

郡山市民文化センター及び郡山市音楽・文化交流館の
再整備に係る公募型サウンディング調査
実施要領

令和4年1月

郡山市

1 公募の名称

郡山市民文化センター及び郡山市音楽・文化交流館の再整備に係る公募型サウンディング調査

2 公募の背景と目的

本市は、大ホール、中ホール、展示室、会議室等を備えた多目的文化施設である「郡山市民文化センター」及び様々なジャンルの音楽の練習や発表会、文化活動・交流の場である「郡山市音楽・文化交流館」について、ともに開設から35年以上が経過していることから、施設全体の躯体・設備等調査（劣化状況調査）を行うとともに、民間活力の導入可能性を含め今後の施設更新・管理運営の方向性について検討しています。

本公募は、郡山市民文化センター及び郡山市音楽・文化交流館の各施設の活用可能性、導入すべき機能、再整備に当たっての事業手法等について、民間事業者の皆様からご意見等をいただくことで、より魅力的かつ実現性の高い方向性の検討を行うものです。

なお、郡山市民文化センター及び郡山市音楽・文化交流館の再整備は実施が決定しているものではありませんのでご留意ください。

3 実施概要

(1) 対象者

本公募に参加することができる事業者は、郡山市民文化センター及び郡山市音楽・文化交流館の再整備・運営に係る事業の実施主体となる意向のある法人又は法人のグループとします。

(2) 実施スケジュール

- | | |
|----------------------|-----------------|
| ・ 令和4年1月14日（金） | 実施要領の公表 |
| ・ 令和4年2月3日（木） | サウンディングシートの提出期限 |
| ・ 令和4年2月9日（水）～16日（水） | 個別対話の実施 |
| ・ 令和4年3月中旬 | 調査結果概要の公表 |

(3) 各種手続き

ア サウンディングシートの提出

- ・ 提出期限：令和4年2月3日（木） 午後5時
- ・ 提出書類：サウンディングシート（様式1）
※補足資料がある場合は、サウンディングシートとともに提出してください。
- ・ 提出先：「7 提出先」に記載の電子メールアドレス
※メールの件名は【郡山市文化施設サウンディングシート提出】としてください。

イ 個別対話の実施

- 実施予定日：令和 4 年 2 月 9 日（水）～16 日（水）
※参加事業者 1 者（1 グループ）あたり 1 時間から 1 時間 30 分程度
- 場所：オンラインでの実施（対面を希望する場合は別途調整）
- 実施日については、サウンディングシートに記入いただいた希望日時をもとに調整し、令和 4 年 2 月 4 日（金）までに各参加事業者（グループ）に連絡します。

4 対象施設の概要

別紙「郡山市民文化センター及び郡山市音楽・文化交流館の概要」を参照してください。

5 ご意見をいただきたい事項

以下の（１）～（４）について、ご意見をお聞かせください。

（１）事業範囲・業務範囲について

- 郡山市民文化センターと郡山市音楽・文化交流館の整備（改修）、維持管理・運営を一体的に実施する場合の効果、留意点等
- PFI 等の官民連携事業として実施する場合の適切な業務範囲、その理由
- 御社が対応可能な業務範囲（両施設あるいはいずれかの設計、建設、維持管理、運営等）
- 各施設の望ましい機能変更・機能向上のアイデア

（２）事業手法について

- 文化施設の改修を PFI 事業で実施する場合の課題、留意点等
- 望ましい事業手法
- 望ましい事業期間
- 運営主体の選定パターン
- ソフト事業の実施等の活性化方策
- 両施設の望ましい連携のあり方
- その他、官民のリスク分担等に関する意見

(3) その他

- 文化センター及び音楽・文化交流館の再整備・運営に係る事業への現時点での参画意欲
- 参画する場合の条件、特に留意すべき事項
- 交通等をはじめとした周辺エリア、周辺施設等との連携可能性
- 駐車場の有料化について
- その他、本事業に対する意見・アイデアについて

6 留意事項

(1) 本調査に関する費用

- 本調査への参加に要する費用（書類作成費用等）については、参加事業者の負担としますので、ご了承ください。

(2) 参加及びサウンディングシートの取扱い

- 後日、郡山市民文化センター及び郡山市音楽・文化交流館の再整備に関する事業者公募を実施する場合、本公募への参加実績が優位性を持つものではありません。
- 提出された書類は返却いたしませんので、ご了承ください。
- サウンディングシートの著作権は、参加事業者に帰属します。

(3) 調査後の意見交換への協力

- 調査後も必要に応じて意見交換や文書照会をお願いすることがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

(4) 実施結果の公表

- 調査の実施結果は、開催概要・参加事業者数等の実施概要と主な意見について、本市ホームページで公表する予定です。
- 公表にあたっては、民間事業者等の皆様のアイデア及びノウハウ等の保護のため、事前に参加事業者の皆様に内容の確認を行います。
- 参加事業者の名称及びノウハウに係る内容は公表しません。

(5) 参加除外条件

- 参加しようとする法人の役員等に、郡山市暴力団排除条例（平成 24 年郡山市条例第 46 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団員若しくは第 8 条に規定する社会的非難関係者と認められる者又はこれらの者と密接な関係を有する者がいる場合は、本調査の対象者として認めないこととします。

7 提出先

- 担当：株式会社日本総合研究所 リサーチ・コンサルティング部門（富樫・牛島）
- 住所：東京都品川区東五反田 2-18-1
- 電話：080-9674-4976 FAX：03-6833-9480
- 電子メール：200010-gakuto-culture@ml.jri.co.jp

8 事業内容に関する問合せ先

- 担当：郡山市文化スポーツ部文化振興課
- 住所：福島県郡山市朝日一丁目 23-7
- 電話：024-924-2661 FAX：024-924-0059