番 1件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人および土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、相手方要望、経営拡大です。</p> <p>受け人と妻、父親、息子が農作業に従事します。</p> <p>この農地について、現地調査をしましたが、</p> |

| | |
|-------------|--|
| | <p>周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>9番 1件について、 許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、9番 1件について、 許可と決します。</p> <p>次に10番 1件について付議いたします。 飯田 東一委員の調査報告を求めます。</p> |
| 飯田 東一 委員 | <p>10番 1件について調査の結果をご報告いたします。 渡し人、受け人および土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、相手方要望、経営拡大です。 受け人より話を伺いましたが、 本人夫婦と両親の4人で所有する農機具を利用して耕作します。</p> <p>この農地について、現地調査をしましたが、 周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。 また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>10番 1件について、 許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |

| | |
|-------------|--|
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、10番 1件について、許可と決します。</p> <p>次に11番 1件について付議いたします。 事務局の調査報告を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>11番 1件について調査の結果をご報告いたします。 渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。 申請の事由は、相手方要望、経営拡大です。 受け人と妻、息子が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、 周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。 また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>11番 1件について、 許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、11番 1件について、 許可と決します。</p> <p>次に、12番 1件について付議いたします。 細山 文昭委員の調査報告を求めます。</p> |
| 細山 文昭 委員 | <p>12番 1件について調査の結果をご報告いたします。 渡し人、受け人および土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、子への贈与、農業開始です。 4月10日に農業開始に伴う事前審査会を行いました。 渡し人と受け人は親子関係で 子が農業を引き継ぐとのことで今回の申請となりました。 申請地は適切に耕作されており、</p> |

| | |
|-----|---|
| | <p>今後も今までとおり耕作するとのことです。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、 周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>12番 1件について、 許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、12番 1件について、 許可と決します。</p> <p>次に13番から15番までの 3件について付議いたします。 事務局の調査報告を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>13番から15番までの 3件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>まず13番ですが、渡し人、受け人 及び土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、高齢化、経営拡大です。 受け人と母親が農作業に従事します。</p> <p>次に14番ですが貸し人、借り人及び土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、相手方要望、経営拡大です。 受け人と妻、母親が農作業に従事します。</p> <p>次に15番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、高齢化、経営拡大です。 受け人と妻、息子が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、</p> |

| | |
|-------------|--|
| | <p>周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>13番から15番までの 3件について、 許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、13番から15番までの 3件について、 許可と決します。</p> <p>次に、16番 1件について付議いたします。 小林正一郎委員の調査報告を求めます。</p> |
| 小林正一郎 委員 | <p>16番 1件について調査の結果をご報告いたします。 渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。 申請の事由は、相手方要望、経営拡大です。 渡し人受け人は兄妹で、申請地を共有していますが、 兄が妹から持分を譲り受けるものです。 申請地は周辺が水田で、今後も水稻を作付けします。 作業は受け人本人とその家族が行います。</p> <p>この農地について、現地調査をしましたが、 周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。 また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>16番 1件について、</p> |

| | |
|-------------|--|
| | 許可と決することに異議ございませんか。 |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、16番 1件について、許可と決します。</p> <p>次に、17番 1件について付議いたします。</p> <p>佐久間俊一委員の調査報告を求めます。</p> |
| 佐久間俊一 委員 | <p>17番 1件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、子への贈与です。</p> <p>渡し人と受け人は親子であり、</p> <p>高齢により農地を贈与し経営を委譲するものです。</p> <p>今までどおり適正に耕作、管理するとのことです。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、</p> <p>周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、</p> <p>地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に</p> <p>該当する事項はありませんでしたので</p> <p>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>17番 1件について、</p> <p>許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、17番 1件について、許可と決します。</p> <p>次に、18番 1件について付議いたします。</p> <p>根本 淳一委員の調査報告を求めます。</p> |
| 根本 淳一 委員 | <p>18番 1件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は、記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、相手方要望、経営拡大です。</p> |

| | |
|-----|---|
| | <p>受け人は渡し人の畑を長年にわたり耕作していました。</p> <p>申請地は受け人の自宅の目の前です。</p> <p>受け人は長年渡し人に土地を譲ってもらえるよう交渉しており、今回双方の合意が成立して申請となりました。</p> <p>今後も野菜を栽培するとのことでした。</p> <p>この農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>18番 1件について、許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、18番 1件について、許可と決します。</p> <p>次に19番 1件について付議いたします。</p> <p>事務局の調査報告を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>19番 1件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、相手方要望、経営拡大です。</p> <p>受け人と妻、息子が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |

