

## 郡山市営住宅に係る指定管理者の候補者の選定結果

### 1 選定結果

No	選定単位	指定管理者の候補者	次点の候補者
1	郡山市営 住宅及び 共同施設	【名称】株式会社東急コミュニティー 【代表者名】代表取締役 木村 昌平 【所在地】東京都世田谷区用賀四丁目10番1号	太平ビルサービス 株式会社郡山支店

### 2 選定理由

審査の結果、提案内容は「施設の効用の最大限の発揮」、「管理を安定して行う人的、物的能力その他経営上の基盤」が優れ、業務仕様書に示した要件を満たしている。併せて、地域コミュニティーの形成等に積極的であり、類似施設の管理実績が豊富で、実現可能かつ住民視点に立った提案内容となっているほか、広報、運営、コンプライアンス体制が非常に充実している。また、初めて指定管理者制度を導入する自治体との引継ぎ実績も豊富であり、管理開始から確実に業務を行えるものと認められることから、「株式会社東急コミュニティー」を指定管理者の候補者とする。

### 3 選定経過

#### (1) 第1回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和3年5月14日(金) 13:30 ~ 15:00  
出席者 (委員) 鈴木 浩 氏、橘 あすか 氏、田中 竜夫 氏、  
満井 みさ子 氏、柏木 忠之 氏  
(事務局) 建設交通部住宅政策課、総務部行政マネジメント課 職員  
内 容 ア 郡山市の市営住宅について  
イ 市営住宅への指定管理者制度の導入について  
ウ 今後のスケジュールについて  
エ その他

#### (2) 第2回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和3年5月19日(水) 書面開催  
出席者 (委員) 鈴木 浩 氏、菅野 俊幸 氏、橘 あすか 氏、  
田中 竜夫 氏、満井 みさ子 氏、柏木 忠之 氏  
内 容 ア 郡山市営住宅の指定管理者募集要項・業務仕様書(案)及び選定  
基準及び配点表(案)の審議  
イ その他

(3) 第3回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和3年6月8日(火) 14:00 ~ 15:30  
出席者 (委員) 鈴木 浩 氏、菅野 俊幸 氏、橘 あすか 氏、  
田中 竜夫 氏、満井 みさ子 氏、柏木 忠之 氏  
(事務局) 建設交通部住宅政策課、総務部行政マネジメント課 職員  
内 容 ア 郡山市営住宅の指定管理者募集要項・業務仕様書(案)及び選定基準  
及び配点表(案)に対する意見と回答  
イ 郡山市営住宅の指定管理者募集要項・業務仕様書(案)及び選定基準  
及び配点表(案)の決定  
ウ その他

(4) 第4回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和4年5月18日(水) 書面開催  
出席者 (委員) 鈴木 浩 氏、菅野 俊幸 氏、橘 あすか 氏、  
田中 竜夫 氏、満井 みさ子 氏、緑川 光博 氏  
内 容 ア 郡山市営住宅の指定管理者募集要項・業務仕様書(改定案)の審議  
イ その他

(5) 第5回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和4年6月6日(月) 15:00 ~ 16:00  
出席者 (委員) 鈴木 浩 氏、橘 あすか 氏、田中 竜夫 氏、  
満井 みさ子 氏、緑川 光博 氏  
(事務局) 建設交通部住宅政策課、総務部行政マネジメント課 職員  
内 容 ア 郡山市営住宅の指定管理者募集の経過と仕様等の見直しについて  
イ 郡山市営住宅の指定管理者募集要項・業務仕様書(改定案)に対する  
意見と回答  
ウ 郡山市営住宅の指定管理者募集要項・業務仕様書(改定案)の決定  
エ その他

(6) 第6回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和4年9月16日(金) 書面開催  
出席者 (委員) 鈴木 浩 氏、菅野 俊幸 氏、橘 あすか 氏、  
田中 竜夫 氏、満井 みさ子 氏、緑川 光博 氏  
内 容 ア 申請状況報告  
イ プレゼンテーションの実施について  
ウ 申請事業者に対する質問について  
エ その他

(7) 第7回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和4年10月31日(月) 10:10 ~ 15:30  
出席者 (委員) 菅野 俊幸 氏(書面)、橘 あすか 氏、田中 竜夫 氏、  
満井 みさ子 氏、緑川 光博 氏  
(事務局) 建設交通部住宅政策課、総務部行政マネジメント課 職員  
内 容 ア プレゼンテーション及び質疑応答  
イ 審議及び採点  
ウ 指定管理者候補者及び次点候補者の決定  
エ 答申内容の協議  
オ その他

4 候補者の総得点及び得点内訳

郡山市営住宅及び共同施設 (株式会社東急コミュニティー)	配点	点数
市民の平等な利用の確保	25	23
施設の効用の最大限の発揮	100	93
管理経費の縮減	50	18
管理を安定して行う人的、物的能力その他の経営上の基盤	100	96
適切な施設の維持管理(個人情報保護の措置を含む)	100	92
雇用及び地域経済への配慮	75	49
その他特に加点すべき提案等	50	43
総合計	500	414