

経営状況の概要（令和3年度）

1 団体の概要

|         |   |       |              |                 |
|---------|---|-------|--------------|-----------------|
| 団体名     | 郡山地方土地開発公社  |       | 設立年月日        | 昭和48年5月2日       |
| 所在地     | 郡山市朝日一丁目23番7号   |       | 設立根拠         | 公有地の拡大の推進に関する法律 |
| 電話番号    | 024-924-2545  | FAX番号 | 024-924-0956 | 所管部課            |
| 主な事業内容  | 1 地方公共団体等の依頼に基づく公共用地等の先行取得及び地方公共団体が再取得するまでの当該用地の管理<br>2 住宅用地、工業用地、流通業務団地等の造成事業<br>3 史跡、名勝または天然記念物の保護又は管理に必要な土地の取得     |       |              |                 |
| webアドレス | <a href="https://www.city.koriyama.lg.jp/soshiki/1/1865.html">https://www.city.koriyama.lg.jp/soshiki/1/1865.html</a> |       |              |                 |

2 財務状況・財務分析（単位：千円）

|           |        |    |          |        |    |      |    |   |
|-----------|--------|----|----------|--------|----|------|----|---|
| 資本金（基本金）等 | 19,600 | 千円 | 市出資（出捐）金 | 10,000 | 千円 | 出資比率 | 51 | % |
|-----------|--------|----|----------|--------|----|------|----|---|

| 項目    |                   | 令和元年度   | 令和2年度   | 令和3年度   | 前年度比     | 増減理由          |
|-------|-------------------|---------|---------|---------|----------|---------------|
| 貸借対照表 | 総資産               | 102,700 | 97,108  | 94,714  | ▲ 2,394  |               |
|       | 流動資産              | 13,100  | 7,508   | 75,114  | 67,606   | 満期到来の定期預金による増 |
|       | 固定資産              | 89,600  | 89,600  | 19,600  | ▲ 70,000 | 満期到来の定期預金による減 |
|       | 負債                | 9       | 3       | 3       | 0        |               |
|       | 流動負債              | 9       | 3       | 3       | 0        |               |
|       | 固定負債              | 0       | 0       | 0       | 0        |               |
| 資本    | 102,691           | 97,105  | 94,711  | ▲ 2,394 |          |               |
| 累積欠損額 | 0                 | 0       | 0       | 0       |          |               |
| 損益計算書 | a 経常収益            | 0       | 0       | 0       | 0        |               |
|       | b 経常費用            | 5,899   | 5,607   | 2,414   | ▲ 3,193  | 業務取扱負担金の減額    |
|       | c 経常収支差益(a-b)     | ▲ 5,899 | ▲ 5,607 | ▲ 2,414 | 3,193    |               |
|       | d 経常外収益           | 183     | 21      | 20      | ▲ 1      |               |
|       | e 経常外費用           | 104     | 0       | 0       | 0        |               |
|       | f 経常外収支差益(d-e)    | 79      | 21      | 20      | ▲ 1      |               |
|       | g 特別収益            | 0       | 0       | 0       | 0        |               |
|       | h 特別損失            | 0       | 0       | 0       | 0        |               |
|       | i 特別収支差益(g-h)     | 0       | 0       | 0       | 0        |               |
|       | j 税引前当期純利益(c+f+i) | ▲ 5,820 | ▲ 5,586 | ▲ 2,394 | 3,192    |               |
|       | k 法人税等            | 0       | 0       | 0       | 0        |               |
|       | l 当期純利益(j-k)      | ▲ 5,820 | ▲ 5,586 | ▲ 2,394 | 3,192    |               |
|       | m ※ 総収入(a+d+g)    | 183     | 21      | 20      | ▲ 1      |               |

3 役職員の状況（令和3年度）※ 職員＝正規職員のみ記載

|             |      |           |      |          |      |
|-------------|------|-----------|------|----------|------|
| 役員数         | 12 人 | （うち市派遣）   | 1 人  | （うち市退職者） | 0 人  |
| 職員数         | 8 人  | （うち市派遣）   | 4 人  | （うち市退職者） | 0 人  |
| 常勤役員平均報酬    | 0 千円 | 非常勤役員平均報酬 | 0 千円 | 職員平均年収   | 0 千円 |
| 役員平均年齢      | 64 歳 | 職員平均年齢    | 48 歳 | 人件費（R3）  | 0 千円 |
| 市退職者の役員就任割合 | %    |           | ※参考  | 人件費（R2）  | 0 千円 |

4 団体への市関与の状況

(1) 市の支出

| 項目               | 令和元年度 | 令和2年度 | 令和3年度 | 前年度比 | 増減理由 |
|------------------|-------|-------|-------|------|------|
| 補助金（助成）          | 0     | 0     | 0     | 0    |      |
| ①運営費補助           | 0     | 0     | 0     | 0    |      |
| ②事業費補助           | 0     | 0     | 0     | 0    |      |
| ③その他補助           | 0     | 0     | 0     | 0    |      |
| 利子補給金            | 0     | 0     | 0     | 0    |      |
| その他              | 0     | 0     | 0     | 0    |      |
| 損失補償契約に伴う金利軽減額   | 0     | 0     | 0     | 0    |      |
| 出資金、低利貸付等に伴う機会費用 | 0     | 0     | 0     | 0    |      |
| 合計               | 0     | 0     | 0     | 0    |      |
| 委託料（指定管理料を除く）    | 0     | 0     | 0     | 0    |      |
| うち随意契約           | 0     | 0     | 0     | 0    |      |
| 指定管理料            | 0     | 0     | 0     | 0    |      |

