

湖南スポーツ広場夜間照明LED化及び賃貸借業務に関する質問回答

No	質問内容	回答
1	本件にて利用予定の、賃貸借契約書のひな形がございましたら、入札前に頂けますでしょうか？	契約書は、本市と落札者が詳細協議の上、作成します。現時点で契約書のひな形は提示できません。
2	本件で使用を予定している契約書のひな型がございましたら開示願います。	No.1の回答をご参照ください。
3	落札後、貴市所定の契約書の条項の内容の修正に関して、別途協議頂くことは可能でしょうか？	契約書は、本市と落札者が詳細協議の上、作成します。
4	本件の賃貸借契約は、「長期継続契約」と「債務負担行為」のどちらでしょうか？	債務負担行為です。
5	賃貸人・受注者等の義務として定められている業務を受注者が受託し、または請け負うことが、建設業法および銀行業法その他の法令に抵触する可能性がある場合は、当該業務に限り、受注者は第三者に発注し、当該第三者をして業務にあたらせることとして問題ないでしょうか？	可能です。なお、詳細を別紙「湖南スポーツ広場夜間照明LED化及び賃貸借業務の制限付一般競争入札に係る入札参加資格要件について(補足)」に示しますので、御確認の上、申請してください。
6	本業務の入札主体者及び契約主体者について 本業務は「賃貸借」と「電気工事」が一体化した事業と想定しますが、 (1)リース事業者が、参加資格要件を満たす工事業者を従えて、応札してもよろしいでしょうか。 (2)落札後の契約時に、貴市とリース事業者との工事業者との三者間契約とすることは可能でしょうか。	(1)について、可能です。No.5の回答をご参照ください。 (2)について、市と落札者との二者契約となります。三者間契約はできません。
7	公告第333号 第5 入札に参加する者に必要な資格について 6項の資格を有する技術者が、7項の建設業許可を受けている者、8項の保守拠点については、リース会社が委託した事業者、もしくはその従業員でよろしいでしょうか。	No.5の回答をご参照ください。
8	公告第333号 第5の6～8の条件は、応札者が満たす必要はなく、施工や維持管理を担当する構成企業が満たせば良いという認識でよろしいでしょうか。	No.5の回答をご参照ください。
9	入札公告第5条7項について、建設業法に基づく許可を受けているものは、当社があたらせる納入業者が取得済みであれば、よろしいでしょうか？	No.5の回答をご参照ください。
10	入札公告第5条6,7について 6項に対象工事に一定の資格等を有する技術者を配置することが可能であると認められる者であること。 7項に対象工事の業種について、建設業法に基づく許可を受けているものであることと記載されていますが、弊社は賃貸借業者で有り工事については、建設業法に基づく許可を受けている郡山市内の工事会社に委託し、物件を設置する予定です。 工事委託業者の配置予定技術者調書と建設業許可証の写しをご提出すれば入札参加の資格を有しているとの認識で宜しいでしょうか。	No.5の回答をご参照ください。
11	入札公告第5条8項について、当社が委託した保守業務を履行する事業者が郡山市内に保守拠点を有し、本契約に対応できる従業員を常時配置している者であればよいでしょうか？	No.5の回答をご参照ください。
12	入札公告第5条-8について 8項に郡山市内に保守拠点を有し、本契約に対応できる従業員を常時配置している者であることと記載されていますが、保守業務に関し、郡山市に拠点を有する業者に委託する予定です。体制表を提出し、保守体制を明確にすれば入札参加の資格を有しているとの認識で宜しいでしょうか。	No.5の回答をご参照ください。
13	入札参加申請書3添付資料(1)(5)(6)について、それぞれ履行する事業者のものを添付することで宜しいでしょうか？	No.5の回答をご参照ください。

No	質問内容	回答
14	入札公告第5条6項について、具体的な基準が御座いましたら、ご教示願います。	関係法令に基づいた有資格者となります。