| | |
|------------|--|
| 議 長 | ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。 |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | 19番の 1 件について、 許可と決することに異議ございませんか。 |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | 異議ないものと認め、19番 1 件について、 許可と決します。 |
| | 次に、20番 1 件について付議いたします。 藤田 稔委員の調査報告を求めます。 |
| 藤田 稔 委員 | 20番 1 件について調査の結果をご報告いたします。 渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、贈与、経営拡大です。 受け人は新たに取得する農地を現在耕作しており、 今後も効率的な利用を確約しております。 農作業常時従事要件については同居する息子と 耕作することによって満たしております。 地域との調和要件については現在同地に 自作地を含め耕作しており、現地調査の結果 農地の効率的かつ総合的な利用の確保に 支障が生じる恐れはありません。 これらの農地について、現地調査をしましたが、 周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。 また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。 |
| 議 長 | ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。 |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | 20番 1 件について、 許可と決することに異議ございませんか。 |

| | |
|-------------|--|
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、20番 1件について、許可と決します。</p> <p>次に21番と22番の 2件について付議いたします。 事務局の調査報告を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>21番と22番の 2件について調査の結果をご報告いたします。 まず21番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、農業廃止、経営拡大です。 受け人と妻、息子が農作業に従事します。</p> <p>次に22番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、相手方要望、通作路として利用するためです。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、 周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。 また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>21番と22番の 2件について、 許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、21番と22番の 2件について、 許可と決します。</p> <p>次に、23番と24番の 2件について付議いたします。 鈴木裕美夫委員の調査報告を求めます。</p> |
| 鈴木裕美夫 委員 | <p>23番 24番 2件について調査の結果をご報告いたします。 23番と24番は交換のため一括してご報告いたします。 渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。</p> |

| | |
|-----|---|
| | <p>申請の事由は、交換です。</p> <p>渡し人、受け人双方とも専業農家で認定農業者です。</p> <p>それぞれが自宅に隣接した農地で耕作が容易になると思われます。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、 周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に 該当する事項はありませんでしたので 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>23番と24番の 2件について、 許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、23番と24番の 2件について、 許可と決します。</p> <p>次に25番と26番の 2件について付議いたします。 事務局の調査報告を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>25番と26番の 2件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>まず25番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、相手方要望、経営拡大です。 受け人と妻が農作業に従事します。</p> <p>次に26番ですが渡し人、受け人及び土地の表示は記載のとおりです。 申請の事由は、相手方要望、経営拡大です。 受け人と妻が農作業に従事します。</p> <p>これらの農地について、現地調査をしましたが、 周辺農地と調和のとれた利用状況で、適正に管理すると認められます。</p> <p>また、全部効率要件、農作業常時従事要件、 地域との調和要件を満たしており、農地法第3条第2項各号に</p> |

| | |
|-------------|--|
| | <p>該当する事項はありませんでしたので許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| 古川 一郎 委員 | <p>23番24番、25番26番、同一人物が受け人となる交換と売買ですが、調査が委員調査と事務局調査に分かれているのはなぜでしょうか。</p> |
| 事務局 | <p>23番24番は交換ですが、面積に差があり、8割以内に収まっていないため委員調査としました。</p> <p>25番26番は受け人の経営面積が10000㎡を超え、居住地域と申請地の所在地域が同一のため事務局調査としました。</p> |
| 議 長 | <p>25番と26番の 2件について、許可と決することに異議ございませんか。</p> |
| | <p>(全員「異議なし」)</p> |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、25番と26番の 2件について、許可と決します。</p> <p>以上で、議案第1号を終わります。</p> <p>続いて、議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請に関する処分決定について」を議題といたします。</p> <p>1番 1件について付議いたします。</p> <p>古川 勝幸委員の調査報告を求めます。</p> |
| 古川 勝幸 委員 | <p>1番 1件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>使用貸人、使用借人及び土地の表示については記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、農家住宅への進入路建設のためです。</p> <p>農地の区分は第1種農地として判断しました。</p> <p>申請地は基盤整備農地の中心にあり、それ以前の基盤整備前、市街化調整区域の設定前から家がありました。</p> <p>親が亡くなり娘が相続して、家を建て替える事になったのですが、調査した所道路に接続されておらず、農地を進入路にしていたため是正のため申請するもので、顛末書もついております。</p> <p>以上1番 1件については、農地法第5条第2項各号に該当するような事項はなく、</p> |

