

社会資本総合整備計画

地域住宅計画 こおりやまちいき 郡山地域（第3期）

こおり やま し
郡 山 市

平成27年4月（第2回変更）

(様式1) 社会資本総合整備計画

計画の名称	地域住宅計画 郡山地域 (第3期)		
計画の期間	平成25年度 ~ 平成27年度 (3年間)	交付対象	郡山市
計画の目標	『安全・安心で誰もが快適に生活できる居住環境の整備を図る。』		

計画の成果目標 (定量的指標)	郡山市営住宅における 外壁改修の促進 給水設備改修の促進 電源容量改善の促進 屋上防水改修の促進 階段手摺設置の促進
-----------------	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考						
	当初現況値 (H25当初)	中間目標値	最終目標値 (H27末)							
外壁改修工事済みの中耐及び高層の住棟数 (過去30年以内に新築又は外壁改修を実施した中耐及び高層の住棟数)	65 棟		73 棟	※中間目標は任意						
給水設備改修工事済みの中耐及び高層の住棟数 (受水槽方式化から直結直圧方式に給水設備改修を実施した中耐及び高層の住棟数)	65 棟		69 棟							
電源容量改善済みの中耐及び高層の住棟数 (電源容量30A対応済みの中耐及び高層の住棟数)	86 棟		93 棟							
屋上防水改修工事済みの中耐及び高層の住棟数 (過去15年以内に新築又は屋上防水改修を実施した中耐及び高層の住棟数)	56 棟		64 棟							
階段手摺設置済みの中耐及び高層の住棟数	0		29 棟							
全体事業費	合計 (A+B+C)	313百万円	A		253百万円	B	0百万円	C	60百万円	効果促進事業費の割合 C/A+B+C

交付対象事業

A1 地域住宅計画に基づく事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 規模等	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H25	H26	H27				
1-A1-1	住宅	一般	郡山市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業 [基幹]	外壁改修工事						150	
1-A1-2	住宅	一般	郡山市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業 [基幹]	給水設備改修設計委託						4	
1-A1-3	住宅	一般	郡山市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業 [基幹]	給水設備改修工事						23	
1-A1-4	住宅	一般	郡山市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業 [基幹]	電源容量改善工事						99	
1-A1-5	住宅	一般	郡山市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業 [基幹]	下水道接続工事						94	
1-A1-6	住宅	一般	郡山市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業 [基幹]	階段手摺設置工事						25	
1-A1-7	住宅	一般	郡山市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業 [基幹]	屋上防水改修工事						32	
1-A1-8	住宅	一般	郡山市	直接	市	公営住宅等ストック総合改善事業 [基幹]	公営住宅等長寿命化計画策定						8	
小計											253			

A2 住環境整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	港湾種別	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
											H25	H26	H27				
小計											0						
合計											253						

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H25	H26	H27				
合計											0					

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
----	----------------------	----

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 （百万円）	備考
										H25	H26	H27			
1-C1-1	住宅	一般	郡山市	直接	市	—	老朽住宅の除却							36	
1-C1-2	住宅	一般	郡山市	直接	市	—	既存公営住宅等機能向上事業	電源容量改善設計委託						14	
1-C1-3	住宅	一般	郡山市	直接	市	—	公営住宅の駐車場整備	駐車場整備						10	
合計													60		

番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
1-C1-1	老朽化した公営住宅を除去することで、災害時の倒壊等を防止し安全で良好な住環境を整備する。														
1-C1-2	既存公営住宅に、現状に適した機能を持たせる改善工事を実施するため、当該工事の設計委託を行う。														
1-C1-3	公営住宅の駐車場を適正に整備することで、入居者の利便性を確保し、良好な住環境を形成する。														

その他の関連する事業												
計画等の名称		社会資本総合整備計画 地域住宅計画 郡山地域（第3期）（防災・安全）										
番号	事業種別	交付対象	要素となる事業名	事業内容	市町村名	全体事業費 （百万円）	備考					
1-A1'-1	住宅	郡山市	公営住宅等ストック総合改善事業〔基幹〕	外壁改修工事		150	防災・安全 移行先					
1-A1'-7	住宅	郡山市	公営住宅等ストック総合改善事業〔基幹〕	屋上防水改修工事		32						
合計							182					

A'	182百万円	B'	百万円	C'	百万円	効果促進事業費の割合 (C+C') / ((A+A') + (B+B') + (C+C'))	12.1%
----	--------	----	-----	----	-----	---	-------

■住宅・宅地の供給に関する事項
<input type="checkbox"/> 郡山市においては、公営住宅の整備とともに、土地区画整理事業等により良好な住宅・宅地の供給を図り、安心・安全で快適に生活できる居住環境の整備を図っており、現在展開している土地区画整理事業施行地区においても、市街化区域内農地等の整備により良好な住宅・宅地として供給促進を図ってまいります。
<input type="checkbox"/> 展開している土地区画整理事業施行地区 <ul style="list-style-type: none"> ・富田第二 ・徳定 ・伊賀河原 ・富田東（組合） ・日和田（組合） ・八山田第二（組合） ・喜久田東原（組合）

(様式2) (参考図面)

