

費用対効果分析表

投資効率の算定

| 区分     | 算式        | 数値      |
|--------|-----------|---------|
| 総事業費   | ①         | 611,332 |
| 年総効果額  | ②         | 52,299  |
| 総合耐用年数 | ③         | 17      |
| 還元率    | ④         | 0.0822  |
| 妥当投資額  | ⑤=②÷④     | 636,240 |
| 廃用損失額  | ⑥         | 20,278  |
| 投資効率   | ⑦=(⑤-⑥)÷① | 1.0070  |

廃用損失額（＝残存価格＝簿価÷耐用年数×残存年数）

| 施設等名    | 金額（千円） | 簿価 | 耐用年数 | 残存年数 |
|---------|--------|----|------|------|
| 別紙1のとおり |        |    |      |      |
| 計       | 20,278 |    |      |      |

年総効果額

|        |
|--------|
| 52,299 |
|--------|

年効果額の算定票

3 地域間交流効果

（1）農林水産物販売促進効果

| 農林水産物名  | 現在販売量<br>①（t） | 計画販売量<br>②（t） | 計画販売単価<br>③（千円/t） | 生産に係る経費<br>④（千円/t） | 年効果額<br>（千円）<br>②-①×<br>③-④ |
|---------|---------------|---------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|
| 別紙2のとおり |               |               |                   |                    |                             |
| 計       |               |               |                   |                    | 2,020                       |

（イ）交流施設利用・宿泊費用

| 交流施設利用内容     | 利用単位① | 単位 | 人数②（人） | 利用期間③ | 単位2 | 利用<br>単価<br>④ | 単位3   | 年効果額<br>（千円/年）<br>①×②×<br>③×④ |
|--------------|-------|----|--------|-------|-----|---------------|-------|-------------------------------|
| コミュニティスペース利用 | 1     | 部屋 | 880    | 1.5   | hr  | 1.702         | 千円/hr | 2,247                         |
| 計            |       |    |        |       |     |               |       | 2,247                         |

4 地域活性化効果

（1）コミュニティ活動促進効果

| 活動内容      | 活動時間<br>①（hr） | 活動人数<br>②（人） | 労賃単価③<br>（千円/h r） | 年効果額<br>（千円）<br>①×②×③ |
|-----------|---------------|--------------|-------------------|-----------------------|
| 農業に関する勉強会 | 2             | 100          | 2                 | 255                   |
| 計         |               |              |                   | 255                   |

（2）地域資源加工効果

| 現在               |               | 計画               |               | 年効果額（千円）      |
|------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
| 加工品等販売額<br>①（千円） | 原材料費<br>②（千円） | 加工品等販売額<br>③（千円） | 原材料費<br>④（千円） | ③-④）-<br>①-②） |
| 20,365           | 13,238        | 26,310           | 17,102        | 2,081         |

（3）地域農林漁業等波及効果

| 販売品目    | 販売額<br>①（千円） | 利益率<br>②（％） | イベントに係る<br>施設効果割合<br>③（％） | 年効果額<br>（千円）<br>①×②×③ |
|---------|--------------|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 別紙3のとおり |              |             |                           |                       |
| 計       |              |             |                           | 702                   |

（4）地域関連産業波及効果

| 地域関連業者名 | 現在取引額<br>①（千円） | 計画取引額<br>②（千円） | 利益率③（％） | 年効果額<br>（千円）<br>②-①）×③ |
|---------|----------------|----------------|---------|------------------------|
| 別紙4のとおり |                |                |         |                        |
| 計       |                |                |         | 14,985                 |

（5）就業機会増加効果

| 新規常勤雇用人数<br>①（人） | 常勤雇用賃金<br>②（千円/人） | 新規非常勤<br>雇用人数<br>③（人） | 営業日数④（日） | 非常勤雇用<br>賃金⑤<br>（千円/人日） | 年効果額<br>（千円）<br>①×②+<br>③×④×⑤ |
|------------------|-------------------|-----------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|
| 2                | 4,500             | 10                    | 350      | 6                       | 30,000                        |

7 維持管理費等節減効果

| 施設等名    | 現在年平均<br>維持管理費<br>①（千円） | 計画年平均<br>維持管理費<br>②（千円） | 年効果額<br>（千円）<br>①-② |
|---------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| 旬の庭久留米店 | 28,816                  | 28,807                  | 9                   |
| 計       |                         |                         | 9                   |