| | |
|-------------|---|
| | 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願います。 |
| 議 長 | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。 |
| 事務局 | <p>1 番の調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>2 農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、 農地区分は、4 ページの第 1 種農地、2－1－（１）－イー（ア）－b で、特定土地改良事業等の施行の区域内にある土地改良農地です。</p> <p>許可基準は、6 ページの 2－1－（１）－イー（イ）－e－（e）で 既存の施設の拡張の用に供するために行われるものであること （拡張に係る部分の面積が既存施設の敷地面積の 2 分の 1 を 超えないものに限る）です。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上、補足説明といたします。</p> |
| 議 長 | ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。 |
| | （質問、意見なし） |
| 議 長 | 1 番 1 件について、 許可相当と決することに異議ございませんか。 |
| | （全員「異議なし」） |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、1 番 1 件について、 許可相当と決します。</p> <p>2 番から 4 番までの 3 件について付議いたします。</p> <p>飯田 東一委員の調査報告を求めます。</p> |
| 飯田 東一 委員 | <p>2 番 3 番 4 番 3 件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>まず 2 番についてご報告いたします。</p> <p>貸し人、借り人及び土地の表示については記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、幼稚園駐車場の増設のためです。</p> <p>農地の区分は第 1 種農地として判断しました。</p> <p>現在使用している駐車場は幼稚園児の送迎でほぼ満車となり、 職員も増えているため、今回の申請に至りました。</p> <p>事前に用地に残土を入れてしまったため、 顛末書つきでの申請となります。</p> |

| | |
|-----|---|
| | <p>次に 3 番についてご報告いたします。</p> <p>使用貸人、使用借人及び土地の表示については記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、農家住宅敷地のためです。</p> <p>農地の区分は第 1 種農地として判断しました。</p> <p>申請人は親家族と同居しており、</p> <p>手狭となったため住宅の建築を考え申請するものです。</p> <p>次に 4 番についてご報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示については記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、分家住宅建築のためです。</p> <p>農地の区分は第 1 種農地として判断しました。</p> <p>3 番と同じく、申請人は親家族と同居しており、</p> <p>手狭となったため住宅の建築を考え申請するものです。</p> <p>以上 2 番 3 番 4 番 3 件については、</p> <p>農地法第 5 条第 2 項各号に該当するような事項はなく、</p> <p>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。 |
| 事務局 | <p>2 番から 4 番までの 3 件について</p> <p>調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>まず、2 番の 2 農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、</p> <p>農地区分は、4 ページの第 1 種農地</p> <p>2－1－（１）－イー（ア）－b で 1 番 同様です。</p> <p>許可基準は、7 ページの 2－1－（１）－イー（イ）－g－（a）で</p> <p>土地収用法その他の法律により土地を収用し、又は使用することが</p> <p>できる事業の用に供するために行われるものであることです。</p> <p>次に 3 番ですが、農地区分は 4 ページの第 1 種農地</p> <p>2－1－（１）－イー（ア）－b で 1 番 同様です。</p> <p>許可基準は、5 ページの 2－1－（１）－イー（イ）－c－（e）で</p> <p>住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において居住する者の</p> <p>日常生活上又は業務上必要な施設の用に供するために行われるもので</p> <p>あり、集落に接続して設置される集落接続事業です。</p> |

| | |
|-------------|---|
| | <p>次に４番ですが、農地区分は４ページの第１種農地 2－１－（１）－イー（ア）－aでおおむね10ha以上の 規模の一団の農地の区域内にある集団農地です。</p> <p>許可基準は、５ページの２－１－（１）－イー（イ）－c－（e）で ３番同様です。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上、補足説明といたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | <p>（質問、意見なし）</p> |
| 議 長 | <p>２番から４番までの ３件について、 許可相当と決することに異議ございませんか。</p> |
| | <p>（全員「異議なし」）</p> |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、２番から４番までの ３件について、 許可相当と決します。</p> <p>次に５番 １件について付議いたします。</p> <p>細山 文昭委員の調査報告を求めます。</p> |
| 細山 文昭 委員 | <p>５番 １件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>使用貸人、使用借人及び土地の表示については記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、農家住宅建築のためです。</p> <p>農地の区分は第１種農地として判断しました。</p> <p>現在の宅地には駐車スペースがなく非常に不便であり、 建て替えるにあたって、住み慣れた現在の土地の隣に 新しく住宅を建築し、現在の住宅を解体して駐車場とします。</p> <p>以上５番 １件については、 農地法第５条第２項各号に該当するような事項はなく、 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>農地区分は４ページの第１種農地</p> |

