

郡山市更生園民間活力（PPP/PFI）導入可能性調査にかかる
サウンディング調査
実施要領

令和4年11月16日
郡山市

1. 調査の目的

郡山市更生園は、昭和45年に（1970年）に建設された障害福祉サービス事業所であり、現在は生活介護、日中一時支援のサービスを提供しています。更生園は、建設から50年以上経過することから、老朽化や狭あい化が課題となっており、希望ヶ丘学園旧園舎跡地との一体的な活用を前提とした、施設再整備を検討しています。再整備については、市民ニーズや時代に対応した施設機能とサービス向上を図るため、民間活力（PPP/ PFI）導入可能性調査にて最適な方法を見出し、事業実現を目指すこととしています。

本サウンディング調査では、民間活力（PPP/ PFI）を導入した場合の事業者の参入可能性を把握するとともに、民間事業者等の参入に関する課題を把握し、頂いた意見を公募資料へ反映することで、より多くの事業者に関心を持っていただくことを目的とします。

2. 実施概要

(1) 対象者

本公募に参加することができる事業者は、(仮称)郡山市更生園再整備事業に関心のある法人又は法人のグループとします。

(2) 事業概要(案)

本事業の概要(案)は以下の通りです。詳細は別添の事業概要説明資料を参照してください。

事業概要	郡山市更生園の再整備にあたり民間活力(PPP/ PFI)の活用により、郡山市更生園を再整備する。
事業用地	福島県郡山市希望ヶ丘 22 番 16 号
事業内容	更生園の設計、建設及び事業期間内の維持管理、修繕、運営、付帯事業(検討)
事業手法	複数案を検討(DB+0方式、PFI(BT0方式)、民設民営方式)

3. サウンディング調査のスケジュール(予定)

実施要領の公表	令和4年11月16日(水)
現地見学会参加申込期限	令和4年11月21日(月)13時
現地見学会	令和4年11月22日(火) 13時30分～14時30分
サウンディングの参加申込期限 (エントリーシート)の提出)	令和4年11月28日(月)15時
調査シートの提出期限	令和4年12月2日(金)15時
サウンディング実施日時及び実施方法の連絡	令和4年12月5日(月)
サウンディング(ヒアリング・Zoom想定)の実施	令和4年12月12日(月)～ 令和4年12月15日(木) ※日程は個別に調整
サウンディング結果の公表	令和5年1月中旬

4. サウンディング調査の概要

(1) サウンディングの対象

(仮称)郡山市更生園再整備事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループを対象とします。

次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者。
- ② 本市より入札参加停止の措置を受けている者。
- ③ 会社法（平成 17 年法律第 86 号）に基づく特別清算開始命令がなされている者。
- ④ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立てまたは民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく民事再生手続開始の申立てがなされている者。
- ⑤ 会社法の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（平成 17 年法律第 87 号）による改正前の商法（明治 32 年法律第 48 号）第 381 条の規定による整理開始の申立て若しくは通告がなされている者。
- ⑥ 破産法（平成 16 年法律第 75 号）第 18 条若しくは第 19 条の規定による破産の申立てがなされている者。
- ⑦ 法人の代表者及び役員等が郡山市暴力団排除条例（平成 24 年郡山市条例第 46 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団員又は第 8 条に規定する社会的非難関係者と認められる者。
- ⑧ 国税、地方税を滞納している者。

(2) サウンディング調査で確認する予定の項目

- ① 事業スキーム、期間、範囲、スケジュールについて
- ② 本事業における課題について
- ③ 付帯施設のアイデアに関して
- ④ 本事業への参画意向、ご意見等
- ⑤ 郡山市に期待する支援や配慮事項
- ⑥ その他確認事項

5. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名（又は所属団体名）、電話番号、施設内部の見学の有無を明記の上、電子メールにて御連絡ください。なお、件名は【現地見学会参加申込（会社名または団体名）】としてください。

- ① 申込受付期間
令和 4 年 11 月 16 日（水）～11 月 21 日（月）13 時
- ② 様式
なし（電子メールにて申込）
- ③ 申込先
7. 問い合わせ先のとおり

④ 見学会開催日時（予定）

令和4年11月22日(火)13時30分～14時30分

※参加希望者数に応じて開催時間の追加を検討します。

⑤ 会場

郡山市更生園（それぞれ現地にて集合、解散）

⑥ 注意事項

混雑を避けるため、見学会への参加は1法人または1グループあたり3名までとします。

(2) サウンディングの参加申込

サウンディングの参加を希望する場合は、様式1 エントリーシートに必要事項を記入し、件名をサウンディング参加申込【事業者名】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

① 申込受付期間

令和4年11月16日(水)～11月28日(月) 15時

② 様式

様式1 エントリーシート

③ 申込先

7. 問い合わせ先のとおり

(3) 調査シートの事前提出【必須】

様式2 調査シートに意見・考え等を記載し、件名を調査シート【事業者名】として、メールに添付して送付してください。サウンディング調査へ参加する場合は提出を必須とします。

① 提出期限

令和4年12月2日(金) 15時

② 様式

様式2 調査シート

③ 送付先

7. 問い合わせ先のとおり

(4) ヒアリングの日時及び実施方法の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び実施方法（Zoomを用いた遠隔実施を想定）を令和4年12月5日（月）までに電子メールにて御連絡します。日時は希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(5) ヒアリングの実施

① 実施期間の予定

令和4年12月12日(月)～令和4年12月15日(木) 午前9時～午後5時

② 所要時間

30分～1時間程度

③ 実施方法

Zoom を用いた遠隔開催を予定

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、【様式2 調査シート】以外の資料提出は必須とはしませんが、説明のために必要な場合には調査シートと合わせて電子メールで送付してください。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては具体性の高い事項は秘匿します。

6. 留意事項

(1) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(2) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

(3) 参加及びサウンディングシートの取扱

- ・後日、郡山市更生園再整備事業に関する事業者公募を実施する場合、本公募への参加実績が優位性を持つものではありません。
- ・提出された書類は返却いたしませんので、ご了承ください。
- ・サウンディングシートの著作権は、参加事業者に帰属します。

(4) その他

本調査に伴って得た情報は、本調査及び本事業に関わる検討以外の目的で使用してはなりません。また、本調査で知り得た情報を第三者に漏らしてはなりません。

7. 問い合わせ先及び問い合わせの方法

本調査に係る申し込み、資料提出等のメールは下記のメールアドレス宛てにお願いします。

なお、本調査及び事業に関する質問は、様式3 サウンディング調査質問票により下記のメールアドレス宛てに提出してください。

〒963-8601

福島県郡山市朝日一丁目 23 番 7 号

郡山市 障がい福祉課 管理係

メールアドレス：shougaifukushi@city.koriyama.lg.jp