廃用損失額（＝残存価格＝簿価÷耐用年数×残存年数）

| 施設等名         | 金額（千円） | 簿価     | 耐用年数 | 残存年数 |
|--------------|--------|--------|------|------|
| 旬の庭久留米店改装工事  | 15,868 | 20,750 | 34   | 26   |
| 〃 農産物検査所     | 588    | 714    | 34   | 28   |
| 〃 惣菜加工施設     | 1,128  | 1,450  | 18   | 14   |
| 〃 自家発電施設補修   | 200    | 400    | 6    | 3    |
| 〃 消火施設交換     | 256    | 320    | 15   | 12   |
| 〃 消火栓水槽      | 296    | 370    | 15   | 12   |
| 〃 気中開閉器      | 268    | 805    | 15   | 5    |
| 〃 受電設備ケーブル更新 | 280    | 525    | 15   | 8    |
| 〃 エアコン       | 575    | 2,300  | 8    | 2    |
| 〃 防犯カメラ      | 383    | 574    | 6    | 4    |
| 〃 看板         | 357    | 1,190  | 10   | 3    |
| 〃 電話増設       | 80     | 80     |      |      |
| 計            | 20,278 |        |      |      |

## 農林水産物販売促進効果

| 対象作物   | 現在販売量<br>① (t) | 計画販売量<br>② (t) | 計画販売単価<br>③ (千円/t) | 生産に係る経費<br>④ (千円/t) | 年効果額<br>(千円)<br>(②-①)×<br>(③-④) |
|--------|----------------|----------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|
|        | (t)            | (t)            | (千円/t)             | (千円/t)              | (千円)                            |
| 計      | 364.5          | 386.1          |                    |                     | 2,020                           |
| ブドウ    | 4.1            | 4.7            | 600                | 420                 | 108                             |
| リンゴ    | 8.8            | 9.7            | 200                | 120                 | 72                              |
| トマト    | 50.9           | 53.5           | 280                | 154                 | 328                             |
| きゅうり   | 39.5           | 41.5           | 240                | 132                 | 216                             |
| ナス     | 26.5           | 28.7           | 220                | 110                 | 242                             |
| ほうれん草  | 10.5           | 11.3           | 470                | 188                 | 226                             |
| 小松菜    | 8.5            | 9.1            | 300                | 120                 | 108                             |
| アスパラガス | 4.6            | 5.0            | 840                | 420                 | 168                             |
| ネギ     | 26.9           | 29.0           | 215                | 114                 | 212                             |
| 大根     | 59.3           | 62.3           | 70                 | 47                  | 69                              |
| キャベツ   | 111.0          | 116.5          | 38                 | 15                  | 127                             |
| 梨      | 6.5            | 6.9            | 250                | 175                 | 30                              |
| いちご    | 3.1            | 3.4            | 900                | 585                 | 94                              |
| ピーマン   | 4.3            | 4.5            | 280                | 176                 | 21                              |

※現在販売量は販売額から推定

| 対象作物   | 直売所販売額<br>①(千円) | 販売単価<br>②(千円/t) | 販売量<br>(上記表①)<br>③=①/②(t) | 販路up率<br>④ | 販売量増加分<br>⑤=③×④(t) | 計画販売量<br>(上記表②)<br>③+⑤(t) |
|--------|-----------------|-----------------|---------------------------|------------|--------------------|---------------------------|
| 計      | 64,873          | 4,903           | 364.5                     | -          | 21.6               | 386.1                     |
| ブドウ    | 2,438           | 600             | 4.1                       | 15%        | 0.6                | 4.7                       |
| リンゴ    | 1,760           | 200             | 8.8                       | 10%        | 0.9                | 9.7                       |
| トマト    | 14,260          | 280             | 50.9                      | 5%         | 2.5                | 53.4                      |
| きゅうり   | 9,483           | 240             | 39.5                      | 5%         | 2.0                | 41.5                      |
| ナス     | 5,837           | 220             | 26.5                      | 8%         | 2.1                | 28.6                      |
| ほうれん草  | 4,924           | 470             | 10.5                      | 8%         | 0.8                | 11.3                      |
| 小松菜    | 2,535           | 300             | 8.5                       | 8%         | 0.7                | 9.2                       |
| アスパラガス | 3,874           | 840             | 4.6                       | 8%         | 0.4                | 5.0                       |
| ネギ     | 5,778           | 215             | 26.9                      | 8%         | 2.2                | 29.1                      |
| 大根     | 4,152           | 70              | 59.3                      | 5%         | 3.0                | 62.3                      |
| キャベツ   | 4,217           | 38              | 111.0                     | 5%         | 5.6                | 116.6                     |
| 梨      | 1,632           | 250             | 6.5                       | 5%         | 0.3                | 6.8                       |
| いちご    | 2,783           | 900             | 3.1                       | 10%        | 0.3                | 3.4                       |
| ピーマン   | 1,200           | 280             | 4.3                       | 5%         | 0.2                | 4.5                       |

