

# 社会資本総合整備計画

地域住宅計画 こおりやまちいき 郡山地域（第4期）  
（防災・安全）

こおり やま し  
郡 山 市

事後評価

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和元年9月10日

計画の名称	社会資本総合整備計画 地域住宅計画 郡山地域（第4期）（防災・安全）						重点配分対象の該当	
計画の期間	平成28年度～平成30年度（3年間）			交付対象	郡山市			
計画の目標								

『安全・安心で誰もが快適に生活できる居住環境の整備を図る。』

計画の成果目標（定量的指標）

郡山市営住宅における入居者及び市営住宅周辺に対する安全性確保の向上を図る

定量的指標の定義及び算定式

市営住宅における外壁改修状況をもとに算出する。  
 （外壁改修率：％）＝（外壁改修工事済みの中層及び高層の住棟数）／（中層及び高層の管理住棟数）

定量的指標の現況値及び目標値

当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (H30末)	備考
73 %		83 %	

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	526百万円	A	526百万円	B	-	C	0百万円	D	-	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%
-------	-----------------	--------	---	--------	---	---	---	------	---	---	-----------------------------	------

事後評価

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
郡山市建設交通部住宅政策課において事業実施状況に基づき事後評価を実施	令和元年8月
	公表の方法
	郡山市ウェブサイト公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A1 地域住宅計画に基づく事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	事業及び施設種別	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H28	H29	H30				
A15-001	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	住宅	公営住宅等ストック総合改善事業(安全性確保)	外壁改修・屋上防水改修工事(高倉団地)	郡山市						30	
A15-002	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	住宅	公営住宅等ストック総合改善事業(安全性確保)	外壁改修・屋上防水改修工事(希望ヶ丘団地)	郡山市						416	
A15-003	住宅	一般	郡山市	直接	郡山市	住宅	公営住宅等ストック総合改善事業(安全性確保)	外壁改修・屋上防水改修工事(新田団地)	郡山市						80	
											合計	526				

C 効果促進事業（該当なし）																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H28	H29	H30				
											合計	0				

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
									H28	H29	H30				
											合計	0			

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況		・公営住宅の外壁・屋上防水改修工事を実施し、躯体の劣化防止や長寿命化が図られたことで、入居者の安全性が向上した。										
II 定量的指標の達成状況	指標①（郡山市営住宅における外壁改修率の向上）	最終目標値	83%		目標値と実績値に差が出た要因	（目標未達成） 限られた財源の中で、事業の優先順位を精査し、一部事業を先延ばししたこと、目標を下回った。						
		最終実現値	81%									
III 定量的指標以外の交付対象事業の発現状況 （必要に応じて記入）												

3. 特記事項（今後の方針等）

「郡山市営住宅における外壁改修の促進」については平成31年度（令和元年度）を始期とする地域住宅計画（郡山地域第5期）においても引き続き目標に掲げており、継続し事業を実施していく。