

財産の処分について（議案第197号）

1 売却する財産

(1) 所在地 郡山市熱海町上伊豆島字入北1番1ほか
郡山西部第一工業団地土地区画整理事業地内

(2) 物件
土地 宅地 全26区画
370,330平方メートル

2 売却の方法 随意契約

3 売却予定価格 金6,009,882,550円

①起債総額（11,706,771,000円）と利子額（115,757,000円）の合計額（11,822,528,000円）を分譲面積（758,164㎡〔1期工区含む〕）で割った価格を平均単価（≒15,600円/㎡）に設定。

②不動産鑑定士による画地評価を参考に、分譲価格を決定。（13,000円/㎡～17,000円/㎡）

4 売却の相手方 公募により市長が定める者

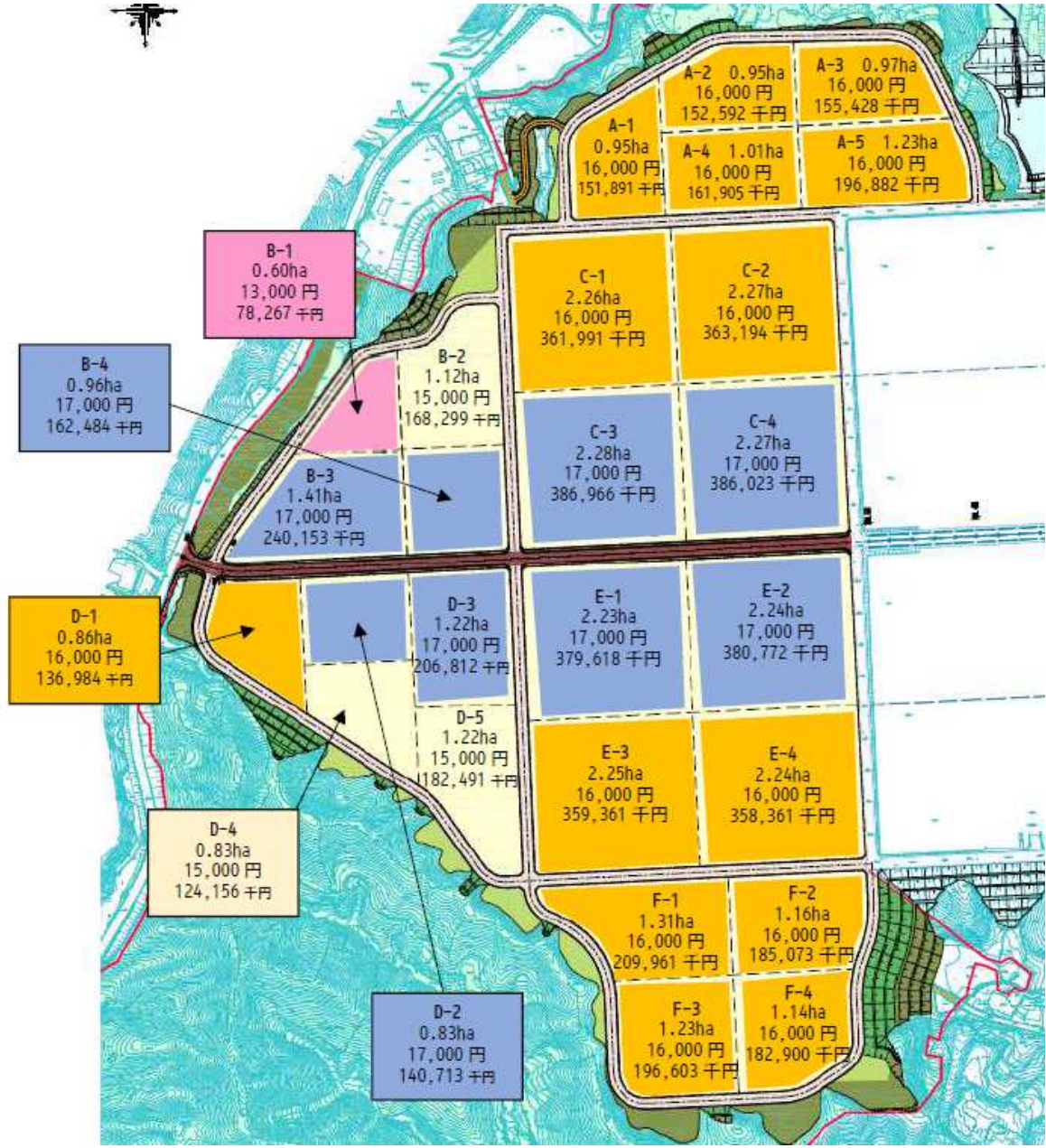
以下の施設を建設する企業を募集する。

○製造業を営む工場 ○研究開発施設 ○物流関連施設 ○情報関連施設 など

5 その他 面積は、出来形確認測量により増減することがある。

土地区画整理事業により、造成工事完了後（令和6年9月以降）、出来形確認測量をするため、面積が増減することがある。

郡山西部第一工業団地 第2期工区分譲価格（案）



- ①起債総額と利子額を分譲面積で割り、平均単価を算出
- ②不動産鑑定士による画地評価を参考に分譲価格を決定

No.	街区等番号	面積 (m ²)	単価	金額 (円)
1	A-1	9,493.20	16,000	151,891,200
2	A-2	9,537.00	16,000	152,592,000
3	A-3	9,714.27	16,000	155,428,320
4	A-4	10,119.06	16,000	161,904,960
5	A-5	12,305.13	16,000	196,882,080
6	B-1	6,020.57	13,000	78,267,410
7	B-2	11,219.91	15,000	168,298,650
8	B-3	14,126.67	17,000	240,153,390
9	B-4	9,557.89	17,000	162,484,130
10	C-1	22,624.46	16,000	361,991,360
11	C-2	22,699.64	16,000	363,194,240
12	C-3	22,762.70	17,000	386,965,900
13	C-4	22,707.24	17,000	386,023,080
14	D-1	8,561.50	16,000	136,984,000
15	D-2	8,277.22	17,000	140,712,740
16	D-3	12,165.44	17,000	206,812,480
17	D-4	8,277.07	15,000	124,156,050
18	D-5	12,166.06	15,000	182,490,900
19	E-1	22,330.48	17,000	379,618,160
20	E-2	22,398.38	17,000	380,772,460
21	E-3	22,460.09	16,000	359,361,440
22	E-4	22,397.57	16,000	358,361,120
23	F-1	13,122.54	16,000	209,960,640
24	F-2	11,567.05	16,000	185,072,800
25	F-3	12,287.70	16,000	196,603,200
26	F-4	11,431.24	16,000	182,899,840
合計		370,330.08		6,009,882,550

※出来形確認測量により、面積等が変更になる場合があります。