| | |
|-------------|--|
| | <p>2－1－（１）－イー（ア）－aで４番同様です。</p> <p>許可基準は、５ページの２－1－（１）－イー（イ）－c－（e）で３番同様です。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上、補足説明といたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、</p> <p>ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | （質問、意見なし） |
| 議 長 | <p>５番 １件について、</p> <p>許可相当と決することに異議ございませんか。</p> |
| | （全員「異議なし」） |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、５番 １件について、</p> <p>許可相当と決します。</p> <p>次に６番 １件について付議いたします。</p> <p>新田 幾男委員の調査報告を求めます。</p> |
| 新田 幾男 委員 | <p>６番 １件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>貸し人、借り人及び土地の表示については記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、太陽光発電設備設置のためです。</p> <p>農地の区分は第２種農地として判断しました。</p> <p>貸し人は数年前に火災に遭い、現在アパートで生活しています。</p> <p>現在田には手が回らず放棄状態で、近隣に迷惑をかけていたため太陽光発電用地として利用することを考え今回の申請に至りました。</p> <p>計画もしっかりしており、土地は全てフェンスで囲った上で周辺に迷惑が掛からないように事業を行います。</p> <p>以上６番 １件については、</p> <p>農地法第５条第２項各号に該当するような事項はなく、</p> <p>許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>２農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、</p> <p>農地区分は、１０ページの第２種農地、２－1－（１）－カで</p> |

| | |
|-------------|--|
| | <p>農用地区域内にある農地以外の農地であって、甲種農地、第１種農地、２－a－①及び②、２－b－①の第２種農地及び第３種農地のいずれにも該当しない農地です。</p> <p>許可基準は、２－１－（１）－カー（イ）で第２種農地の転用は、申請地以外に適当な土地がないことが必要ですが、農地以外に適当な土地はなく、周辺農地に影響を与えないことから許可できると判断しています。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上、補足説明といたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | <p>（質問、意見なし）</p> |
| 議 長 | <p>６番 １件について、許可相当と決することに異議ございませんか。</p> |
| | <p>（全員「異議なし」）</p> |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、６番 １件について、許可相当と決します。</p> <p>次に７番 １件について付議いたします。</p> <p>これは私の報告なので、議長交代いたします。</p> |
| | <p>（吉田職代に代わる）</p> |
| 議 長 | <p>議長交代いたしました。</p> <p>松川 延安委員の調査報告を求めます。</p> |
| 松川 延安 委員 | <p>７番 １件について調査の結果をご報告いたします。</p> <p>渡し人、受け人及び土地の表示については記載のとおりです。</p> <p>申請の事由は、店舗用駐車場のためです。</p> <p>農地の区分は第２種農地として判断しました。</p> <p>受け人は昭和39年に住宅を転用して理容店を始めました。</p> <p>当時は車も普及しておらず、客も徒歩か自転車であり、駐車場は不要でしたが、時代が変わり自家用自動車が普及したため駐車場が必要となったことから設置するものです。</p> <p>申請地は集落の中にあり、地形的に日当たりの悪い土地であることから、転用もやむを得ないと考えます。</p> |

