

郡山市放課後児童クラブの指定管理者業務仕様書【別冊】
設備の維持管理に関する業務

1 緊急通報装置業務

(1) 概要

緊急通報装置業務の対象施設内に業務遂行上必要な警報機器を設置し、異常事態発生時には放課後児童支援員等が非常ボタンを操作し、異常情報の監視並びに異常情報を受信時の緊急対応及び警察機関への通報を行う機械警備を行うこと。

(2) 業務内容

ア 異常事態発生時に放課後児童支援員等が操作した場合、瞬時かつ確実に発信及び受信できるシステムとする。

イ 非常通報ボタンは、ワイヤレスで持ち運び可能なものとし、緊急通報装置業務対象施設の各クラブ室内に少なくとも2個設置する。

ウ 警備時間帯は終日とする。

エ 緊急対応時には警備員が常時現場に急行できる体制を確保する。

オ 緊急対応及び警察機関への通報は次のとおりとする。

- ① 非常通報ボタンによる非常通報があった場合は、直ちに緊急通報装置業務受託者から対象施設及び指定管理者に連絡を行い、異常事態の内容の確認を行う。
- ② その結果、異常事態発生と判断した場合は、緊急通報装置業務受託者は直ちに警察機関に通報し、緊急事態の要請を行う。
- ③ 緊急通報装置業務受託者は、指定管理者が定める緊急連絡先3名に電話連絡し、現場への出動を要請する。
- ④ 緊急通報装置業務受託者は、指定管理者に対して報告書を作成し、提出する。

(3) 緊急通報装置業務対象施設

No.	施設No.	児童クラブ名	教室名	施設種類	施設形状
1	5	行健小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
2	8	柴宮小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
3	25	朝日が丘小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
4	26	朝日が丘小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設

No.	施設No.	児童クラブ名	教室名	施設種類	施設形状
5	29	安積第三小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
6	30	安積第三小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
7	31	大島小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
8	32	大島小児童クラブ	第2教室	借用建物（民地）	民間施設
9	35	日和田小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
10	36	日和田小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
11	37	日和田小児童クラブ	第3教室	専用建物	プレハブ施設
12	38	富田東小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
13	39	富田東小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
14	40	富田東小児童クラブ	第3教室	専用建物	プレハブ施設
15	41	富田東小児童クラブ	第4教室	専用建物	プレハブ施設
16	44	芳賀小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
17	46	行徳小児童クラブ		転用教室	プレハブ施設
18	48	安積第二小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
19	49	安積第二小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
20	50	行健第二小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
21	51	行健第二小児童クラブ	第2教室	使用許可（公共施設）	コミュニティ消防センター
22	52	行健第二小児童クラブ	第3教室	借用建物（民地）	民間施設
23	53	薫小児童クラブ	第1教室	転用教室	体育館プレイルーム
24	56	高瀬小児童クラブ	第2教室	借用建物（民地）	民間施設
25	68	西田学園児童クラブ	第2教室	使用許可（公共施設）	西田ふれあいセンター
26	69	富田小児童クラブ	第1教室	専用建物	プレハブ施設
27	70	富田小児童クラブ	第2教室	専用建物	プレハブ施設
28	71	富田小児童クラブ	第3教室	使用許可（公共施設）	富田公民館町内分室
29	74	大成小児童クラブ	第3教室	専用建物	プレハブ施設
30	75	谷田川小児童クラブ		使用許可（公共施設）	公民館分館

※ 上記以外の施設は、学校所有の緊急通報装置を使用する。

2 消防用設備保守点検業務

(1) 内容

消防法第 17 条の 3 の 3 ほか関係法令に基づき消防用設備等の保守点検を行い、その点検に関し必要な整備を行う。併せて、建築基準法第 12 条第 3 項の規定に基づく、防火設備等の保守点検を行う。

