

土地開発基金による用地取得（郡山総合運動場の借地購入）

概要・経過

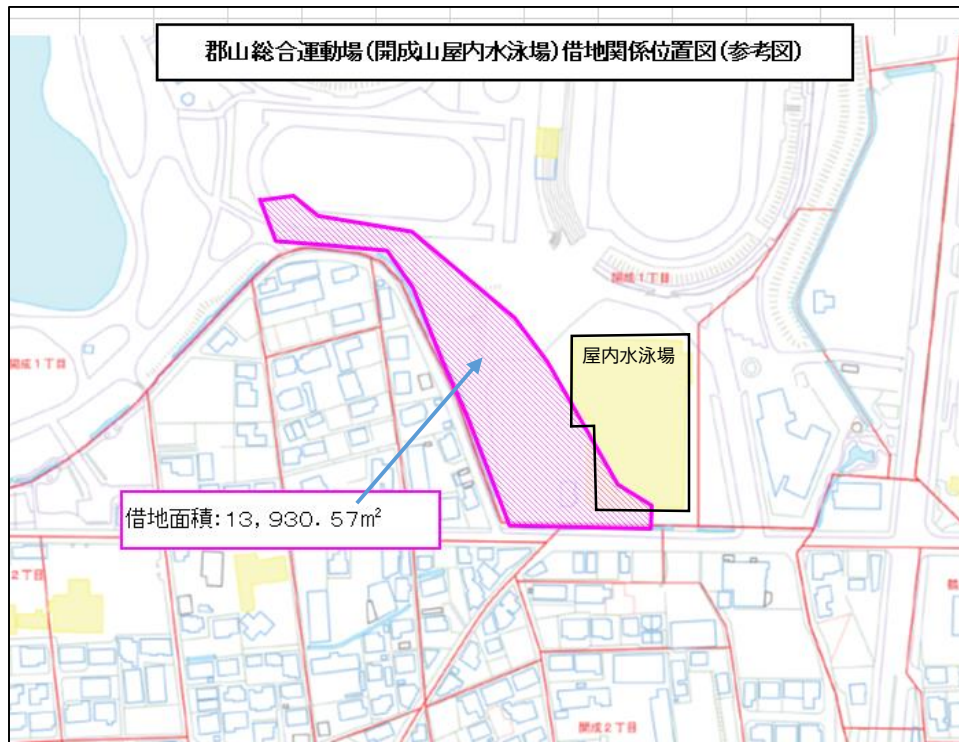
現在、郡山総合運動場については、昭和24年から右記位置図のとおり一部持分共有の借地をしている。

保有の状況は、郡山市が全体の22分の12を、残りの22分の10を地権者の方17名が保有していた。

今般、地権者17名の内8名の方から持分22分の1について譲渡の相談があり、市としては今後も体育施設として使用する土地であるため、不動産鑑定を経て、土地開発基金により持分の取得を行った。

令和4年12月補正に当該基金からの買戻し予算を計上するもの。

【予算額：12,662千円】



土地の保有状況

	取得前	取得後
郡山市	22分の12	22分の13
地権者	22分の10(17名)	22分の9(9名)

これまでの土地取得状況

取得年	取得した持分	地権者
昭和49年	持分22分の4	4名
昭和50年	持分22分の5	5名
昭和51年	持分22分の1	1名
昭和61年	持分22分の1	1名
平成14年	持分22分の1	1名
今回	持分22分の1	8名
合計	持分22分の13	

スケジュール

