

社会資本総合整備計画

地域住宅計画 こおりやまち い き 郡山地域（第4期）

こおり やま し
郡 山 市

平成30年8月（第2回変更）

(様式2) 社会資本総合整備計画

平成30年8月1日

計画の名称	地域住宅計画 郡山地域（第4期）										重点配分対象の該当														
計画の期間	平成28年度 ～ 平成30年度（3年間）					交付対象		郡山市																	
計画の目標																									
『安全・安心で誰もが快適に生活できる居住環境の整備を図る。』																									
計画の成果目標（定量的指標）																									
郡山市営住宅における 入居者の居住性の向上を図る 郡山市営住宅における 入居者の福祉対応、高齢者対策の向上を図る 郡山市営住宅における 躯体・設備等の長寿命化を図る																									
定量的指標の定義及び算定式									定量的指標の現況値及び目標値			備考													
									当初現況値 (H28当初)	中間目標値		最終目標値 (H30末)													
市営住宅における階段手摺設置状況をもとに算出する。 (階段手摺設置率：％)＝(階段手摺設置済みの中層及び高層の住棟数)／(中層及び高層の管理住棟数)									25％			92％													
市営住宅における電気設備改修状況をもとに算出する。 (電気設備改修率：％)＝(30A対応済みの中層及び高層の住棟数)／(中層及び高層の管理住棟数)									22％			39％													
市営住宅における給水設備改修改修状況をもとに算出する。 (給水設備改修率：％)＝(受水槽方式から直結直圧方式に改修した中層及び高層の住棟数)／(中層及び高層の管理住棟数)									50％			53％													
全体事業費		合計 (A+B+C+D)		731百万円		A		708百万円		B		0百万円		C		23百万円		D		0百万円		効果促進事業費の割合 C／(A+B+C+D)		3.1％	
交付対象事業																									
A1 基幹事業 地域住宅計画に基づく事業（a）																									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)		事業内容 (延長・面積等)		市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考						
A1-1	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	公営住宅等ストック総合改善事業(福祉対応)		階段手摺設置工事(90棟)		郡山市	H28	H29	H30			184	－	策定済							
A1-2	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	公営住宅等ストック総合改善事業(居住性向上)		電気設備改修工事(23棟)		郡山市						386	－	策定済							
A1-3	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	公営住宅等ストック総合改善事業(居住性向上・長寿命化)		給水設備改修設計委託		郡山市						5	－	策定済							
A1-4	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	公営住宅等ストック総合改善事業(居住性向上・長寿命化)		給水設備改修工事(4棟)		郡山市						88	－	策定済							
小計（a）																663									
A2 基幹事業 地域住宅計画に基づく事業（k）																									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)		事業内容 (延長・面積等)		市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考						
A2-1	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	住宅地区改良事業等(空き家実態調査事業)		空き家再生等推進事業・実態調査		郡山市	H28	H29	H30			25	－	－							
A2-2	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	住宅地区改良事業等(空き家活用)		空き家再生等推進事業・空き家活用		郡山市						10	－	－							
A2-3	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	住宅地区改良事業等(空き家除却)		空き家再生等推進事業・空き家除却		郡山市						10	－	－							
小計（k）																45									
合計																708									
B 関連社会資本整備事業（該当なし）																									
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名		事業内容 (延長・面積等)		市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考						
合計																0									

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
									H28	H29	H30				
C1-1	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	公営住宅等関連事業	電気設備改修設計委託	郡山市						23	
合計													23		
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
C1-1	基幹事業（A1-2）と一体となり、既存公営住宅に、現状に適した機能を持たせる改善工事を実施するため、当該工事の設計委託を行う。														

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30			
									合計				0	

○ 不良住宅又は空き家住宅の集積が居住環境を阻害し、又は地域の活性化を阻害しているため、不良住宅又は空き家住宅、空き建築物の計画的な除却及び活用を推進すべき区域
旧郡山地区、安積地区、三穂田地区、逢瀬地区、片平地区、喜久田地区、日和田地区、富久山地区、湖南地区、熱海地区、田村地区、西田地区、中田地区

□郡山市においては、公営住宅の整備とともに、土地区画整理事業等により良好な住宅・宅地の供給を図り、安心・安全で快適に生活できる居住環境の整備を図っており、現在展開している土地区画整理事業施行地区においても、市街化区域内農地等の整備により良好な住宅・宅地として供給促進を図ってまいります。

□展開している土地区画整理事業施行地区

- ・富田第二
- ・徳定
- ・伊賀河原
- ・富田東（組合）
- ・日和田（組合）
- ・八山田第二（組合）
- ・喜久田東原（組合）

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H28	H29	H30		
配分額 (a)	46	23			
計画別流用 増△減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	46	23			
前年度からの繰越額 (d)	0	6			
支払済額 (e)	40	29			
翌年度繰越額 (f)	6	0			
うち未契約繰越額 (g)	0	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0			
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%			
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-			

(様式3) (参考図面)