15	入札/契約保証金の免除申請要件についてご確認願います。 過去の成約実績の提出による免除申請を検討しております。 この内容について、以下、ご確認をお願い致します。 (1)「同規模」要件について:同規模条件につきまして、具体的な基準が御座いましたら、ご教示願います。 (2)「2年以内に誠実に履行」との記載についてご確認願います。 本記載は、以下のいずれの想定となりますでしょうか？ ①2年以内に「賃貸借契約を締結した」との実績でしょうか？ ②2年以内に「賃貸借契約の賃貸期間が開始された」との実績でしょうか？ ③2年以内に「賃貸借契約が満了した」との実績でしょうか？ (3)国・公立大学、独立行政法人様との契約でも実績として許容頂けますでしょうか？	入札保証金は、本件では該当がありません。 契約保証金の免除要件については、以下のとおり回答します。 (1)公告第14 3 (2)については、入札参加者の判断で該当すると思われるものを提出してください。 (2)2年以内に、賃貸借契約を締結し、賃貸借が開始されているものを想定しております。 (3)認めます。
16	入札参加申請書添付資料(2)(3)(4)について、3つ全ての条件を満たしている契約2件の契約書写しを添付して申請してよろしいでしょうか？	ご理解のとおりです。
17	(第1号様式)「入札参加申請書」について (1)「3 添付書類／(3)～(4)」の実績が確認できる資料は、「公告第333号 第14 契約保証金」免除の判断の基礎資料との理解でよろしいでしょうか。 (2)「3 添付書類／(3)～(4)」の実績が確認できる資料の実績は、「賃貸借と電気工事が一体化した事業の実績」として、(2)や(3)とは異なり、規模は問わない、あるいはLED照明以外の電気工事の実績でもよろしいでしょうか。	(1)については、ご理解のとおりです。 (2)について、入札参加申請書添付資料の(3)(4)は、入札参加者の判断で該当すると思われるものを提出してください。
18	公告第333号 第14 契約保証金3(2)について 免除対象となる過去2年間の間の該当契約とは、契約締結日もしくは契約開始日が過去2年より前で、履行期間が過去2年間に充当している場合も対象となりますでしょうか。	対象となります。
19	入札前の現地調査は可能でしょうか。	可能です。事前にスポーツ振興課へ日時等を御相談下さい。
20	仕様書 1.仕様概要(5)契約期間 ア.契約期間 契約締結の日から令和5年5月31日まで 施工中、照明他更新対象設備の使用ができない期間が発生いたしますが、その期間については別途協議にて決定するとの認識でよろしいでしょうか。	湖南スポーツ広場は、本工事のため、令和4年12月～令和5年5月を休場期間としており使用予定がありません。施工期間は休場期間内を前提として、協議するものとします。
21	受電柱の状況:支線、樹木、損傷等はございますでしょうか。	受電柱、支線に損傷はありません。
22	受電柱の配管:全てにおいて再利用できるものとして考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
23	埋設配管配線:全てにおいて再利用できるものとして考えてよろしいでしょうか。	高圧引込同線配管は、埋設配管含めて撤去新設ですが、撤去困難な箇所等は協議により対応することを想定しています。 それ以外の埋設配管は再利用可能です。
24	仕様書2.業務内容及び仕様(3)ウについて 埋設配管含め撤去新設と記載がありますが、現場調査実施後、現行配管が使用できる見込みであれば、撤去新設は行わず既存配管を利用したの施工は可能でしょうか。	No.23の回答をご参照ください。
25	ハンドホール:全てにおいて再利用できるものとして考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
26	低圧受電方式:電灯、動力2口でしょうか、電灯のみでしょうか	電灯のみです。

No	質問内容	回答
27	キュービクルの箱体：発錆・蝶番等補修が必要でしょうか。	本事業においては不要です。
28	キュービクルのフェンス：発錆、損傷等補修が必要でしょうか。	本事業においては不要です。
29	キュービクル内の残置機器再利用できるものとして考えてよろしいでしょうか。	再利用可能ですが、低圧切替に際して必要のないものは撤去してください。
30	仕様書 2.業務内容及び仕様書(3)キュービクルの低圧切替工事 ウ. 受変電設備の撤去・新設 外箱は再使用すること。 別添資料「現況図面・写真」を確認する限り、外箱屋根部分の錆が酷く、10年の保守期間も含む耐久性を考慮し、受注後の現場調査にてキュービクル外箱の更新が必要になった場合、別途協議のもと設計変更となるとの認識でよろしいでしょうか。	キュービクルの外箱については、本事業の対象範囲に含まれないため、更新不要です。
