

# 郡山市下水道管理センター敷地の利活用について

## ～官民対話（サウンディング）事業への参加～



2022年8月 定例市長記者会見  
資料8 上下水道局経営管理課

### 1 事業名

郡山市下水道管理センター敷地利活用事業

### 2 経過・目的

下水道管理センターは、2008年（平成20年）に県中流域下水道の接続替えに伴い、不要となった下水処理施設を年次計画により撤去し、撤去後の用地等についても利活用の検討を進めている。

管理センターは、郡山駅から近く、「立地適正化計画」において「都市機能誘導区域」に位置付けられているエリアであり、民間活力導入を含めた多様な土地利用が期待できることから、国の官民連携の方針も踏まえ、民間のアイデアや市場性、課題等を広く把握することを目的として、国土交通省主催「地方ブロックプラットフォーム サウンディング（官民対話）」に参加する。

### 3 対象施設

(1)施設	郡山市下水道管理センター（郡山市横塚三丁目1-1）
(2)敷地面積	34,077㎡（一部制約あり）
(3)主な施設	管理棟（1969年建設）、沈砂池、簡易処理施設、ポンプ棟
(4)直近の工事	ポンプ増設（2020-2021年度）、放流渠・樋門改築工事中（2020-2022年度）、 不要処理施設の撤去工事（2016年度から年次計画で）

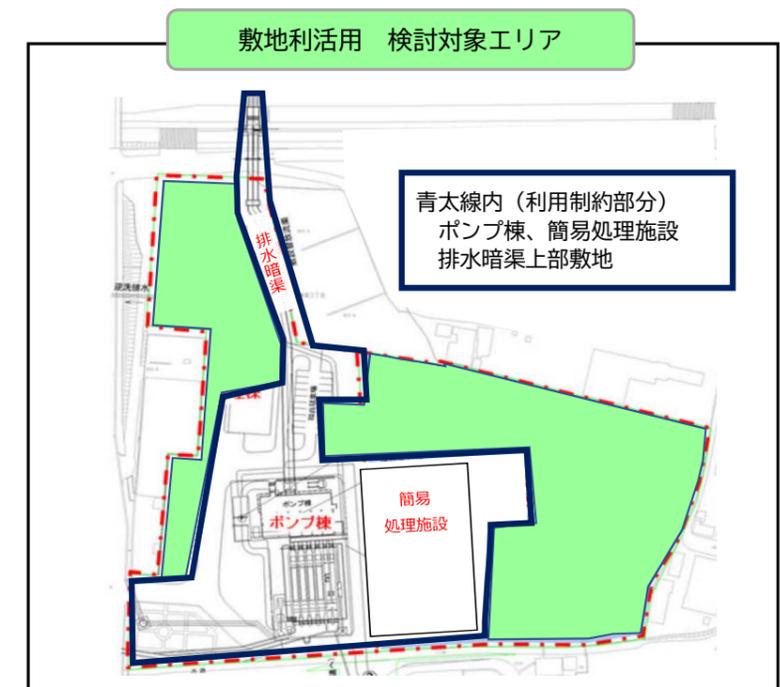


「X」円形タンク等は撤去済

### 4 サウンディング概要

(1)主催	国土交通省「地方ブロックプラットフォーム サウンディング」（東北・北海道ブロック）
(2)開催日時	2022年11月9日（水）（東北・北海道地区） ※Web開催
(3)内容	民間のアイデアや市場性、課題等を対話により把握する。（利活用方針の策定の参考とする）
(4)対話相手	1案件につき、最大10事業者程度（2021年度実績） ※対話相手となる事業者は、国土交通省で募集

### 5 今後のスケジュール（予定）



青太線内（利用制約部分）  
ポンプ棟、簡易処理施設  
排水暗渠上部敷地