

## 郡山市磐梯熱海観光物産館に係る指定管理者の候補者の選定結果

### 1 選定結果

No	選定単位	指定管理者の候補者	次点候補者
1	郡山市磐梯熱海観光物産館	【名称】 株式会社サンアメニティ 【代表者名】 代表取締役 吉澤 幸夫 【所在地】 東京都北区王子三丁目 19 番 7 号	【名称】 株式会社東日本地所

### 2 選定理由

審査の結果、提案内容は施設の効用を最大限に発揮し、管理を安定して行う人的、物的能力その他経営上の基盤が優れているとともに、業務仕様書に示した要件を満たしており、十分に施設の設置目的を達成できる管理を行えるものと認められることから、「株式会社サンアメニティ」を指定管理者の候補者とする。

### 3 選定経過

#### (1) 第1回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和4年4月27日(水) 13:30~15:00

出席者 (委員) 小口 憲太朗氏、櫻田 武氏、宮坂 佳代子氏、  
高田 哲也氏、小林 味愛氏(オンライン)、石澤 哲夫氏  
(事務局) 産業観光部観光課、総務部行政マネジメント課 職員

内容 ア 郡山市磐梯熱海観光物産館について  
イ 募集要項・仕様書について  
ウ 今後のスケジュールについて  
エ その他

#### (2) 第2回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和4年6月9日(木) 14:00~14:30

出席者 (委員) 小口 憲太朗氏、櫻田 武氏、宮坂 佳代子氏、  
高田 哲也氏、石澤 哲夫氏  
(事務局) 産業観光部観光課、総務部行政マネジメント課 職員

内容 ア 郡山市磐梯熱海観光物産館の指定管理者募集要項・業務仕様書(案)

- 及び選定基準及び配点表（案）に対する意見と回答
- イ 郡山市磐梯熱海観光物産館の指定管理者募集要項・業務仕様書（案）  
及び選定基準及び配点表（案）の決定
- ウ その他

(3) 第3回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和4年9月14日（水）書面開催

出席者 (委員) 小口 憲太朗 氏、櫻田 武 氏、宮坂 佳代子 氏、  
高田 哲也 氏、小林 味愛 氏、伊坂 透 氏

内 容 ア 郡山市磐梯熱海観光物産館の指定管理者指定申請書に対する疑義事項等の確認

(4) 第4回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和4年9月27日（火）14：00～15：30

出席者 (委員) 小口 憲太朗 氏、宮坂 佳代子 氏、高田 哲也 氏  
小林 味愛 氏（オンライン）、伊坂 透 氏

(事務局) 産業観光部観光課、総務部行政マネジメント課 職員

内 容 ア 申請状況報告  
イ 申請内容の説明  
ウ 審査の実施方法  
エ 疑義事項及びプレゼンテーションの質問事項の確認  
オ その他

(5) 第5回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和4年10月14日（金）9：00～12：30

出席者 (委員) 小口 憲太朗 氏、櫻田 武 氏、宮坂 佳代子 氏  
高田 哲也 氏、小林 味愛 氏（オンライン）、伊坂 透 氏

(事務局) 産業観光部観光課、総務部行政マネジメント課 職員

内 容 ア 質問に対する回答の報告  
イ プレゼンテーション及び質疑応答及び評価  
ウ 審議及び採点  
エ 集計  
オ 答申内容の協議

カ その他

4 候補者の総得点及び得点内訳

郡山市磐梯熱海観光物産館 (株式会社サンアメニティ)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	30	22
施設の効用の最大限の発揮	240	187
管理経費の縮減	30	9
管理を安定して行う人的、物的能力その他の経営上の基盤	120	92
適切な施設の維持管理	90	67
雇用及び地域経済への配慮、ダイバーシティへの取組み	60	40
その他特に加点すべき提案等	30	14
総合計	600	431