

# 本市市街地における建築誘導施策について

## ①市街地再開発事業の実施状況



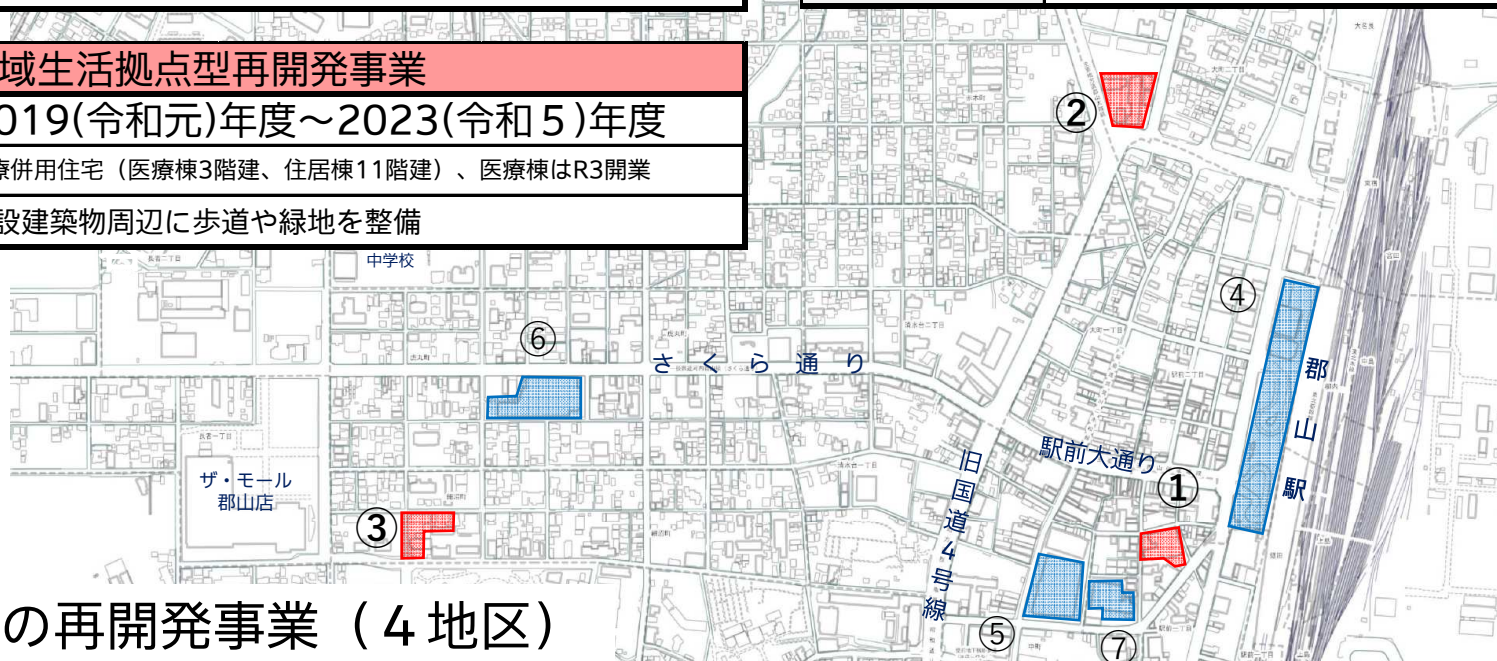
2022年7月 月例市長記者会見  
配布資料1 都市整備部都市政策課・開発建築指導課

### ■ 現在施工中の再開発事業（3地区）

| ①駅前一丁目第二地区第一種市街地再開発事業 |  |
|-----------------------|--|
| 事業予定期間                | 2006(平成18)年度～2024(令和6)年度                   |
| 整備内容                  | 1～3階医療施設、4階～21階分譲マンション<br>施設建築物周辺に歩道や緑地を整備 |

| ②大町二丁目地区地域生活拠点型再開発事業 |   |
|----------------------|---|
| 事業予定期間               | 2021(令和3)年度～2024(令和6)年度                           |
| 整備内容                 | 店舗、医療、児童福祉施設、高齢者向け住居（賃貸）<br>多世代交流型複合施設、周辺歩道や緑地を整備 |

| ③細沼町地区地域生活拠点型再開発事業 |   |
|--------------------|---|
| 事業予定期間             | 2019(令和元)年度～2023(令和5)年度                             |
| 整備内容               | 医療併用住宅（医療棟3階建、住居棟11階建）、医療棟はR3開業<br>施設建築物周辺に歩道や緑地を整備 |



