

**郡山市民文化センター及び郡山市音楽・文化交流館の再整備に係る
公募型サウンディング調査 結果概要**

1. 実施概要

(1) 目的

郡山市民文化センター及び郡山市音楽・文化交流館の各施設の活用可能性、導入すべき機能、再整備に当たっての事業手法等について、民間事業者の皆様からご意見等をいただくことで、より魅力的かつ実現性の高い方向性の検討を行うことを目的として実施しました。

(2) 日程

- ・ 令和4年1月14日（金） 実施要領の公表
- ・ 令和4年2月3日（木） サウンディングシートの提出期限
- ・ 令和4年2月9日（水）～16日（水） 個別対話の実施

(3) 参加事業者

7社

2. 調査結果（ご意見等の概要）

(1) 事業範囲・業務範囲について

2施設の整備、維持管理・運営を一体的に実施する場合の効果、留意点等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一体的な整備、維持管理・運営が望ましいとした事業者が多数。 ・ ただし、地元企業の参画がしにくくなる等の留意点も挙げられた。
PFI等の官民連携事業として実施する場合の適切な業務範囲、その理由	<ul style="list-style-type: none"> ・ 両施設の整備・維持管理・運営をPFI事業に含む、運営のみPFI事業から外して文化センターの現指定管理者に委ねる、両施設の維持管理について別途地元企業に発注する等、様々な意見が挙げられた。
対応可能な業務範囲	<ul style="list-style-type: none"> ・ 業種ごとに設計、建設、維持管理等各業務への対応可能性について言及があった。
各施設の望ましい機能変更・機能向上のアイデア	<p>【市民文化センター】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 段差解消、バリアフリー ・ 音響設備の機能向上 ・ 動線の整備 ・ 環境性能の向上 ・ 予約や発券等のデジタル化

	【音楽・文化交流館】 ・ 防音機能の強化 など
--	--

(2) 事業手法等について

文化施設の改修を PFI 事業で実施する場合の課題、留意点等	<ul style="list-style-type: none"> 施設の現状に関する市からの詳細な情報提供、市による改修範囲、仕様の決定等、改修 PFI に関する課題への対応について意見が寄せられた。
望ましい事業手法	<ul style="list-style-type: none"> PFI (RO) または DBO が望ましいという回答が多かった。 音楽・文化交流館を中心に、従来手法で実施すべきという意見もあった。
事業期間	<ul style="list-style-type: none"> PFI 等の場合は 10～15 年、指定管理に関しては 5～10 年という意見が多かった。
運営主体の選定パターン	<ul style="list-style-type: none"> 運営者を先行して選定、または施設整備主体と併せて運営者を選定のどちらかが望ましいとの回答が多かった。
ソフト事業の実施等の活性化方策	<ul style="list-style-type: none"> 最新技術を活用して市民が使いやすくしたほうがよい、エリアの回遊を促すような取り組みが望ましい、地元発の文化を生み育てることが望ましいといった意見があった。
両施設の望ましい連携のあり方	<ul style="list-style-type: none"> 両施設の役割分担、連携によるイベントや広報活動、利用調整等について意見があった。
その他、官民のリスク分担等に関する意見	<ul style="list-style-type: none"> 改修事業であることによる修繕リスク、新型コロナウイルス感染症等の影響による不可抗力リスクや需要変動リスク、物価変動リスク等について、適切なリスク分担を希望する意見があった。

(3) その他

現時点での参画意欲	<ul style="list-style-type: none"> いずれの事業者も高い参画意欲を有していた。
参画する場合の条件、特に留意すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> 地元企業の参画や適切な競争環境の確保等に配慮した参加資格要件、提案内容を重視した評価のあり方、リスク分担の明確化等が留意すべき点として挙げられた。
交通等をはじめとした周辺エリア、周辺施設等との連携可能性	<ul style="list-style-type: none"> 交通面、駐車場利用等について、周辺の市施設、市有地、県・国の土地等も含めた連携の必要性等について意見があった。
駐車場の有料化について	<ul style="list-style-type: none"> 有料化が望ましいという意見が大半を占めた。

3. 今後について

事業者の皆様からの貴重なご意見や関係団体、利用者等からのご意見を基に、引き続き再整備の方向性について検討していきます。

以上