



～2022(令和4)年度市街地再開発事業関係補助金交付・懇談～  
市街地再開発事業施行者との意見交換を行います



ターゲット 11.3

令和4年6月17日

郡山市都市整備部

都市政策課

課長 吉澤 信之

TEL：924-2321

SDGs ターゲット 11.3 「2030年までに、包摂的かつ持続可能な都市化を促進し、全ての国々の参加型、包摂的かつ持続可能な人間居住計画・管理の能力を強化する。」

現在、本市内において施行中の市街地再開発事業3地区について、今年度の補助金交付決定通知を交付し、施行者との懇談・意見交換を行います。

- 1 日 時 6月20日(月) 午後2時15分
- 2 場 所 市役所庁議室(本庁舎2階)
- 3 対象事業 ① 郡山駅前一丁目第二地区第一種市街地再開発事業  
② 大町二丁目地区地域生活拠点型再開発事業  
③ 細沼町地区地域生活拠点型再開発事業
- 4 出席者 ① 郡山駅前一丁目第二地区第一種市街地再開発事業  
公益財団法人湯浅報恩会 理事長 湯浅 大郎 様  
② 大町二丁目地区地域生活拠点型再開発事業  
公益財団法人星総合病院 病院長 渡辺 直彦 様  
③ 細沼町地区地域生活拠点型再開発事業  
株式会社タカラレーベン東北 顧問 金田 保行 様
- 5 対 応 郡山市長  
都市整備部長

<趣旨>

本市が目指す「コンパクト＆ネットワーク」都市構造の実現に向け、中心市街地において、民間事業者による再開発事業が進展しており、子育て支援や医療・福祉機能等を備えた快適な市街地居住の促進や、公共空地の確保及び都市緑化の推進など、周辺地域も含めたまちづくりへの貢献も期待できることから、国・県も含めて当該事業に補助金を交付し事業推進を図っている。

