

社会資本総合整備計画

地域住宅計画 こおりやまちいき 郡山地域（第4期）

こおり 郡 やま 山 し 市

事後評価

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和元年9月10日

計画の名称	社会資本総合整備計画 地域住宅計画 郡山地域（第4期）			重点配分対象の該当	
計画の期間	平成28年度 ～ 平成30年度（3年間）	交付対象	郡山市		
計画の目標					

『安全・安心で誰もが快適に生活できる居住環境の整備を図る。』

計画の成果目標（定量的指標）

郡山市営住宅における 入居者の居住性の向上を図る
 郡山市営住宅における 入居者の福祉対応、高齢者対策の向上を図る
 郡山市営住宅における 躯体・設備等の長寿命化を図る

定量的指標の定義及び算定式

市営住宅における階段手摺設置状況をもとに算出する。
 （階段手摺設置率：％）＝（階段手摺設置済みの中層及び高層の住棟数）／（中層及び高層の管理住棟数）
 市営住宅における電気設備改修状況をもとに算出する。
 （電気設備改修率：％）＝（30A対応済みの中層及び高層の住棟数）／（中層及び高層の管理住棟数）
 市営住宅における給水設備改修改修状況をもとに算出する。
 （給水設備改修率：％）＝（受水槽方式から直結直圧方式に改修した中層及び高層の住棟数）／（中層及び高層の管理住棟数）

定量的指標の現況値及び目標値

当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (H30末)
25 %		92 %
22 %		39 %
50 %		53 %

備考

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	287百万円	A	282百万円	B	0百万円	C	5百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	1.74%
-------	-----------------	--------	---	--------	---	------	---	------	---	------	-----------------------------	-------

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
郡山市建設交通部住宅政策課において事業実施状況等に基づき事後評価を実施	令和元年8月
	公表の方法
	郡山市ウェブサイトで公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A1 基幹事業 地域住宅計画に基づく事業（a）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30			
A15-001	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	公営住宅等ストック総合改善事業(福祉対応)	階段手摺設置工事(53棟)	郡山市					86	
A15-002	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	公営住宅等ストック総合改善事業(居住性向上)	電気設備改修工事(10棟)	郡山市					131	
A15-003	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	公営住宅等ストック総合改善事業(居住性向上・長寿命化)	給水設備改修設計委託(4棟)	郡山市					2	
A15-004	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	公営住宅等ストック総合改善事業(居住性向上・長寿命化)	給水設備改修工事(2棟)	郡山市					42	
小計（a）												261		

A2 基幹事業 地域住宅計画に基づく事業（k）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30			
A15-005	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	住宅地区改良事業等(空き家実態調査事業)	空き家再生等推進事業・実態調査	郡山市					20	
A15-006	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	住宅地区改良事業等(空き家活用)	空き家再生等推進事業・空き家活用	郡山市			●●●●		0	
A15-007	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	住宅地区改良事業等(空き家除却)	空き家再生等推進事業・空き家除却	郡山市					1	
小計（k）												21		
合計												282		

B 関連社会資本整備事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30				
										合計	0				
C1 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30				
C15-001	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	公営住宅等関連事業	電気設備改修設計委託(8棟)	郡山市						5	
										合計	5				
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考				
C15-001	基幹事業(A15-002)と一体となり、既存公営住宅に、現状に適した機能を持たせる改善工事を実施するため、当該工事の設計委託を行う。														
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30				
										合計	0				

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況										
I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況				<ul style="list-style-type: none"> 公営住宅の階段手摺設置工事を実施し、高齢者等の移動補助や転倒・転落防止が図られたことで、入居者の居住性が向上した。 公営住宅の電気設備及び給水設備の改修工事を実施し、生活の利便性や快適性、衛生環境の改善が図られたことで、入居者の居住性が向上した。 						
II 定量的指標の達成状況	指標①（郡山市営住宅における階段手摺設置率の向上）	最終目標値	92%	目標値と実績値に差が出た要因	(目標未達成) 限られた財源の中で、施工箇所の優先順位を精査し、一部事業を先延ばししたことから、目標を下回った。					
		最終実現値	65%							
	指標②（郡山市営住宅における電気設備改修率の向上）	最終目標値	39%	目標値と実績値に差が出た要因	(目標未達成) 限られた財源の中で、施工箇所の優先順位を精査し、一部事業を先延ばししたことから、目標を下回った。					
		最終実現値	29%							
	指標③（郡山市営住宅における給水設備改修率の向上）	最終目標値	53%	目標値と実績値に差が出た要因	(目標未達成) 限られた財源の中で、施工箇所の優先順位を精査し、一部事業を先延ばししたことから、目標を下回った。					
		最終実現値	51%							
III 定量的指標以外の交付対象事業の発現状況 (必要に応じて記入)										
3. 特記事項（今後の方針等）										
「郡山市営住宅における階段手摺設置の促進」、「郡山市営住宅における電気設備改修(電源容量改善)の促進」、「郡山市営住宅における給水設備改修の促進」については、平成31年度（令和元年度）を始期とする地域住宅計画（郡山地域第5期）においても引き続き目標に掲げており、継続し事業を実施していく。										