(2) 点検の回数

ア 機器点検及び総合点検 年 1 回

イ 機器点検 年 1 回

(3) 対象施設及び設備機器

No.	施設 No.	児童クラブ名	教室名	消火器	自動火災報知設備	熱感知器	発信機	地区音響装置	非常警報設備	スピーカー	音量調節器	誘導灯	誘導標識	学校消防設備との連動
1	5	行健小児童クラブ	第2教室	1	1	7	1	1	1	2	2			○
2	8	柴宮小児童クラブ	第2教室	1	1	8	1	1	1	3	3			○
3	25	朝日が丘小児童クラブ	第1教室	1	1	7				2	2			○
4	26	朝日が丘小児童クラブ	第2教室	1	1	6	1	1	1	2	2			○
5	29	安積第三小児童クラブ	第1教室	1	1	8			1					○
6	30	安積第三小児童クラブ	第2教室	1	1	6	1	1						○
7	31	大島小児童クラブ	第1教室	1					1				3	
8	35	日和田小児童クラブ	第1教室	1	1	10			1					○
9	36	日和田小児童クラブ	第2教室	1					1			1		
10	37	日和田小児童クラブ	第3教室	1					1			1		
11	38	富田東小児童クラブ	第1教室	1	1	10	1	1						○
12	39	富田東小児童クラブ	第2教室	1					1			1		
13	40	富田東小児童クラブ	第3教室	1										
14	41	富田東小児童クラブ	第4教室	1					1			1		
15	44	芳賀小児童クラブ	第1教室	1					1				1	
16	46	行徳小児童クラブ		1					1				2	
17	48	安積第二小児童クラブ	第1教室	1					1			2		
18	49	安積第二小児童クラブ	第2教室	1								1		
19	50	行健第二小児童クラブ	第1教室	1					1				2	
20	69	富田小児童クラブ	第1教室	1					1				2	
21	70	富田小児童クラブ	第2教室	1									1	
22	74	大成小児童クラブ	第3教室	1					1				1	
合計				22	8	62	5	5	16	9	9	7	12	

※学校消防設備との連動に○のある場合は、学校側と作業日程の事前調整を行い、作業を実施すること。

(4) 点検及び結果報告

消防法の規定に基づき、所管の消防署へ報告に必要な書類を作成し提出すること。

3 エアコン清掃業務

(1) 内容

設置されたエアコン室内機の洗浄及びフィルターの清掃を実施する

項目	回数
クリーニング(エアコン室内機の分解・高圧洗浄)	2年に1回(5月頃)
フィルター清掃	年2回(5月、11月頃) ※クリーニングを行ったエアコンは年1回(11月頃)

(2) 各施設の設備

施設No.	児童クラブ名	教室名	エアコン総数	エアコン種類						備考	
				天井カセット型			天井吊り型	壁掛け型			
				計	吹出口1	吹出口2		吹出口4	A		B
1	開成小児童クラブ	第1教室	2					2			
2	開成小児童クラブ	第2教室	1					1			
3	小原田小児童クラブ	—	4	4		2	2				
4	行健小児童クラブ	第1教室	4	4			4				
5	行健小児童クラブ	第2教室	2	1			1			1	
6	行健小児童クラブ	第3教室	1					1			
7	柴宮小児童クラブ	第1教室	2					2			
8	柴宮小児童クラブ	第2教室	4	2			2		2		
9	柴宮小児童クラブ	第3教室	1					1			
10	桑野小児童クラブ	—	3	3			3				
11	安積第一小児童クラブ	第1教室	3	2			2	1			
12	安積第一小児童クラブ	第2教室	1					1			
13	大槻小児童クラブ	第1教室	2					2			
14	大槻小児童クラブ	第2教室	1					1			
15	永盛小児童クラブ	第1教室	2					2			
16	永盛小児童クラブ	第2教室	1					1			
17	赤木小児童クラブ	—	2					2			
18	小山田小児童クラブ	第1教室	3	3			3				
19	小山田小児童クラブ	第2教室	1					1			

施設No.	児童クラブ名	教室名	エアコン 総数	エアコン種類						備考	
				天井カセット型				天井 吊り型	壁掛け型		
				計	吹出口 1	吹出口 2	吹出口 4		A		B
20	桜小児童クラブ	第1教室	2	1			1	1			
21	桜小児童クラブ	第2教室	1							1	
22	明健小児童クラブ	第1教室	2	2			2				
23	明健小児童クラブ	第2教室	1					1			
24	金透小児童クラブ	—	3	3	3						
25	朝日が丘小児童クラブ	第1教室	3	3			3				
26	朝日が丘小児童クラブ	第2教室	3	1			1			2	
27	朝日が丘小児童クラブ	第3教室	1					1			
28	守山小児童クラブ	—	3	3	2		1				
29	安積第三小児童クラブ	第1教室	3	3			3				
30	安積第三小児童クラブ	第2教室	2	1			1		1		
31	大島小児童クラブ	第1教室	4	2			2		2		
32	大島小児童クラブ	第2教室	2					2			
33	桃見台小児童クラブ	第1教室	3						3		
34	桃見台小児童クラブ	第2教室	2							2	
35	日和田小児童クラブ	第1教室	3	3			3				
36	日和田小児童クラブ	第2教室	3	2			2			1	
37	日和田小児童クラブ	第3教室	3	2			2			1	
38	富田東小児童クラブ	第1教室	3	3			3				
39	富田東小児童クラブ	第2教室	3	3	3					廊下の1台含む	
40	富田東小児童クラブ	第3教室	2	2	2						
41	富田東小児童クラブ	第4教室	0								
42	喜久田小児童クラブ	第1教室	1					1			
43	喜久田小児童クラブ	第2教室	1					1			
44	芳賀小児童クラブ	第1教室	4	2			2		2		
45	芳賀小児童クラブ	第2教室	1					1		学校備品	
46	行徳小児童クラブ	—	4	2			2			2	
47	橋小児童クラブ	—	2					2			
48	安積第二小児童クラブ	第1教室	3	3		1	2			中フロア1台含む	
49	安積第二小児童クラブ	第2教室	2	2			2				
50	行健第二小児童クラブ	第1教室	4	2			2			2	
51	行健第二小児童クラブ	第2教室	3					3			
52	行健第二小児童クラブ	第3教室	1	1			1			貸事務所備品	
53	薫小児童クラブ	第1教室	2	2			2				
54	薫小児童クラブ	第2教室	1					1			
55	高瀬小児童クラブ	第1教室	1							1	
56	高瀬小児童クラブ	第2教室	2	1			1			1	
57	芳山小児童クラブ	—	3							3	
58	東芳小児童クラブ	—	1							1	
59	多田野小児童クラブ	—	1							1	
60	片平小児童クラブ	—	2							2	