今年度事業の補助金交付決定と併せて、3地区の施行者による懇談・意見交換を行い、一体的かつ効果的な市街地整備に向けた機運を一層高める。

# 2022（令和4）年度再開発事業関係補助金交付決定通知交付・懇談会

日 時 : 令和4年6月20日（月）  
14時15分～

場 所 : 郡山市役所本庁舎2階 庁議室

## 次 第

### 1 開 会

### 2 出席者紹介

### 3 挨拶

- ・ 郡山市長 品川 萬里
  
- ・ 郡山駅前一丁目第二地区第一種市街地再開発事業  
公益財団法人湯浅報恩会 理事長 湯浅 大郎 様
  
- ・ 大町二丁目地区地域生活拠点型再開発事業  
公益財団法人星総合病院 病院長 渡辺 直彦 様
  
- ・ 細沼町地区地域生活拠点型再開発事業  
株式会社タカラレーベン東北 顧 問 金田 保行 様

### 4 交付決定通知書の交付

### 5 懇談・意見交換

### 6 閉 会

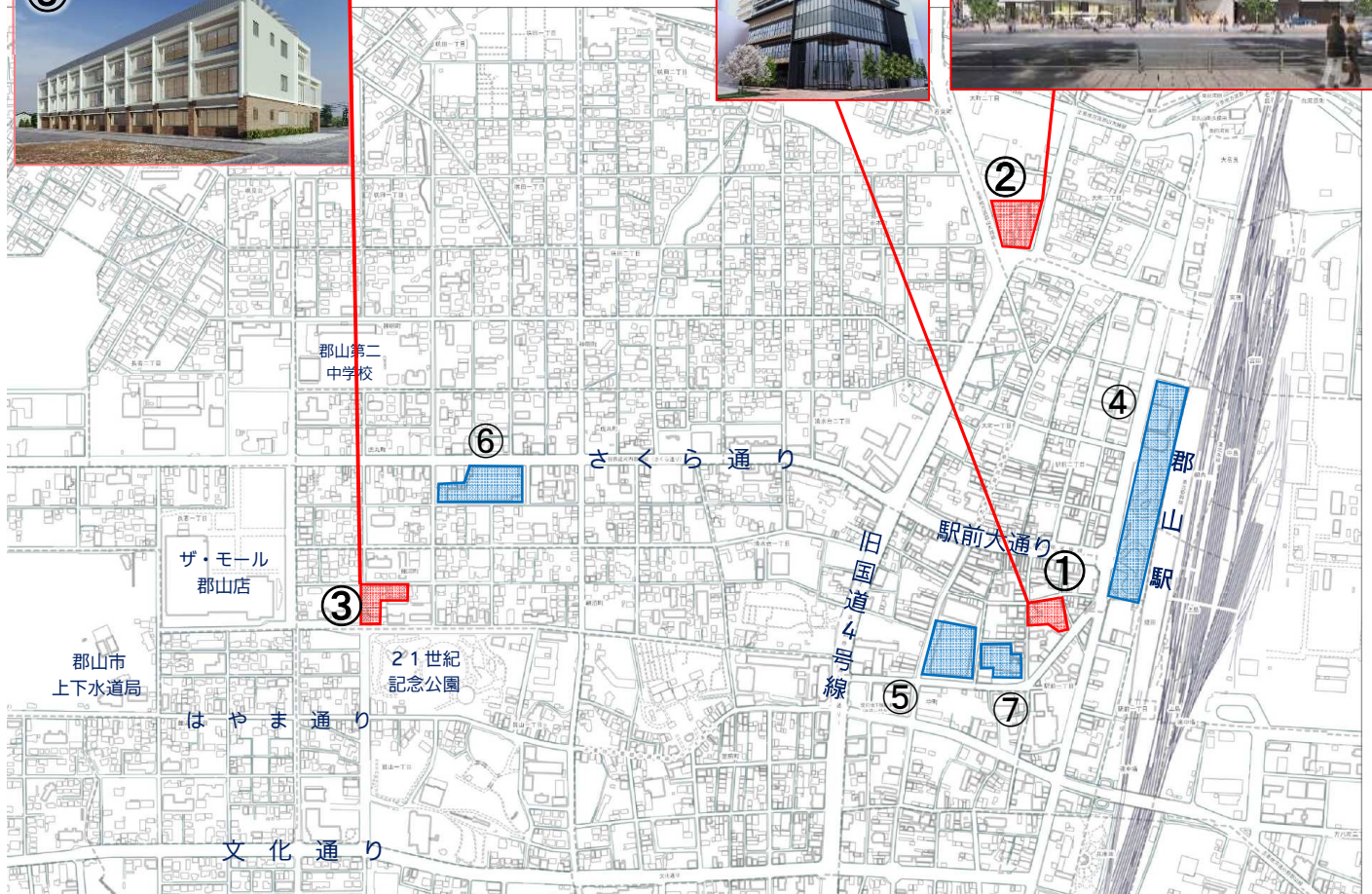
# 【参考資料】郡山市の市街地再開発事業一覧(2022年6月時点)

## ■現在進行中の再開発事業(3地区)

①駅前一丁目第二地区第一種市街地再開発事業	
事業予定期間	平成18年度～令和6年度
整備内容	1～3階医療施設、4階～21階分譲マンション 施設建築物周辺に歩道や緑地を整備

②大町二丁目地区地域生活拠点型再開発事業	
事業予定期間	令和3年度～令和6年度
整備内容	店舗、医療、児童福祉施設、高齢者向け住居(賃貸) 多世代交流型複合施設、周辺歩道や緑地を整備

③細沼町地区地域生活拠点型再開発事業	
事業予定期間	令和元年度～令和5年度
整備内容	医療併用住宅(医療棟3階建、住居棟11階建)、医療棟はR3開業 施設建築物周辺に歩道や緑地を整備



## 完了済みの再開発事業(4地区)

④郡山駅西口第一種市街地再開発事業	
施行期間	昭和50年度～平成12年度
整備内容	Big-i (24階建)、郡山駅西口広場の整備

⑤郡山中町第一地区第一種市街地再開発事業	
施行期間	昭和61年度～平成11年度
整備内容	うすい百貨店及び周辺の歩道・緑地整備

⑥虎丸地区優良建築物等整備事業	
施行期間	昭和63年度～平成2年度
整備内容	ホテルハマツ及び周辺の歩道・緑地整備

⑦駅前一丁目第一地区第一種市街地再開発事業	
施行期間	平成18年度～平成22年度
整備内容	1～11階に医療施設(寿泉堂綜合病院) 12～24階は分譲マンション(78戸)