31	仕様書 2.業務内容及び仕様(3)キュービクルの低圧切替工事 エ. 既設配線の接続(照明設備、自動点灯盤(コイン式)、回転灯、トイレ、時計) キュービクル切替に伴う引込以外の電源ケーブル(高圧→低圧)は、全て既設配線流用という認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
32	コイン点灯盤：発錆、損傷等補修が必要でしょうか。	本事業においては不要です。
33	回転灯の状況：発錆、損傷等補修が必要でしょうか。	本事業においては不要です。
34	照明塔の状況：耐候性鋼材仕様でしょうか。	耐候性鋼材です。
35	照明塔の配管配線：全てにおいて再利用できるものとして考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
36	照明塔付帯設備：防護マットは撤去でしょうか、取替でしょうか。点検はしごは発錆、損傷等補修が必要でしょうか。	防護マットは継続使用します。点検はしごの補修は本事業において対応不要です。
37	照明塔の制御盤箱体：発錆・蝶番等補修が必要でしょうか。	本事業においては不要です。
38	照明塔の制御盤機器：現状、運転動作に不備はございませんか。 又、漏電等補修部品交換が必要でしょうか。	前段について、現時点では不備はありません。 後段について、本事業においては、不要です。
39	夜間照明：架台、点検ステージは発錆、損傷等補修が必要でしょうか。	本事業においては、不要です。
40	照明塔の配管配線：再利用できるものとして考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
41	仕様書 2.業務内容及び仕様(2)照明器具の設置工事 ウ. 投光器は、既存の照明塔(高さ19m)に設置すること。 更新後の照明器具での既設照明塔の強度検討は特段不要との認識で宜しいでしょうか。また、既設照明塔に関する構造計算及び地質調査書に関しては、庁舎内に保有されているとの認識でよろしいでしょうか。	既設照明塔の強度検討は特段不要です。 既設照明塔に関する構造計算及び地質調査書はありません。
42	夜間照明の照度：現在の平均照度レクリエーション300(lx)は、クリアしてますでしょうか。	「現況図面・写真」④照度測定結果のとおりです。 改修後は、仕様書に示すJIS基準を満たしてください。
43	電撃殺虫器：撤去のみでよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
44	暗渠排水：高所作業車等重機進入のため、暗渠排水の有無・配置についてご教示願います。	暗渠排水の有無・配置を確認できる図面等がありませんので、作業の際はご配慮ください。

No	質問内容	回答
45	仕様書全般 仕様書記載事項以外の作業が発生した場合は、別途協議のもと設計変更対象という認識でよろしいでしょうか。	必要に応じて協議することを想定しております。
46	仕様書3ページ 業務内容及び仕様(6)賃貸借物品の保守対応について、賃貸借期間中の保守対応箇所は、2(1)エで定義している LED 照明のみが対象という認識でよいのか？また、各社が平等に積算できるように開示頂くことは可能でしょうか？	LED照明器具及びその付属品一式が賃貸借物品として保守対象となります。開示できる資料はございません。
47	仕様書 1.仕様概要(5)契約期間 ウ.賃貸借及び保守期間 令和5年6月1日から令和15年5月31日まで 保守期間の定期点検は、1回／年の認識でよろしいでしょうか。	仕様書2(6)に示す、正常な状態での使用が担保できれば、点検方法及び頻度等は、入札参加者が判断のうえ実施することとなります。
48	仕様書 2.(6)賃貸借物品の保守対応 賃貸借物品について、設置後から賃貸借期間終了までの間、正常な状態で使用できるよう保守管理を行うこと。 不具合が既設設備(ケーブル含む)に起因するものであれば、保守対応に関わる費用は別途精算頂けるという認識でよろしいでしょうか。	協議の対象となることを想定しています。
