

開成山地区体育施設整備事業の募集開始について



事業概要

施設の長寿命化に伴う
大規模改修

郡山総合体育館
開成山陸上競技場
開成山野球場
開成山弓道場

築40年以上経過

民間活力導入
(PFI方式)

一体的な
改修整備
維持管理・運営

財政負担の縮減
サービス水準向上

スポーツの拠点施設形成

市民がスポーツに親しむ場

ウェルビーイング / インクルージョン / With CO2+

プロスポーツ・大規模大会の開催

地域シボル / クオリティ オフ ライフ

都市機能向上・防災力強化

誘導施設 / 地域防災

整備方針

- 1 全ての市民がスポーツに親しみ、楽しめる機会の提供
- 2 幅広いスポーツの競技環境の整備による競技力の向上
- 3 ハイレベルなプロスポーツに触れることによるスポーツ文化の醸成と活性化

事業にかかる予算

令和4年5月から民間事業者を公募することとし、令和4年3月定例会において、債務負担行為を設定

開成山地区体育施設整備・運営事業（PFI事業）：10,500,000千円

設計・施工・維持管理運営に要する費用（債務負担予算：令和4年度から令和14年度までの10年間）

スケジュール

2022（R4）年度 【公募・事業者選定】				2023（R5）年度 【事業者による設計・工事】				2024（R6）年度 【事業者による施工・維持管理・運営】				2025年度～ 供用開始
第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期
5/26～11/2 事業者募集 候補者決定 SPC設立 協定・仮契約 事業者決定 9月議会 3月議会				設計・工事期間 R5.4月～R7.3月（2年間）				事業者管理（指定管理開始） R6.4月～R15.3月（9年間）				維持管理 運営期間
				市直営管理 R5.4月～R6.3月（1年間）				※竣工後、順次供用開始				
				【事業者の主な業務】 ・現管理者からの引継ぎ ・オープニングセレモニー等の準備 ・各種マニュアル等作成								

主な整備内容

- ①総合体育館
観客席増設 / 床更新 / LED
大型ビジョン新設 / 更衣室更新
- ②陸上競技場
トラック改修 / 天然芝改修 / LED
防犯カメラ新設 / 用器具更新
- ③補助陸上競技場
トラック改修 / 芝生新設 /
防犯カメラ新設 / 外灯設置
- ④野球場
大型ビジョン更新 / LED /
防犯カメラ新設 / 外野席改修
- ⑤弓道場
防犯カメラ新設 / 空調新設
- ⑥全体外構
外周路整備 / 園路拡幅
デジタルサイン設置
- ⑦その他
ハーフマラソン新設
歩道改良（バス停設置）



事業者募集（R4.5月末～11月初旬）

令和4年5月末から11月初旬まで、次の公表資料を基に公募を実施（PFI法第8条）

募集要項

- 提案者の提出手続きに関する事項を示したもの
- ①特定事業の概要
事業目的 / 事業内容 等
 - ②応募者に必要な資格
参加資格要件 / 応募者の制限
 - ③募集・選定
提案上限価格 / 留意事項 / 選定方法
審査方法 / 優先交渉権者の決定
 - ④特定事業契約
基本協定 / 仮契約の締結 / 本契約の締結
SPC設立要件 / 費用負担

要求水準書

- 改修事業を実施する上で、市が要求する基準等を示したもの
- ①施設改修に関する要求水準
 - ②統括管理業務に関する要求水準
 - ③設計業務に関する要求水準
 - ④建設業務に関する要求水準
 - ⑤工事監理業務に関する要求水準
 - ⑥開業準備業務に関する要求水準
 - ⑦維持管理業務に関する要求水準
 - ⑧運営業務に関する要求水準

優先交渉権者決定基準

- 優先交渉権者の決定方法、評価項目、配点等を示したもの
- ①決定の手順
審査手順の概要 / 審査手順
 - ②提案審査における点数化方法
提案審査の配点
加算審査の点数化方法
価格審査の点数化方法
- ※上記のほか、基本協定書（案）・特定事業契約書（案）等を公表する