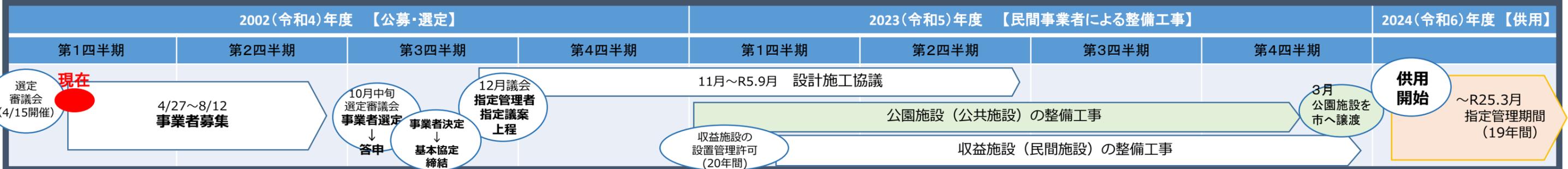


## 事業概要

開成山公園のスポーツエリアを除く西側及び隣接する開成二丁目公園、水・緑公園、開拓公園において、「公募設置管理制度（Park-PFI制度）」を活用した公園施設（芝広場や駐車場など）及び収益施設（飲食店・売店など）の整備と、これら公園施設の維持管理・運営を行う指定管理者制度を一体的に導入することにより、市の財政負担の軽減とともに公園の質・利便性・魅力の向上を図る。

## スケジュール



## 整備方針

### 郡山の「未来を切り拓く」セントラルパーク ～課題解決と未来への再整備～



## 事業者募集 (R4.4月~8月)

令和4年4月末から8月中旬まで、以下の公募資料（市の方針）を基に公募

### □公募設置等指針

都市公園法第5条の2に規定された公募の実施に関する指針

《主な記載内容》

- ①公募対象公園施設（収益施設）に関する事項
  - ・種類（誰もが利用できる施設）
  - ・設置場所  
(1)開拓者の群像、桜の古木等移設できない場所は不可  
(2)五十鈴湖の埋立は不可
  - ・その他の要件  
コンセプトやゾーニングに準拠、禁煙等
- ②特定公園施設（公園整備）の建設に関する事項
  - ・整備方針及び整備内容
  - ・事業者負担  
(1)開成山公園整備費の10%以上の提案額  
(2)調査、測量、設計に要する経費  
(3)提案による追加整備費
- ③利便増進施設（広告塔、駐輪場）は任意で設置可能
- ④その他
  - ・応募条件 ・評価の基準 ・事業スケジュール

### □要求水準書

公募対象公園施設（収益施設）、特定公園施設（公園整備）を設計施工する上で、市が要求する仕様や基準を示したもの。

《主な記載内容》

- ・設計、施工方法、特定公園施設の条件、数量

### □指定管理業務仕様書

公園施設を管理運営するための仕様書

《主な記載内容》

- ・指定管理者の要件(収益施設と同一事業者など)
- ・管理、運営の基準
- ・パークマネジメント(市と市民の中間支援の役割)
- ・自主事業の提案
- ・還元策の提案(自主事業の収益を還元)

## 事業に係る予算

令和4年4月からの民間事業者を公募することとし、令和3年12月議会において、以下の債務負担行為を設定。

### ①開成山公園Park-PFI事業負担金：631,349千円

公園施設を整備する費用（債務負担予算：令和5年度執行予定）

### ②開成山公園等指定管理料：1,441,604千円

公園施設を管理する費用（債務負担予算：令和6年度から令和24年度までの19年間）

## 主な整備内容

| 整備内容(計画)           |
|--------------------|
| 自由広場整備（芝生化、園路整備など） |
| 駐車場増設              |
| 公園灯の増設             |
| 野外音楽堂の多目的化         |
| バラ園整備及び花壇の設置等      |
| 親水テラス新設            |
| トイレ新築・改修           |
| 井戸の新設              |

※事業者は、これら整備のほか、収益施設を設置・運営する。

※募集にあたっては、運営により得られる民間の利益を市に還元するよう提案を求める。