

【開成山公園等Park-PFI事業】

《根拠法令》

都市公園法

《事業範囲・面積》

開成山公園の西側 11.99ha

水・緑公園 0.42ha

開拓公園 0.19ha

開成二丁目公園 0.29ha

合計 12.89ha

《選定事業者》

代表企業：大和リース(株)

構成員：4社

【開成山地区体育施設整備事業】

《根拠法令》

PFI法

《事業範囲・面積》

開成山公園の東側 12.8ha

総合体育館 2.8ha

合計 15.6ha

《優先交渉権者》

代表企業：ゼビオコーポレート(株)

構成員：4社

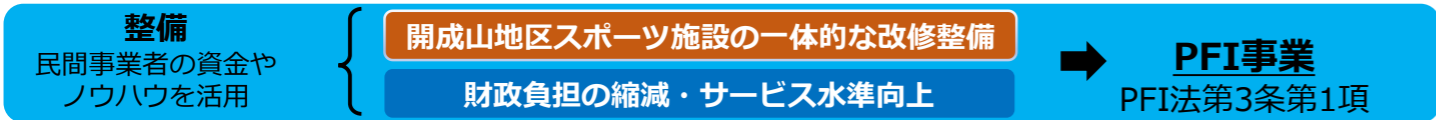
協力企業：5社



趣旨

宝来屋 郡山総合体育館、郡山ヒロセ開成山陸上競技場及びヨーク開成山スタジアム等の施設について、PPP/PFI手法等の民間活力導入により、すべての市民がスポーツに親しむことができ、各種プロスポーツや大規模大会が開催される市のスポーツ拠点形成のためのリノベーションと当該施設の維持管理・運営を行う指定管理者の**事業者の選定結果と今後のスケジュール**について報告するもの。

本事業の制度



PFI法【抜粋】（基本理念）
 第三条 公共施設等の整備等に関する事業は、国及び地方公共団体と民間事業者との適切な役割分担並びに財政資金の効率的使用の観点等を踏まえつつ、行政の効率化又は国及び地方公共団体の財産の有効利用にも配慮し、当該事業により生ずる収益等をもってこれに要する費用を支弁することが可能である等の理由により民間事業者に行わせることが適切なものについては、できる限りその実施を民間事業者に委ねるものとする。

管理・運営：整備した施設を一体的に管理・運営 → **指定管理者制度の導入**
 地方自治法第244条

選定結果

応募事業者数	計2者（2グループ）
優先交渉権者	<p>代表企業：ゼビオコーポレート株式会社【本社：郡山市】 構成員：4社（市内1社、県外3社） 協力企業：5社（市内2社、県内2社、県外1社） ※開成山体育施設PFI事業者等選定審議会からの答申を受けて決定</p>
次点者	<p>代表企業：陰山建設株式会社【本社：郡山市】 構成員：計7社（市内4社、県内1社、県外2社） 協力企業：計19社（市内15社、県内1社、県外3社）</p>

整備イメージ



提案事業者決定・公表等のスケジュール

区分	2022 (R4) 年度						2023 (R5) 年度	2024 (R6) 年度	2025 (R7) 年度	
	12月			1月						2~3月
	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬				
郡山市	選定審議会【計4回】 (R4.2.14 ~ R4.12.14)	12/20 市への答申 (会長⇒市長)	12/23 選定結果の公表 (市長記者発表)	1月中旬 基本協定締結		2月上旬 事業契約仮契約締結	設計・整備工事の進行管理	4月～ 供用開始		
事業者		優先交渉権者の決定	基本協定締結に向けた協議	・事業契約内容の協議 ・設計、施工に係る協議		市議会3月定例 (契約議案・指定管理議案上程)	設計・整備工事	指定管理業務【8年間】 ~2032 (R14) 年度		

