

(写)

答 申 書

開成山公園等 Park-PFI 事業者選定審議会

令和4年11月8日

# 開成山公園等 Park-PFI 事業者選定審議会委員

会長 金谷 隆正  
副会長 本田 勝之助  
委員 町田 誠  
委員 川本 和久  
委員 郡司 拓也  
委員 安藤 博

郡山市長 品川 万里 様

開成山公園等 Park-PFI 事業者選定審議会

会長 金谷 隆正

開成山公園等 Park-PFI 事業に係る事業者の候補者の選定について（答申）

令和3年2月22日付け2郡緑第2083号で諮問がありましたこのことについて、当会の意見は下記のとおりです。

記

## 1 事業者の候補者

- (1) 名称 大和リースグループ
- (2) 代表者 【代表企業】大和リース株式会社  
【代表者】代表取締役 北 哲弥
- (3) 所在地 大阪府大阪市中央区農人橋2丁目1-36
- (4) 構成企業 a.ru.ku 出版株式会社、東京美装興業株式会社、八光建設株式会社、株式会社櫻エンジニアリング

## 2 事業者の候補者の選定理由

審議の結果、上記候補者の提案内容は、開成山公園等 Park-PFI 事業公募設置等指針及び要求水準書等に示した要件を満たしたうえで、事業コンセプトや、目指すべき姿の実現に貢献する提案がなされており、「パークマネジメント及びエリアマネジメントを取り入れる」とともに、「公募対象公園施設及び自由広場を中心とした公園の賑わい創出」が期待されるなど、「未来志向の提案」である点等が優れていたことから、本事業の候補者とする。

## 3 附帯意見

- (1) 提案した事業の実施にあたっては、公園全体や近隣地域との調和に配慮すること。
- (2) 公募対象公園施設の設置については、都市公園法等関係法令との整合を図ること。
- (3) 指定管理業務については、事業期間が19年間の長期に渡ることを踏まえ、良好な公園環境の計画的かつ継続的な維持・充実に努め、市民サービス向上につながるよう実施すること。

## 4 次点候補者

東日本ダイワ・日比谷花壇・日比谷アメニス・ニュージェック・ディーエス設計共同事業体

## 「開成山公園等 Park-PFI 事業者選定審議会」開催経過

回次	開催日	主な審議事項
第1回 【書面開催】	令和3年3月16日（火） ～3月29日（月）	開成山公園等 Park-PFI 事業に対する意見 （事業概要、整備方針・内容について）
第2回	令和3年8月2日（月）	現地説明、プレサウンディング調査について
第3回 【書面開催】	令和3年12月3日（金） ～12月23日（木）	開成山公園等 Park-PFI 事業に対する意見 （開成山公園等 Park-PFI 事業公募設置等 指針（素案）等について）
第4回	令和4年4月15日（金）	マーケットサウンディング（官民対話）の 結果、開成山公園等 Park-PFI 事業に対する 意見（開成山公園等 Park-PFI 事業公募 設置等指針（案）等について）
第5回	令和4年8月31日（水）	申請内容の質問事項等の確認、提案の評価 方法及び採点表について
第6回	令和4年11月2日（水）	第2次審査（事業者プレゼンテーショ ン）、評価・採点、講評・付帯意見等の協 議