施設№	児童クラブ名	教室名	エアコン 総数	エアコン種類						備考	
				天井カセット型				天井 吊り型	壁掛け型		
				計	吹出口 1	吹出口 2	吹出口 4		A		B
61	小泉小児童クラブ	—	1					1			
62	穂積小児童クラブ	—	1						1		
63	緑ヶ丘第一小児童クラブ	—	1					1			
64	富田西小児童クラブ	第1教室	1					1			
65	富田西小児童クラブ	第2教室	1					1			
66	富田西小児童クラブ	第3教室	1					1		学校備品	
67	西田学園児童クラブ	第1教室	2	2			2				
68	西田学園児童クラブ	第2教室	1	1			1				
69	富田小児童クラブ	第1教室	3	2			2		1	和室の1台含む	
70	富田小児童クラブ	第2教室	2	2			2				
71	富田小児童クラブ	第3教室	2						2		
72	大成小児童クラブ	第1教室	2	2			2				
73	大成小児童クラブ	第2教室	1	1			1				
74	大成小児童クラブ	第3教室	0								
75	谷田川小児童クラブ	—	1						1		
76	湖南小児童クラブ	—	1					1			
77	熱海小児童クラブ	—	1					1			
78	安子島小児童クラブ	—	2						2		
79	三和小児童クラブ	—	2						2		
80	御代田小児童クラブ	—	1					1		学校備品	
81	高倉小児童クラブ	—	1						1		
82	白岩小児童クラブ	—	1						1		
83	御館小児童クラブ	—	2					2		学校備品	
84	宮城小児童クラブ	—	1					1		学校備品	
85	河内小児童クラブ		1	1		1					
計			164	79	10	4	65	43	10	32	

壁掛け型 A：お掃除機能なし

壁掛け型 B：お掃除機能付き

4 カーペット清掃業務

- (1) 内容 床面カーペットのしみ取り及びカーペット全体の洗浄清掃を行う。
- (2) 回数 年2回
- (3) カーペット清掃対象施設

No.	学校名	施設No.	児童クラブ名	教室名	面積 (㎡)
1	開成小学校	1	開成小児童クラブ	第1教室	111
2	開成小学校	2	開成小児童クラブ	第2教室	63
3	小原田小学校	3	小原田小児童クラブ	—	70
4	行健小学校	4	行健小児童クラブ	第1教室	63
5	行健小学校	5	行健小児童クラブ	第2教室	33
6	行健小学校	6	行健小児童クラブ	第3教室	59
7	柴宮小学校	7	柴宮小児童クラブ	第1教室	55
8	柴宮小学校	8	柴宮小児童クラブ	第2教室	74
9	柴宮小学校	9	柴宮小児童クラブ	第3教室	63
10	桑野小学校	10	桑野小児童クラブ	—	87
11	安積第一小学校	11	安積第一小児童クラブ	第1教室	82
12	安積第一小学校	12	安積第一小児童クラブ	第2教室	66
13	大槻小学校	13	大槻小児童クラブ	第1教室	110
14	大槻小学校	14	大槻小児童クラブ	第2教室	64
15	永盛小学校	15	永盛小児童クラブ	第1教室	50
16	永盛小学校	16	永盛小児童クラブ	第2教室	63
17	赤木小学校	17	赤木小児童クラブ	—	61
18	小山田小学校	18	小山田小児童クラブ	第1教室	102
19	小山田小学校	19	小山田小児童クラブ	第2教室	63
20	桜小学校	20	桜小児童クラブ	第1教室	66
21	桜小学校	21	桜小児童クラブ	第2教室	63
22	明健小学校	22	明健小児童クラブ	第1教室	89
23	金透小学校	24	金透小児童クラブ	—	57
24	朝日が丘小学校	25	朝日が丘小児童クラブ	第1教室	100
25	朝日が丘小学校	26	朝日が丘小児童クラブ	第2教室	33
26	朝日が丘小学校	27	朝日が丘小児童クラブ	第3教室	69
27	守山小学校	28	守山小児童クラブ	—	55
28	安積第三小学校	29	安積第三小児童クラブ	第1教室	56
29	安積第三小学校	30	安積第三小児童クラブ	第2教室	35
30	大島小学校	31	大島小児童クラブ	第1教室	117
31	大島小学校	32	大島小児童クラブ	第2教室	76