宝来屋 郡山総合体育館 大体育館



【整備概要】外構等

- ・ペDESTリアンデッキ設置
- ・デジタルサイネージ設置
- ・園路の整備・拡幅
- ・駐車場ゲート設置

宝来屋 郡山総合体育館・ペDESTリアンデッキ



【整備概要】郡山総合体育館

- ・観客席増設（アリーナ化）
- ・体育館床の更新
- ・照明のLED化
- ・4面大型ビジョン新設
- ・更衣室更新

※イメージパースは事業者の提案によるもの



郡山ヒロセ開成山陸上競技場

【整備概要】 開成山陸上競技場

- ・トラックの更新
- ・インフィールドのハイブリッド芝化
- ・パラ陸上投てき対応プラットフォーム
- ・防犯カメラ設置
- ・更衣室更新



【整備概要】 補助陸上競技場

- ・全天候型トラックへの改修
- ・インフィールド芝生化
- ・走り幅跳びフィールドの移設
- ・防犯カメラ設置
- ・外灯設置

ヨーク開成山スタジアム

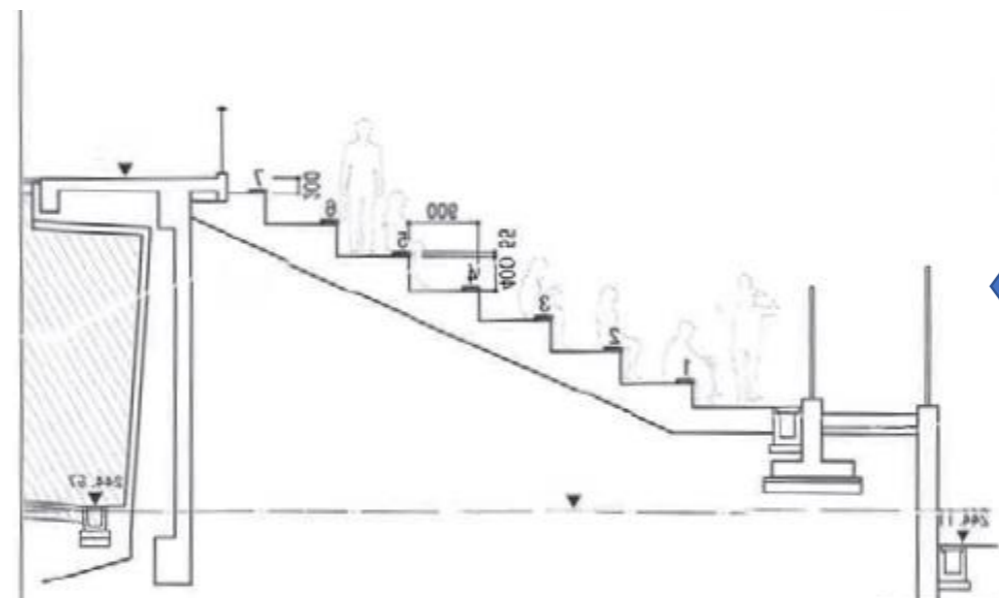
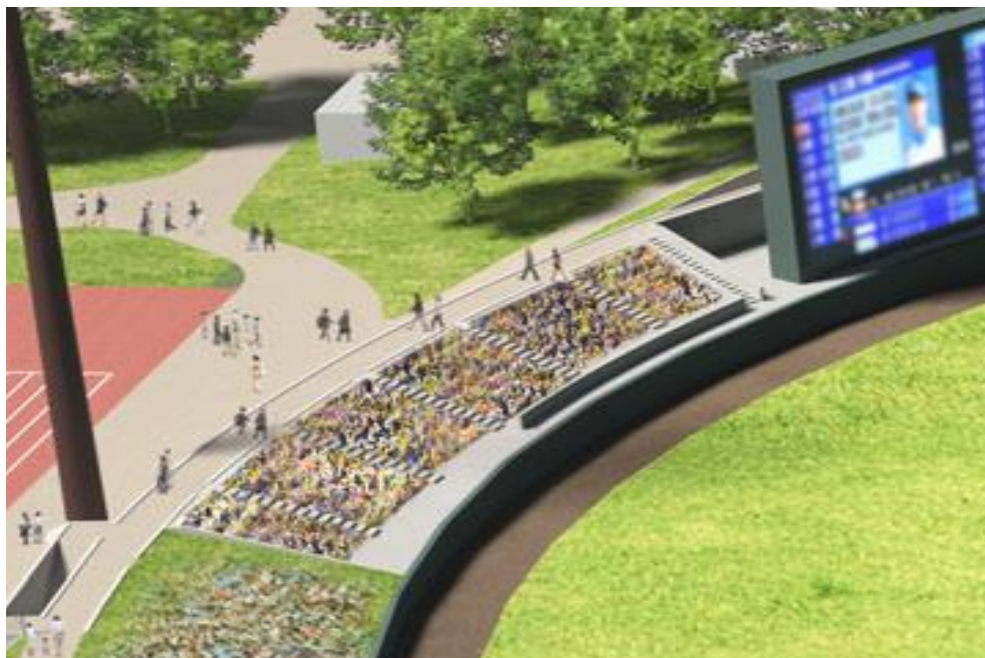