49	本件、賃貸借期間満了後、物件について無償譲渡条件とのご指定が御座いますので、賃貸借期間中の本物件にかかる固定資産税は非課税扱い(賃貸借料には同費用分は含めない)との認識でよろしいでしょうか？	賃貸借契約終了後は、本市に所有権が帰属することから、事業者による固定資産税の負担はないと考えております。
50	リース終了後は無償譲渡となることから、期間中の償却資産税は非課税との認識でよろしいでしょうか。	御理解のとおりです。
51	賃貸借期間満了後、物件は貴市に無償譲渡とのことですが、賃貸借料には固定資産税は含まないとの認識で宜しいでしょうか。	御理解のとおりです。
52	物件に付保致します保険は、動産総合保険(新価特約付き)への加入でしょうか？ 時価ベースの場合は貴市に修理代と保険金の差額をご負担して頂くこととなりますがよろしいでしょうか？	市が差額の負担をすることは想定しておりません。
53	地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等に起因とする災害等については、動産総合保険の適用対象外となりますが、保険適用外の事由による損害は貴市にてご負担をお願い出来ますでしょうか？ また、万一、動産総合保険の対象外となります地震・天災等を理由として、物件の滅失・破損等が発生してしまった場合、残賃貸借料金については別途協議するという事で宜しいでしょうか？	前段について、不可抗力等の保険適用外の事由による損害を受けた場合のリスク分担を含め、契約時に協議することを想定しております。 後段については、協議することを想定しています。
54	動産総合保険の付保は、設置後ではなく賃貸借開始後という認識でよろしいでしょうか。	仕様書に記載のとおりです。
55	保険に関しては動産総合保険を付保し、施設賠償保険は不要という認識でお間違いありませんでしょうか。応札者の試算において同条件とするため、ご教示願います。	ご理解のとおりです。
56	賃貸借物品の動産総合保険について 付保する動産総合保険は保険対象外事項(地震)による損害は受注者の責に及ばないとの認識で宜しいでしょうか。また、保険額は残債を上限とする保険との認識で宜しいでしょうか。	No.52をご参照ください。
57	コロナ情勢や、世界的に深刻な半導体不足、サプライチェーンリスク等の影響により、本物件におきましても、生産に遅延が生じる可能性がございます。 メーカー側の生産状況等により納期が間に合わない場合には、契約満了日も開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして、別途協議を頂くことは可能でしょうか？	協議することを想定しています。

No	質問内容	回答
58	貴市の都合によりリース期間の途中でリース契約が解除された場合は、貴市にて残賃貸借料相当額をご負担頂く事になりますが よろしいでしょうか。	協議することを想定しています。
59	予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約、または変更等を実施されたケースは御座いますでしょうか	把握しているものは、ありません。
60	万一の想定となりますが、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点にて残期間の残賃借料が存在する場合、残賃借料のご負担について、貴市負担にてご精算をお願い出来ますでしょうか？	本契約は債務負担行為であり、本市の予算削減・減額による契約変更及び解除は想定しておりません。
61	本案件は債務負担行為でしょうか。長期継続契約でしょうか。長期継続契約の場合、翌年度以降の予算が減額または削除された場合、契約変更または契約解除時に賃貸人への損害補填は可能でしょうか。 また、損害補填措置が可能な場合において、その旨を契約書の条文中に明記することは可能でしょうか。	No.60の回答をご参照ください。
62	コロナウイルスや天災等の影響により、事業年度を超えてしまった場合、ペナルティはありますでしょうか。	協議することを想定しています。
63	落札者となった場合、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはありますでしょうか。	公告第8に示す金額を納めていただきます。