

## 趣旨

開成山公園の郡山総合運動場等を除く西側及び隣接する開成二丁目公園、水・緑公園、開拓公園において、ベビーファーストの観点を踏まえた「公募設置管理制度（Park-PFI制度）」を活用した公園施設（芝広場や駐車場など）及び収益施設（飲食店・売店など）の整備と、これら公園施設の維持管理・運営を行う指定管理者制度を実施する**事業者の選定結果と今後のスケジュールについて報告**するもの。

## 本事業の制度

**整備**  
民間事業者の資金やノウハウを活用

既存公園施設の改修・増設（公共施設）  
収益施設の新設（民間施設）

➔ **Park-PFI制度**  
都市公園法第5条の2

都市公園法【抜粋】（公募対象公園施設の公募設置等指針）  
第五条の二 公園管理者は、飲食店、売店その他の国土交通省令で定める公園施設であつて、前条第一項の許可の申請を行うことができる者を公募により決定することが、公園施設の設置又は管理を行う者の公平な選定を図るとともに、都市公園の利用者の利便の向上を図る上で特に有効であると認められるものについて、公園施設の設置又は管理及び公募の実施に関する指針を定めることができる。

**管理・運営**：収益施設(民間)と公園施設(公共)を一体的に管理・運営 ➔ **指定管理者制度の導入**  
地方自治法第244条

## 整備イメージ



## 選定結果

申請事業者数	計2者（2共同事業者）
選定事業者 （評価された提案内容）	<b>大和リース㈱【本社：大阪市】ほか計5社（市内3社、県外2社）</b> ・公募対象公園施設や自主事業が充実し、賑わいの形成に重点を置いた提案が評価された ・パークマネジメントやエアリアマネジメントなど、公園周辺への波及も含めた提案が評価された
次点候補者 （提案内容）	<b>東日本ダイワ㈱【本社：郡山市】ほか計5社（市内1社、県外4社）</b> ・特定公園施設（駐車場、五十鈴湖、野外音楽堂等）の整備内容、指定管理業務について、丁寧に提案 ・地域密着の姿勢により、現在課題の解決に向けた提案

## 提案事業者決定・公表等のスケジュール

区分	2022（R4）年度							2023（R5）年度	2024（R6）年度
	11月			12月			1～3月		
	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬			
郡山市	選定審議会【計6回】 （R3.3.16～R4.11.2）  市への答申 （会長⇒市長）	11/14 選定結果の公表 （市長記者発表）  公募設置等 計画認定		市議会12月定例会 （指定管理者指定議案上程）			市議会 3月定例会 （特定公園施設 譲渡契約議案 上程）	整備工事の 進行管理	4月～ 供用開始
事業者		公募設置等 計画提出	基本協定締結に向けた協議	基本協定 締結	～3月 管理運営協定 及び実施協定 締結	指定管理運営協定、実施協定等 内容の協議 ・設計、施工に係る協議	整備工事	指定管理業務 【19年間】 ～2043（R25）年度	

