

1. 事業名称

開成山地区体育施設整備事業（以下「本事業」という。）

2. 事業目的

郡山市（以下「本市」という。）のスポーツ施設の中核的位置づけとなる施設である「郡山総合体育館」、「開成山陸上競技場」及び「開成山野球場」の3施設は、建設から40年以上が経過し、老朽化が顕著となっています。

本市では、こうした現状を踏まえ、「郡山総合体育館」、「開成山陸上競技場」、「開成山野球場」さらには「開成山弓道場」の4施設の一体的な改修整備、維持管理及び運営について、民間活力の導入により、財政負担の縮減及び公共サービスの水準の向上等を図ることとしました。

本事業では、子どもから高齢者、障がい者などすべての市民がスポーツに親しみ、また、各種プロスポーツや大規模大会が開催される、本市のスポーツの拠点の形成を目指します。

3. 事業方式（予定）※1

本事業は、PFI法に準じて、郡山総合体育館、開成山陸上競技場、開成山野球場、開成山弓道場の4施設に係る改修設計、改修工事、維持管理及び運営を、事業者として選定された企業又は企業グループ（以下「事業者」という。）に一括して発注するDBO（Design Build Operate）方式※2で実施することを想定しています。なお、今後の検討によっては、PFI（RO）方式※3へ変更となる可能性があります。

4. 対象施設の構成

本事業の対象施設は、郡山総合体育館（駐車場及びトイレ含む）、開成山陸上競技場、開成山野球場（駐車場及びトイレを含む）、開成山弓道場です。

施設名称	建物名	延床面積	構造	用途地域	建蔽率	容積率	建築年度
郡山総合体育館	中央棟・大体育館・小体育館・武道館	13,036.41㎡	RC造一部S造	第一種住居地域	60%	200%	1974年築47年
	自転車置き場	72.00㎡	S造1F				
	駐車場便所	43.42㎡	RC造1F	第一種低層住居専用地域	30%	60%	
開成山陸上競技場	競技スタンド	6,711.46㎡	RC造一部S造3F	第一種低層住居専用地域	30%	60%	1978年築43年
	バックスタンド便所北	112.50㎡	RC造1F				
	バックスタンド便所南	112.50㎡	RC造1F				
	ポンプ室	13.50㎡	RC造1F				
	補助陸上競技場	-	-				
開成山野球場	競技スタンド	11,157.12㎡	RC造一部S造3F	第一種低層住居専用地域	30%	60%	1969年築52年
	ボンベ庫	5.00㎡	S造1F				
	発電機等	123.59㎡	RC造1F				
	駐車場便所	56.40㎡	RC造1F				
開成山弓道場	弓道場	1,346.57㎡	RC造2F	第一種低層住居専用地域	30%	60%	1992年築29年
	近的的場	122.40㎡	RC造1F				
	矢取道	36.00㎡	S造1F				
	鑑的場（1）	4.86㎡	W造1F				
	鑑的場（2）	4.86㎡	W造1F				
	18.36㎡	W造1F					

5. 事業者の募集及び選定のスケジュール ※1

事業者の募集及び選定にあたっては、以下の手順及びスケジュールで行う予定です。

実施方針及び要求水準書（案）の公表	令和4年1月
特定事業の選定※4・公表	令和4年3月
募集要項等の公表（募集要項、要求水準書、優先交渉権者決定基準、基本協定書（案）、基本契約書（案）、設計・建設工事請負契約書（案）、維持管理・運営業務委託契約書（案）の公表）	令和4年4月
資格審査書類の受付・通知	令和4年6月
資格審査通過者との対話の実施	令和4年8月
提案書類の受付	令和4年9月
優先交渉権者の決定及び公表	令和4年11月
基本協定の締結	令和4年12月
基本契約、設計・建設工事請負契約、維持管理・運営業務委託契約に係る議会の議決（本契約の締結）	令和5年3月

6. 事業期間（予定）※1

本事業の事業期間は、**本契約締結日の翌日から令和15年3月（改修工事期間を含む10年間）**までを想定していますが、今後の検討によっては変更（改修工事期間を含んだ15年間等）となる可能性があります。**休館を伴う改修工事の実施時期は、以下に示す改修工事完了年度までに完了するスケジュールとし、詳細は事業者の提案に委ねます。**なお、施設の休館の間、対象施設の維持管理・運営業務は生じません。



意見交換の議題

意見交換会の参加申込み時に、参加者の皆様から意見交換の議題を示してください。当日はそれらの議題を中心に対話を進めますが、対応可能な範囲で、以下の質問事項について回答していただくことを想定しています。

No	内容
1	業務範囲と事業内容について（改修整備の範囲や規模など）
2	事業期間について（改修整備期間の時期、維持管理・運営期間の時期や期間など）
3	その他（SPCの設立条件など）

※1 項目3・項目5・項目6・項目7は意見交換会段階の内容であり、今後の検討によって変更になる可能性があります。

※2 DBO方式：PFIに類似した事業方式の一つで、公共が資金調達を行い、設計・建設、運営を民間に委ねる方式

※3 RO(Rehabilitate Operate)方式：PFI法に基づく事業方式の一つで、既存施設の改修を行う方式

※4 特定事業の選定：当該事業が正式にPFI法第7条に基づく特定事業(PFI事業)として実施することを決定すること

7. 事業範囲と業務内容（予定）※1

本事業の業務の範囲は、「郡山総合体育館」、「開成山陸上競技場」、「開成山野球場」及び「開成山弓道場」の4施設の改修設計業務、改修工事業務、維持管理業務及び運営業務について、以下の具体業務を想定しています。