交流施設利用・宿泊費用

| 活動内容 |       | 開催回数<br>(年) | 人員<br>(人) | 総参加人<br>数 | 利用期間<br>(hr) | 利用単価<br>(円) | 年効果額<br>(千円) |
|------|-------|-------------|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| 料理教室 | 食育の日  | 10          | 40        | 400       | 1.5          | 1,702       | 1,021        |
|      | ごはんの日 | 12          | 40        | 480       | 1.5          | 1,702       | 1,225        |
| 計    |       |             |           |           |              |             | 2,247        |

コミュニティ活動促進効果

| 活動内容      | 活動時間<br>(時間) | 活動人数<br>(人) | 労賃単価<br>(円) | 年効果額<br>(千円) |
|-----------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 農業に関する勉強会 | 1.5          | 100         | 1,702       | 255          |
| 計         |              |             |             | 255          |

※福島県平均賃金 令和元年11月(福島県・毎月勤労統計調査結果速報)

| 給与総額(月額、円) | 労働時間<br>(hr) | 労働単価<br>(円) |
|------------|--------------|-------------|
| 256,527    | 150.7        | 1,702       |

地域資源加工効果

(単位:千円)

| 加工製品名    | H30販売実績 | 原材料費   | 計画額    | 原材料費   | 年効果額  |
|----------|---------|--------|--------|--------|-------|
| 漬物       | 4,884   | 3,175  | 6,300  | 4,095  | 496   |
| おこわ・おにぎり | 938     | 610    | 1,210  | 787    | 95    |
| 餅        | 4,005   | 2,603  | 5,180  | 3,367  | 411   |
| 菓子       | 629     | 409    | 820    | 533    | 67    |
| 味噌等調味料   | 3,091   | 2,009  | 4,000  | 2,600  | 318   |
| 豆加工品     | 360     | 234    | 465    | 302    | 37    |
| 竹・稲わら加工品 | 2,638   | 1,715  | 3,400  | 2,210  | 267   |
| その他      | 3,820   | 2,483  | 4,935  | 3,208  | 390   |
| 計        | 20,365  | 13,238 | 26,310 | 17,102 | 2,081 |

利益率 35%

地域農林漁業等波及効果

各イベントにおける花き販売額

| 販売品目 |        | 販売額<br>①(千円) | 計画販売額<br>②(千円) | 増加額<br>③(千円) | 利益率<br>④(%) | イベントに係る<br>施設効果<br>割合⑤(%) | 年効果額<br>(千円)<br>③×④×⑤ |
|------|--------|--------------|----------------|--------------|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 花き   | 花市 春彼岸 | 2,119        | 2,786          | 667          | 18%         | 100%                      | 120                   |
|      | お盆     | 5,245        | 6,897          | 1,652        | 18%         | 100%                      | 297                   |
|      | 秋彼岸    | 5,036        | 6,622          | 1,586        | 18%         | 100%                      | 285                   |
| 合計   |        | 12,400       | 16,305         | 3,905        |             |                           | 702                   |

増加率 131.5%

## 地域関連産業波及効果

(単位：千円)