【整備概要】開成山弓道場

- ・防犯カメラ設置
- ・空調新設

【整備概要】開成山野球場

- ・大型ビジョン更新
- ・夜間照明LED化
- ・ベンチ床改修
- ・防犯カメラ設置
- ・外野芝生席の段床席化



※コンクリート製のベンチ席とする。

※イメージパースは事業者の提案によるもの



委員会役職	名前(フリガナ)	職業・経歴(公職など)
会長	内貴 滋 (ナイキ シゲル)	帝京大学経済学部教授 郡山市行財政改革推進委員会委員(PPP/PFI分野)
副会長	蓮沼 哲哉 (ハスヌマ テツヤ)	福島大学人間発達文化学類准教授 地域スポーツ政策研究所所長
委員	櫻井 一弥 (サクライ カズヤ)	NPO法人とうほくPPP・PFI協会理事 提言(文化)事業委員会委員長 東北学院大学工学部教授
委員	畠野 麻妃子 (ハタノ マキコ)	(公財)日本スポーツ施設協会推進課長
委員	比佐 善宣 (ヒサ ヨシノブ)	比佐善宣公認会計士事務所代表 日本公認会計士協会東北会福島県会員
委員	橋本 裕樹 (ハシモト ヒロキ)	郡山市文化スポーツ部長

別紙

(写)

答 申 書

	最優秀提案者	次点者
代表企業	ゼビオコーポレート株式会社	陰山建設株式会社
構成員	株式会社NTTファシリティーズ 東日本事業本部 東北支店	株式会社松下設計 福島支社
	鹿島建設株式会社 東北支店	株式会社建設技術研究所 福島事務所
	福島スポーツエンタテインメント株式会社	東亜道路工業株式会社 福島営業所
	NECキャピタルソリューション株式会社 東北支店	株式会社太陽興産
	-	株式会社富士緑化
	-	株式会社フクシ・エンタープライズ
協力企業	-	美津濃(ミズノ)株式会社
	株式会社山下設計 東北支社福島事業所	株式会社土田建築設計事務所
	株式会社復建技術コンサルタント 福島支店	エーユーエム構造設計株式会社
	金田建設株式会社	陸奥テックコンサルタント株式会社
	学校法人国際総合学園	王子建設株式会社
	東日本電信電話株式会社 宮城事業部 福島支店	ダイリ建設株式会社
	-	長谷川体育施設株式会社 福島営業所
	-	株式会社磐梯園
	-	株式会社環境緑建
	-	株式会社東日
	-	光栄電気通信工業株式会社
	-	株式会社協和エムザー
	-	株式会社機電エンジニアリング
	-	株式会社日立ビルシステム 東日本支社
	-	株式会社セノン 福島支社
	-	東テク株式会社
-	株式会社レントオール福島	
-	株式会社ル・プロジェ	
-	ミズノスポーツサービス株式会社	
-	タイムズ24株式会社	

郡山市開成山体育施設 PFI 事業者等選定審議会

郡山市開成山体育施設 PFI 事業者等選定審議会委員

令和4年12月20日

郡山市長 品川 萬里 様

郡山市開成山体育施設 P F I 事業者等選定審議会

会 長 内貴 滋

会長 内貴 滋

副会長 蓮沼 哲哉

委 員 櫻井 一弥

委 員 畠野 麻妃子

委 員 比佐 善宣

委 員 橋本 裕樹

開成山地区体育施設整備事業に係る事業者の候補者の選定について（答申）

令和4年2月14日付け3郡ス第1448号で諮問がありましたこのことについて、当会で審議しましたので、下記のとおり答申します。

記

1 最優秀提案者

- (1) 登録受付番号 SUMIO_0009
- (2) 代 表 者 【代表企業】ゼビオコーポレート株式会社
【代 表 者】代表取締役 島貫 慶太
- (3) 所 在 地 福島県郡山市朝日3丁目7番地7号
- (4) 構 成 企 業 別紙のとおり

2 次点者

別紙のとおり

郡山市開成山体育施設 PFI 事業者等選定審議会委員

回次	開催日	主な審議事項
第1回 【書面開催】	令和4年2月14日（月） ～2月24日（木）	開成山体育施設 P F I 事業に対する意見 （事業概要、実施方針、要求水準書(案)等）
第2回	令和4年5月16日（月）	募集要項及び要求水準書、優先交渉権者決定基準
第3回	令和4年10月5日（水）	提案書受領以降の進め方、審議会における 審査方法
第4回	令和4年12月14日（水）	提案審査（事業者プレゼンテーション）、最 優秀提案者の決定、審査講評