No.	学校名	施設No.	児童クラブ名	教室名	面積 (㎡)
32	桃見台小学校	33	桃見台小児童クラブ	第1教室	63
33	桃見台小学校	34	桃見台小児童クラブ	第2教室	59
34	日和田小学校	35	日和田小児童クラブ	第1教室	70
35	日和田小学校	36	日和田小児童クラブ	第2教室	76
36	日和田小学校	37	日和田小児童クラブ	第3教室	105
37	富田東小学校	38	富田東小児童クラブ	第1教室	67
38	富田東小学校	39	富田東小児童クラブ	第2教室	66
39	富田東小学校	40	富田東小児童クラブ	第3教室	66
40	富田東小学校	41	富田東小児童クラブ	第4教室	76
41	喜久田小学校	42	喜久田小児童クラブ	第1教室	63
42	喜久田小学校	43	喜久田小児童クラブ	第2教室	63
43	芳賀小学校	44	芳賀小児童クラブ	第1教室	82
44	芳賀小学校	45	芳賀小児童クラブ	第2教室	63
45	行徳小学校	46	行徳小児童クラブ	—	80
46	橘小学校	47	橘小児童クラブ	—	51
47	安積第二小学校	48	安積第二小児童クラブ	第1教室	66
48	安積第二小学校	49	安積第二小児童クラブ	第2教室	66
49	行健第二小学校	50	行健第二小児童クラブ	第1教室	72
50	行健第二小学校	52	行健第二小児童クラブ	第3教室	50
51	薫小学校	53	薫小児童クラブ	第1教室	108
52	薫小学校	54	薫小児童クラブ	第2教室	53
53	高瀬小学校	55	高瀬小児童クラブ	第1教室	63
54	芳山小学校	57	芳山小児童クラブ	—	97
55	東芳小学校	58	東芳小児童クラブ	—	63
56	多田野小学校	59	多田野小児童クラブ	—	63
57	片平小学校	60	片平小児童クラブ	—	72
58	小学校泉小学校	61	小泉小児童クラブ	—	60
59	穂積小学校	62	穂積小児童クラブ	—	38
60	緑ヶ丘第一小学校	63	緑ヶ丘第一小児童クラブ	—	90
61	富田西小学校	64	富田西小児童クラブ	第1教室	50
62	富田西小学校	65	富田西小児童クラブ	第2教室	50
63	富田西小学校	66	富田西小児童クラブ	第3教室	59
64	西田学園	67	西田学園児童クラブ	第1教室	93
65	富田小学校	69	富田小児童クラブ	第1教室	68
66	富田小学校	70	富田小児童クラブ	第2教室	68

No.	学校名	施設No.	児童クラブ名	教室名	面積 (㎡)
67	大成小学校	72	大成小児童クラブ	第1教室	75
68	大成小学校	73	大成小児童クラブ	第2教室	62
69	大成小学校	74	大成小児童クラブ	第3教室	80
70	湖南小学校	76	湖南小児童クラブ	—	79
71	熱海小学校	77	熱海小児童クラブ	—	63
72	安子島小学校	78	安子島小児童クラブ	—	40
73	三和小学校	79	三和小児童クラブ	—	46
74	御代田小学校	80	御代田小児童クラブ	—	34
75	高倉小学校	81	高倉小児童クラブ	—	40
76	白岩小学校	82	白岩小児童クラブ	—	78
77	御館小学校	83	御館小児童クラブ	—	32

※参考：対象外施設

次の施設にはカーペットを配置していないため、業務対象外とする。

- ① 畳：富田小児童クラブ(第3教室)、行健小児童クラブ(第2教室)、谷田川小児童クラブ、河内小児童クラブ、明健小児童クラブ(第2教室)
- ② ゴムマット：宮城小児童クラブ