| 地域関連業者名         | 販売額     | 計画取引額   | 増加分    | 利益率 |        |
|-----------------|---------|---------|--------|-----|--------|
| (株)JAライフクリエート福島 | 19,458  | 29,187  | 9,729  |     |        |
| 食肉流通センター        | 15,685  | 23,528  | 7,843  |     |        |
| はなくらぶ           | 11,202  | 16,804  | 5,602  |     |        |
| 花泉パン店           | 5,186   | 7,780   | 2,594  |     |        |
| 東北協同乳業(株)       | 1,466   | 2,199   | 733    |     |        |
| (有)ミドリヤ         | 1,335   | 2,003   | 668    |     |        |
| (株)郡山とうふセンター    | 1,077   | 1,616   | 539    |     |        |
| 福島県南酒販(株)       | 1,118   | 1,677   | 559    |     |        |
| (株)福一屋          | 467     | 700     | 233    |     |        |
| 福島酒類卸(株)        | 377     | 565     | 188    |     |        |
| ふれあい牧場          | 237     | 356     | 119    |     |        |
| (有)平野屋水産        | 8,988   | 13,482  | 4,494  |     |        |
| 安積野菓子所平田屋       | 2,729   | 4,093   | 1,364  |     |        |
| 大和田豆腐店          | 2,685   | 4,027   | 1,342  |     |        |
| (株)小田原屋         | 1,246   | 1,869   | 623    |     |        |
| (有)花雅           | 1,022   | 1,534   | 512    |     |        |
| (有)竹屋菓子店        | 178     | 267     | 89     |     |        |
| (有)佐藤養鶏場        | 851     | 1,277   | 426    |     |        |
| (有)扇屋雑貨         | 808     | 1,212   | 404    |     |        |
| (有)水野谷鶏卵店       | 700     | 1,050   | 350    |     |        |
| きのこ総合センター       | 546     | 819     | 273    |     |        |
| その他             | 5,066   | 7,599   | 2,533  |     |        |
| 計               | 82,427  | 123,644 | 41,217 |     |        |
| 地元青果市場等を通して     | 84,076  | 126,114 | 42,038 |     | 年効果額   |
| 総合計             | 166,503 | 249,758 | 83,255 | 18% | 14,985 |
|                 |         | 増加率     | 150.0% |     |        |

※平成30年2月から令和2年1月の販売実績

## 就業機会増加効果

## 既存施設

| 雇用形態 | 職名    | 雇用人数(人) | 単価<br>(千円/年) | 人件費<br>(千円/年) |
|------|-------|---------|--------------|---------------|
| 常勤   | 店長    | 1       | 5,500        | 5,500         |
|      | 職員    | 0       | 4,500        | 0             |
| 非常勤  | パート   | 8       | 2,100        | 16,800        |
|      | アルバイト | 5       | 1,500        | 7,500         |
| 計    | -     | 14      | -            | 29,800        |

## 新たに整備する施設

| 雇用形態 | 職名    | 雇用人数(人) | 単価<br>(千円/年) | 人件費<br>(千円/年) |
|------|-------|---------|--------------|---------------|
| 常勤   | 店長    | 1       | 5,500        | 5,500         |
|      | 職員    | 2       | 4,500        | 9,000         |
| 非常勤  | パート   | 18      | 2,100        | 37,800        |
|      | アルバイト | 5       | 1,500        | 7,500         |
| 計    | -     | 26      | -            | 59,800        |

## 発生する効果

| 雇用形態 | 職名    | 新規雇用人数<br>(人) | 単価<br>(千円/年) | 人件費<br>(千円/年) |
|------|-------|---------------|--------------|---------------|
| 常勤   | 店長    | 0             | 5,500        | 0             |
|      | 職員    | 2             | 4,500        | 9,000         |
| 非常勤  | パート   | 10            | 2,100        | 21,000        |
|      | アルバイト | 0             | 1,500        | 0             |
| 計    | -     | 12            | -            | 30,000        |

## 維持管理費等節減効果

既存施設

(単位：千円)

| 項目      | 金額     | 備考 |
|---------|--------|----|
| 水道光熱費   | 9,630  |    |
| 通信費     | 270    |    |
| 宣伝広告費   | 1,996  |    |
| 店舗運営諸経費 | 9,334  |    |
| 賃借料     | 7,586  |    |
| 計       | 28,816 |    |

新たに整備する施設

(単位：千円)

| 項目     | 金額     | 備考 |
|--------|--------|----|
| 業務費    | 3,500  |    |
| 水道光熱費  | 7,500  |    |
| 賃借料    | 3,807  |    |
| その他施設費 | 14,000 |    |
| 計      | 28,807 |    |

発生する効果

(単位：千円)

| 既存施設<br>維持管理費等 | 新規施設<br>維持管理費等 | 節減される<br>維持管理費等 | 備考 |
|----------------|----------------|-----------------|----|
| 28,816         | 28,807         | 9               |    |

※減価償却費、リース代等総事業費に

計上されているものは維持管理費等には含めない。