## Re;KAISEIZAN

資料2

### ～ 歴史を未来へつなぐ 〈未来（あす）パーク〉 ～

開成山公園の歴史や文化を未来（あす）へつなぎ、  
「街の未来はみんなで作る」 市民の自発的なアクションを生み出す参加型Parkを創出します

#### 再生

reborn

開成山大神宮への  
参道の再生をはじめ、  
心をつなぐ場所創り

#### 再会

reunion

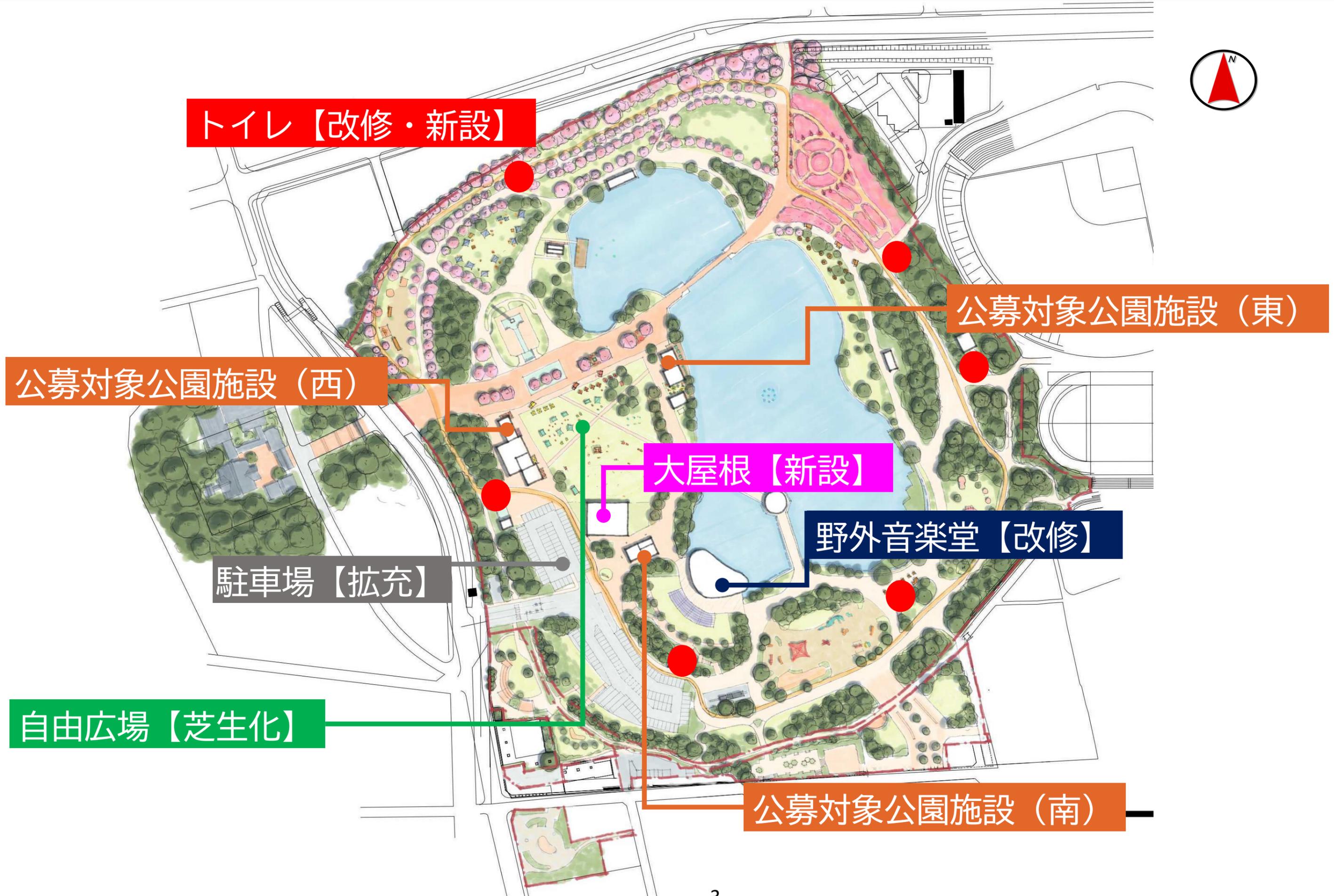
開成山公園で出会う  
きっかけを作り、  
「また明日」を合言葉に

#### 再発信

re-send

開成山公園を中心に、  
郡山市の魅力発信基地へ





# アイレベルパース



# 鳥瞰パース(夜景)



委員会役職	名前（フリガナ）	職業・経歴（公職など）
会長	金谷 隆正 (カヤ かつマサ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公益財団法人東京都都市づくり公社 参与 I「セクテイブ」・フェロ-</li> <li>・東洋大学 公民連携専攻 客員教授</li> </ul>
副会長	本田 勝之助 (ホタ かつノスケ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本田屋本店有限会社代表取締役</li> <li>・文化庁日本遺産認定地域プロデューサー</li> </ul>
委員	町田 誠 (マチダ マコト)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般財団法人 公園財団 常務理事</li> <li>・横浜市立大学大学院都市社会文化研究科客員教授</li> <li>・国土交通省PPPサポーター</li> <li>・一般財団法人 地域総合整備財団 公民連携アドバイザー</li> </ul>
委員	郡司 拓也 (グンシ たくや)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公認会計士</li> <li>・郡司拓也公認会計士・税理士事務所</li> </ul>
委員	安藤 博 (アントウ ヒロシ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・郡山市都市構想部長</li> </ul>

※ 川本和久委員は、R4.5.11御逝去