

郡山市建築物の耐震改修の促進に関する法律に係る事務処理要綱

(目的)

第1条 この要綱は、建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年法律第123号。以下「法」という。）、建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令（平成7年政令第429号。以下「政令」という。）、建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則（平成7年建設省令第28号。以下「省令」という。）及び郡山市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則（平成27年3月郡山市規則第40号。以下「規則」という。）に基づく事務処理及び審査に関する必要な事項を定め、事務処理等の円滑化を図ることを目的とする。

(用語の定義)

第2条 この要綱において使用する用語の意義は、法、建築基準法（昭和25年法律第201号）及び建築基準法施行令（昭和25年政令第38号）に定義するものとする。

(認定申請書に添付する図書)

第3条 認定申請書には、省令第28条、省令第33条及び省令第37条に規定するもののほか、次に掲げる図書及び書類を添えなければならない。

図書及び書類の種類	明示すべき事項	縮尺
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物	任意
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物の別、土地の高低、敷地の接する道路の位置及び幅員	1/100～1/1000
評価書の写し	当該建築物の耐震改修の計画について、建築基準法第6条の3第1項の規定により構造計算適合性判定を実施する機関と同等の審査能力を有する第三者機関による評価を受けて、地震に対して安全な構造であることが確かめられたことを証する書類（当該建築物の耐震診断について、事前にその判定を受けた場合には、その書類も含む。）	

2 認定申請書に添える図書のうち、次に掲げる図書の縮尺は、それぞれ次のとおりとしなければならない。

- (1) 各階平面図 1/50～1/400
- (2) 基礎伏図 1/50～1/400
- (3) 各階床伏図 1/50～1/400
- (4) 小屋伏図 1/50～1/400
- (5) 構造詳細図 1/10～1/100

3 市長は、第1項の規定により提出された認定申請書並びに図書及び書類のみによっては審査することが困難であると認めるときは、審査上特に必要と認める図書又は書類の提出を求めることができる。

(計画の認定の同意等)

第4条 市長は、法第17条第1項の規定により申請された計画を同条第3項第4号に掲げる基準に適合するものとして認定しようとする場合において、当該申請に係る建築物の所在地を管轄する消防長又は消防署長（以下「消防長等」という。）に対し、計画の認定についての意見（第1号様式）を求めるものとする。

- 2 消防長等は、前項の場合において、計画の認定について意見を求められたときは、速やかに意見書（第2号様式）を市長に提出しなければならない。
- 3 市長は、法第17条第4項の規定に基づき、建築主事に対し計画の認定についての同意（第3号様式）を求めるものとする。
- 4 建築主事は、前項の場合において、計画の認定について同意を求められたときは、同意書（第4号様式）を市長に提出しなければならない。
- 5 市長は、法第17条第5項の規定に基づき、消防長等に対し計画の認定についての同意（第5号様式）を求めるものとする。
- 6 消防長等は、前項の場合において、計画の認定について同意を求められたときは、速やかに同意書（第6号様式）を市長に提出しなければならない。
- 7 市長は、当該計画が法第17条第3項に掲げる基準に適合しないと認めるときは、その理由を明示して、認定できない旨を文書で申請者に通知するものとする。

（計画の変更）

第5条 規則第7条第1項の規定による変更認定申請書の経由、認定の基準及び事務処理等は、前2条の規定を準用する。

（工事完了報告）

第6条 市長が、規則第14条の規定による工事完了報告書を受領したときは、その委任を受けた吏員は、認定をした建築物が計画に基づき、適切に耐震改修を行っているかどうかを検査しなければならない。

- 2 前項の検査の結果、認定を受けた申請者が、認定を受けた計画に従って当該建築物の耐震改修を行っていないと認めるときは、市長はその改善に必要な措置を講ずるよう求めるものとする。

（認定台帳）

第7条 市長は、この要綱に基づく申請内容及び事務処理の経過を建築物の耐震改修の促進に関する法律に係る認定台帳（第7号様式）に記載し、整備するものとする。

附 則

この要綱は、平成20年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和2年10月1日から施行する。

第1号様式（第4条関係）

年 月 日

様

郡山市長



建築物の耐震改修の促進に関する法律第17条第3項の規定に基づく計画の認定について（照会）

このことについて、下記の者から別添のとおり建築物の耐震改修の促進に関する法律第17条第3項第4号の規定による耐火建築物に係る制限の緩和に関する認定の申請がありましたので、貴職の意見を求めます。

記

1 申請者住所及び氏名

2 申請年月日

年 月 日

3 申請受理番号

第 号

第2号様式（第4条関係）

年 月 日

郡山市長



建築物の耐震改修の促進に関する法律第17条第3項の規定に基づく計画の認定について（回答）

年 月 日付け 第 号で照会ありましたこのことについては、下記のとおりです。

申請者	住 所		
	氏 名		
計画の認定について	支障がない ・ 支障がある		
	支障がある場合 その理由		

第3号様式（第4条関係）

年 月 日

郡山市建築主事

郡山市長



建築物の耐震改修の促進に関する法律第17条第4項の規定に基づく計画の認定の同意について（依頼）

このことについて、下記の者から別添のとおり建築物の耐震改修の促進に関する法律第17条第1項の規定による計画の認定の申請がありましたので、同条第4項の規定に基づき貴職の同意を求めます。

記

1 申請者住所及び氏名

2 申請年月日

年 月 日

3 申請受理番号

第 号

第4号様式（第4条関係）

年 月 日

郡山市長

郡山市建築主事 

建築物の耐震改修の促進に関する法律第17条第4項の規定に基づく計画の認定の同意について（回答）

年 月 日付け 郡指第 号で依頼がありました下記の計画の認定について、同意いたします。

記

1 申請者住所及び氏名

2 申請年月日

年 月 日

3 申請受理番号

第 号

第5号様式（第4条関係）

年 月 日

様

郡山市長



建築物の耐震改修の促進に関する法律第17条第5項の規定に基づく計画の認定の同意について（依頼）

このことについて、下記の者から別添のとおり建築物の耐震改修の促進に関する法律第17条第1項の規定による計画の認定の申請がありましたので、同条第5項の規定に基づき貴職の同意を求めます。

記

1 申請者住所及び氏名

2 申請年月日

年 月 日

3 申請受理番号

第 号

第6号様式（第4条関係）

年 月 日

郡山市長



建築物の耐震改修の促進に関する法律第17条第5項の規定に基づく計画の認定の同意について（回答）

年 月 日付け 郡指第 号で依頼がありました下記の計画の認定について、同意いたします。

記

1 申請者住所及び氏名

2 申請年月日

年 月 日

3 申請受理番号

第 号