| | |
|-------------|---|
| | <p>以上 7 番 1 件については、 農地法第 5 条第 2 項各号に該当するような事項はなく、 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>調査結果の補足説明をいたします。 「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。 2 農地転用許可基準に基づく検討状況ですが、 農地区分は、10 ページの第 2 種農地、2－1－（1）－カで 6 番 同様です。 許可基準は、2－1－（1）－カー（イ）で 6 番 同様です。 その他の事項については、記載のとおりです。 以上、補足説明といたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | <p>（質問、意見なし）</p> |
| 議 長 | <p>7 番 1 件について、 許可相当と決することに異議ございませんか。</p> |
| | <p>（全員「異議なし」）</p> |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、7 番 1 件について、 許可相当と決します。 議長交代いたします。</p> |
| | <p>（松川部会長に代わる）</p> |
| 議 長 | <p>次に 8 番 1 件について付議いたします。 馬場 猪吉委員の調査報告を求めます。</p> |
| 馬場 猪吉 委員 | <p>8 番 1 件について調査の結果をご報告いたします。 使用貸人、使用借人及び土地の表示については記載のとおりです。 申請の事由は、分家住宅のためです。 農地の区分は第 3 種農地として判断しました。 第 30 回の農地部会に議案として提出し、議決されましたが、 現地に隣接地所有者の雨水汚水の排水用 U 字溝が設置されており これは隣接地所有者が住宅を新築する際に敷設を承諾したもので 撤去できず、また柿の木の伐採に抵抗感もあり、 さらに農機具小屋の通路も確保したいことから、</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>申請そのものを一旦取り下げて、旧申請地からU字溝、柿の木、通路分31㎡を分筆して、再度今回申請をしたものです。</p> <p>雨水汚水は側溝に排水し 土砂は法面を作り流出を防止します。 北側の畑所有者の同意も得ております。</p> <p>以上 8 番 1 件については、 農地法第 5 条第 2 項各号に該当するような事項はなく、 許可相当と思われますが、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | 次に、事務局の審査結果についての補足説明を求めます。 |
| 事務局 | <p>調査結果の補足説明をいたします。</p> <p>「農地転用許可申請に係る審査表」をご覧ください。</p> <p>農地区分は11ページの第 3 種農地、2-1-(1)-エ-(ア)-b-(a) で 住宅、事業施設、公共施設、公益的施設が連たんし、 市街化が相当進んでいる区域です。</p> <p>許可基準は、2-1-(1)-エ-(イ) で 第 3 種農地の転用は、許可することができます。</p> <p>その他の事項については、記載のとおりです。</p> <p>以上、補足説明といたします。</p> |
| 議 長 | ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。 |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | 8 番 1 件について、 許可相当と決することに異議ございませんか。 |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、8 番 1 件について、 許可相当と決します。</p> <p>以上で、議案第 2 号を終わります。</p> <p>次に、議案第 3 号「郡山市農用地利用集積計画の 決定について」を議題といたします。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第 1 項の規定に基づく 農用地利用集積計画について、郡山市長から審議を求められたので、 この適否についてお諮りいたします。</p> <p>まず 3 番と 4 番の 2 件について付議いたします。</p> |

| | |
|-----|---|
| | この件につきましては、本部会委員が借り人の同居の親族になっており、農業委員会等に関する法律第31条第2項の議事参与の制限に該当しますので、退席を求めます。 |
| | (該当委員が退席する。) |
| 議 長 | 事務局の調査報告を求めます。 |
| 事務局 | 3番、4番の農用地利用集積計画につきましては、使用収益権設定の申請があり、農地集積促進員及び事務局による現地調査並びに審査の結果、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしており、適当と認められますがご審議のほどよろしくお願いいたします。 |
| 議 長 | ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。 |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | 3番と4番の2件について承認と決することに異議ございませんか。 |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | 異議ないものと認め、3番と4番の2件について承認と決します。退席委員の復席を求めます。 |
| | (退席委員が復席する。) |
| 議 長 | 次に1番から11番までのうち、3番と4番を除く9件について付議いたします。 |
| 議 長 | 事務局の調査報告を求めます。 |
| 事務局 | 1番から11番までのうち、3番と4番を除く9件の農用地利用集積計画につきましては、使用収益権設定7件、所有権移転2件の申請があり、農地集積促進員及び事務局による現地調査並びに審査の結果、いずれも農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしており、適当と認められますがご審議のほど、よろしくお願いいたします。 |
| 議 長 | ただいまの報告について、ご質問、ご意見等ございませんか。 |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | 1番から11番までのうち、3番と4番を除く9件について承認と決することに異議ございませんか。 |
| | (全員「異議なし」) |

