

総合耐用年数の算出方法について

総事業費を構成している施設、設備等の全ての耐用年数を整理する。

種類	構造又は用途	細目	施設、設備	事業費 (千円)	耐用年数 (年)	施設等別年事業費 (事業費/耐用年数)
建物	木造又は合成樹脂造のもの	店舗用	建物本体	273,100	22	12,414
建物付属設備	電気設備	その他のもの	電気設備	37,701	15	2,513
	給排水又は衛生設備及びガス設備		衛生器具設備	7,870	15	525
			給水設備	3,490		233
			排水設備	7,499		500
			ガス配管	1,633		109
			浄化槽	23,000		1,533
	冷房、暖房、通風又はボイラー設備	冷暖房設備	空調設備	22,262	13	1,712
		その他のもの	換気設備	4,990	15	333
			自動制御設備	817		54
			給湯設備	2,005		134
	消火、排煙又は災害報知設備及び格納式避難設備		消火設備	3,118	8	390
			火災報知器	1,008		126
構築物	広告用のもの	金属造のもの	広告塔	2,000	20	100
	舗装道路及び舗装路面	アスファルト敷	駐車場	30,000	10	3,000
器具及び備品	家具、電気機器、ガス機器及び家庭用品	テレビジョン	テレビ共聴設備	504	5	101
	事務機器及び通信機器	インターホン及び放送用設備	インターホン設備	126	6	21
			放送設備	1,008		168
			トイレ呼び出し設備	194		32
		デジタル構内交換設備及びデジタルボタン電話設備	電話設備	1,265	6	211
		その他のもの	情報設備	504	10	50
			監視カメラ設備	756		76
	-	-	-	-	-	-
-	-	-	調査設計費	17,000	-	-
-	-	-	什器備品(リース)	60,000	-	-
-	-	-	造成工事	35,000	-	-
-	-	-	開業費	2,000	-	-
-	-	-	不動産取得税	16,690	-	-
-	-	-	不動産登録税	1,907	-	-
-	-	-	消費税	53,885	-	-
事業費合計額				611,332		

事業費合計額 (A)	424,850	施設等別年事業費 の合計額(B)	24,334
---------------	---------	---------------------	--------

総合耐用年数 (A/B)	17
-----------------	----