

概要

- 目的 PPP/PFIの更なる推進や具体的案件形成を含めた施設等の課題解決を図るため、民間事業者と意見交換を行う。
- テーマ 「近隣公園の整備・管理手法を考える ～（仮称）富田東中央公園～」
- 日程 アンケート調査：令和5年1月11日（水）から令和5年2月3日（金）まで  
 サウンディング（意見交換）：令和5年3月20日（月）から令和5年3月29日（水）まで
- 参加事業者 アンケート調査：11社 サウンディング：3社

No	質問事項	主な意見など
1	（仮称）富田東中央公園の魅力について	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅、学校等があり、人の往来が見込める</li> <li>●周辺商業施設等、交通アクセスが良いため、家族での活用も可能</li> <li>●若い世代が多い</li> <li>●既存の公園施設が少ないため、事業提案の幅が広い</li> </ul>
2	（仮称）富田東中央公園の市場性について	<ul style="list-style-type: none"> <li>●エリア内の人口からすると、商業立地又は地域に根差した公園のいずれにも対応可能</li> <li>●子育て向けのニーズがあると感じる</li> <li>●災害の危険度が低く、利便性が高い</li> <li>●地域住民の活動のハブとなれる立地環境にある</li> </ul>
3	（仮称）富田東中央公園の課題について	<ul style="list-style-type: none"> <li>●周辺住民やエリア内の連携が必要</li> <li>●交通量は多いが、閑静な住宅地であるため、公園機能の維持と有効活用の両立が必要</li> <li>●収益施設の設置よりも、周辺商業施設との連携で魅力を高めることができるか</li> <li>●駐車場がない</li> </ul>
4	利活用案	<ul style="list-style-type: none"> <li>●若い世代が多いため、子育て支援の場として遊具や屋内の遊び場があると良い</li> <li>●休憩所やランニングコース等、健康増進に資する公園が良い</li> <li>●キッチンカーが利用できる空間</li> <li>●駐車場が整備されるのであれば、コンビニやカフェ等の立地は可能</li> </ul>

No	質問事項	主な意見など
5	利用頻度を高めるための公園施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>●屋根付きの休養施設</li> <li>●人工芝スペース</li> <li>●防災倉庫、防災トイレ</li> <li>●遊具（滑り台、シーソー、ブランコ、健康器具等）</li> <li>●自由に運動やボール遊び等ができるフリースペース</li> </ul>
6	設置ニーズや市場性があると見込まれる収益施設について	<ul style="list-style-type: none"> <li>●休憩所、トイレ、遊具</li> <li>●キッチンカーが乗り入れ可能な設備</li> <li>●カフェ、飲食店</li> <li>●運動施設（簡易な野球場、テニスコート等）</li> </ul>
7	（仮称）富田東中央公園の維持管理手法について	<ul style="list-style-type: none"> <li>●Park-PFI制度（公募設置管理制度）※指定管理者制度との併用を含む</li> <li>●指定管理者制度</li> <li>●包括施設管理</li> <li>●設置管理許可</li> <li>●市が直営で維持管理</li> </ul>
8	市への要望	<ul style="list-style-type: none"> <li>●活用率が上がるような公園にしてほしい</li> <li>●人のサイクルを維持するためにも、今の世代を狙うのではなく、次世代への掘り起こしを狙っていくことが必要</li> <li>●収益施設は、来店の目的を持てるようなものが良い</li> <li>●市民アンケートでは、特別な収益施設が求められていないので、毎日利用したくなる公園を目指すべき</li> </ul>

**【今後について】**

事業者の皆様からのご意見及び「市民アンケート」の結果を基に、整備内容や維持管理・運営手法を含め、総合的に施設方針を検討していきます。