| | |
|-------------|--|
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、１番から11番までのうち、 3番と4番を除く9件について承認と決します。 次に12番 １件について付議いたします。 この件につきましては、本部会委員が受け人になっており 農業委員会等に関する法律第31条第２項の議事参与の制限に 該当しますので、退席を求めます。</p> |
| | (該当委員が退席する。) |
| 議 長 | 事務局の調査報告を求めます。 |
| 事務局 | <p>12番の農用地利用集積計画につきましては、 所有権移転の申請があり、農地集積促進員及び事務局による 現地調査並びに審査の結果、いずれも農業経営基盤強化促進法 第18条第３項の各要件を満たしており、適当と認められますが ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | <p>12番 １件について 承認と決することに異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、12番 １件について承認と決します。 退席委員の復席を求めます。</p> |
| | (退席委員が復席する。) |
| | <p>以上で、議案第３号を終わります。</p> <p>次に議案第４号「非農地に関する判断について」を 議題といたします。</p> <p>１番 １件について付議いたします。 村上 晃一委員の調査報告を求めます。</p> |
| 村上 晃一 委員 | <p>１番 １件について調査の結果をご報告いたします。 所有者及び土地の表示は記載のとおりです。 申請目的は地目変更のためです。 ４月６日に現地を調査しました。 現地は雑木林、竹林になっており、とても手がつけられず 農地への復元は困難です。</p> |

| | |
|-----|--|
| | 以上より、農地法第2条第1項の農地に該当しないと判断しました。 |
| 議 長 | ただいまの報告について、 ご質問、ご意見等ございませんか。 |
| | (質問、意見なし) |
| 議 長 | 1番 1件について 非農地と判断することに異議ございませんか。 |
| | (全員「異議なし」) |
| 議 長 | <p>異議ないものと認め、1番 1件について 非農地と判断します。</p> <p>以上で、議案第4号を終わります。</p> <p>続いて、報告事項に入ります。</p> <p>報告第1号「農地法第4条第1項第7号の規定による 農地転用届出について」</p> <p>次のとおり、1番から6番までの 6件について、 農地転用届出書の受理をしたので報告する。</p> <p>報告第1号を終わります。</p> <p>続いて、報告第2号「農地法第5条第1項第6号の規定による 農地転用届出について」</p> <p>次のとおり、1番から48番までの 48件について、 農地転用届出書の受理をしたので報告する。</p> <p>報告第2号を終わります。</p> <p>続いて、報告第3号「農地法第18条第6項の規定による 通知について」</p> <p>次のとおり、1番から3番までの 3件について、 通知書の提出があったので報告する。</p> <p>報告第3号を終わります。</p> <p>続いて、報告第4号「受理通知書の返納願いについて」</p> <p>次のとおり1番 1件について、願出により 農地部会運営要領第16条第1項第5号の規定により 受理したので報告する。</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>報告第４号を終わります。</p> <p>続いて、報告第５号「許可申請書の取下願いについて」次のとおり１番　１件について、願出により受理したので報告する。</p> <p>報告第５号を終わります。</p> <p>ただいまの　第１号から第５号までの報告についてご質問等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議　長 | <p>以上で報告事項を終わります。</p> <p>その他ございませんか。</p> |
| 事務局 | <p>農業振興地域の変更に関して、農地部会の特別委員会を開催し、許可基準について、ご審議いただきたいと思います。</p> <p>３月末締め切り案件の審議予定がありますので農地部会終了後に、特別委員会を開催し、農地部会運営要領第６条に基づき、その結果を部会の決定として回答したいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。</p> |
| 議　長 | <p>ただいまの説明について、ご質問、ご意見等ございませんか。</p> |
| | (質問、意見なし) |
| 議　長 | <p>それでは、ただいまの説明のとおり進めることにご異議ございませんか。</p> |
| | (全員「異議なし」) |
| 議　長 | <p>異議ないものと認め、ただいまの説明のとおり進めることにいたします。</p> <p>その他ございませんか。</p> |
| | (なし) |
| 議　長 | <p>長時間の慎重審議ありがとうございました。</p> <p>以上で、第33回農地部会を閉会いたします。</p> <p>お疲れさまでした。</p> |

郡山市農業委員会

第 3 3 回農地部会（平成 3 0 年 4 月 1 8 日開催）の概要

第 3 条 農地の異動は

2 6 件で、 田 6 1, 2 7 0 m² 畑 2 6, 8 3 0 m² でした。

第 5 条 農地転用（権利移動）は

8 件で、住宅進入路 1 件
幼稚園駐車場 1 件
農家住宅 2 件
分家住宅 2 件
太陽光発電所 1 件
店舗用駐車場 1 件

この他、非農地申請がありました。