### ■ 完了済みの再開発事業（4地区）

| ④郡山駅西口第一種市街地再開発事業 |                           |     |       |
|-------------------|---------------------------|-----|-------|
| 施行期間              | 1975(昭和50)年度～2001(平成12)年度 |     |       |
| 整備内容              | Big-i（24階建）、郡山駅西口広場の整備    |     |       |
| 総事業費              | 約171億円                    | 補助額 | 約55億円 |

| ⑤郡山中町第一地区第一種市街地再開発事業 |                           |     |       |
|----------------------|---------------------------|-----|-------|
| 施行期間                 | 1986(昭和61)年度～1999(平成11)年度 |     |       |
| 整備内容                 | うすい百貨店及び周辺の歩道・緑地整備        |     |       |
| 総事業費                 | 約150億円                    | 補助額 | 約16億円 |

| ⑥虎丸地区優良建築物等整備事業 |                          |     |        |
|-----------------|--------------------------|-----|--------|
| 施行期間            | 1988(昭和63)年度～1990(平成2)年度 |     |        |
| 整備内容            | ホテルハマツ及び周辺の歩道・緑地整備       |     |        |
| 総事業費            | 約88億円                    | 補助額 | 約1.2億円 |

| ⑦駅前一丁目第一地区第一種市街地再開発事業 |  |     |       |
|-----------------------|--|-----|-------|
| 施行期間                  | 2006(平成18)年度～2010(平成22)年度                  |     |       |
| 整備内容                  | 1～11階に医療施設（寿泉堂総合病院）<br>12～24階は分譲マンション（78戸） |     |       |
| 総事業費                  | 約96億円                                      | 補助額 | 約21億円 |

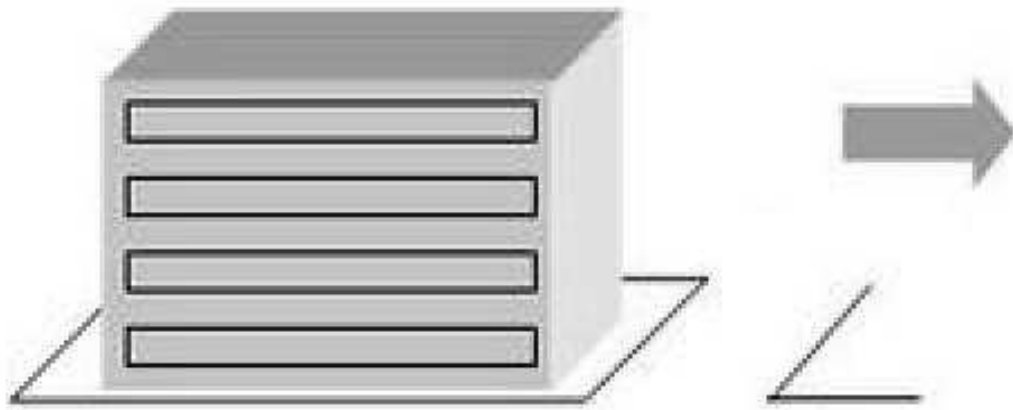
# 本市市街地における建築誘導施策について

## ② 総合設計制度について

敷地内に一定割合以上の空地を有する建築物について、公開空地を設けるなど、市街地の環境の整備改善に資すると認められる場合に、容積率等の制限を緩和する。  
(建築基準法第59条の2)

※割増後容積率の限度：基準容積率×1.5倍・基準容積率+200%のいずれか小さい値

(通常の建築計画)



(総合設計制度での建築計画)