市からの委託業務の詳細（指定管理業務を除く）

市からの委託業務なし

(2) その他

| 項目            | 令和元年度  | 令和2年度  | 令和3年度  | 前年度比 | 増減理由 |
|---------------|--------|--------|--------|------|------|
| 損失補償契約に係る債務残高 | 0      | 0      | 0      | 0    |      |
| （将来負担額）       | 0      | 0      | 0      | 0    |      |
| （将来負担算入率）     | 0      | 0      | 0      | 0    |      |
| 貸付金残高         | 0      | 0      | 0      | 0    |      |
| 出資金           | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 0    |      |
| 出捐金           | 0      | 0      | 0      | 0    |      |
| 合計            | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 0    |      |

5 監査等の結果

|       |           |  |  |
|-------|-----------|--|--|
| 監査等種類 | 決算内部監査    |  |  |
| 実施時期  | 令和4年4月26日 |  |  |
| 指摘・意見 | 特になし      |  |  |
| 対応状況  |           |  |  |

6 経営に関する指標 単位：%

| 法人の自立性    | 令和2年度     | 令和3年度       | 令和6年度       | 令和9年度       | 令和14年度      | 計算式                   |
|-----------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|
| 市からの収入割合  | 0.0       | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 市からの委託料・補助金・指定管理料/総収入 |
| 市との随意契約比率 | 0.0       | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 随意契約金額/委託料            |
| 外部委託率     | 0.0       | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 外部委託額等/随意契約金額         |
| 組織運営の効率性  | 令和2年度     | 令和3年度       | 令和6年度       | 令和9年度       | 令和14年度      | 計算式                   |
| 販売・管理費比率  | 26,700.0  | 12,070.0    | 12,070.0    | 12,070.0    | 12,070.0    | 販売・管理費/総収入            |
| 財務の健全性    | 令和2年度     | 令和3年度       | 令和6年度       | 令和9年度       | 令和14年度      | 計算式                   |
| 経常比率      | 0.0       | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 経常収益/経常費用             |
| 自己資本比率    | 99.9      | 100.0       | 100.0       | 100.0       | 100.0       | 資本/総資産                |
| 流動比率      | 250,266.7 | 2,503,800.0 | 2,503,800.0 | 2,503,800.0 | 2,503,800.0 | 流動資産/流動負債             |
| 固定比率      | 92.3      | 20.7        | 22.4        | 24.4        | 28.7        | 固定資産/資本               |
| 人件費率      | 0.0       | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 人件費/経常費用              |
| 利益率       | 0.0       | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 経常収支差益/経常収益           |
| 売上高当期純利益率 | 0.0       | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 当期純利益/経常収益            |
| 借入金依存度    | 0.0       | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 借入金+社債/総資産            |
| 余剰金(欠損金)  | 77,505    | 75,111      | 58,353      | 41,595      | 13,665      | 資本-基本金・資本金            |
| 指定管理依存度   | 0.0       | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 指定管理料/総収入             |

7 経営分析、評価及び将来展望について(2~6の分析)

|          | 現在(分析・自己評価)   | 将来展望・中長期的ビジョン   |
|----------|---|---|
| 法人の自立性   | 市からの収入割合、市との随意契約比率、外部委託率はいずれも0であり、法人の自立性は良好である。   | 今後も、同様の自立性を保てるよう、運営していく。  |
| 組織運営の効率性 | 収入が定期預金の運用益のみとなり、一般管理費の比率が高まることから、一般管理費の削減及び定期預金の更なる効果的な運用を図るため、令和3年度に本社(郡山市)支社(須賀川市)業務取扱負担金について削減を行った。                                   | 今後必要があれば、更なる一般管理費の具体的な削減方法について検討するとともに、当会社と県内他の土地開発公社との役割について整理し、より効率性の高い組織運営のあり方について模索していく。                                  |
| 財務の健全性   | 当会社は、収益が非常に少ないことから、経常比率、利益率等については課題が見られるが、構成市町村の政策等にとって重要かつ緊急性があり、事業計画が明確で、再取得の財源が確保されている事案以外には、新規事業には着手しない方針としており、今後もこの方針のもと健全な運営を図っていく。 | 左記の方針のもと、今後も健全な運営を継続するほか構成市町村と連携しながら、今後の会社のあり方を含めて検討していく。なお、2031年度は、現時点で事業受託の予定がないため数字をゼロとしたが、今後の検討結果、事業の状況によって数字が変動する可能性がある。 |

8 その他取組状況及び特記事項【団体回答欄】

|  |
|--|
| <p>その他の取組状況については、特になし。<br/>         主な事業内容が地方公共団体等の依頼に基づく公共用地等の先行取得等であることから、新型コロナウイルスの影響は受けないと考えられる。</p> |
|--|

9 市の評価【事業評価】(指定管理業務を除く)

|                    |
|--------------------|
| <p>市からの委託業務なし。</p> |
|--------------------|

10 市の評価【財務・経営状況評価(団体の経営分析を踏まえたもの)】

|  |
|--|
| <p>収益が非常に少ないことから、経常比率、利益率等については課題が見られる。<br/>         また、構成市町村の政策等にとって重要かつ緊急性があり、事業計画が明確で、再取得の財源が確保されている事案以外には、新規事業には着手しない方針のもと、会社のあり方を含めて健全な運営を図っていくことが望まれる。</p> |
|--|