

開成山公園が、変わる

開成山公園はPark-PFI事業で、より楽しく便利で快適に進化します



1 開成山公園等Park-PFI事業 事業概要

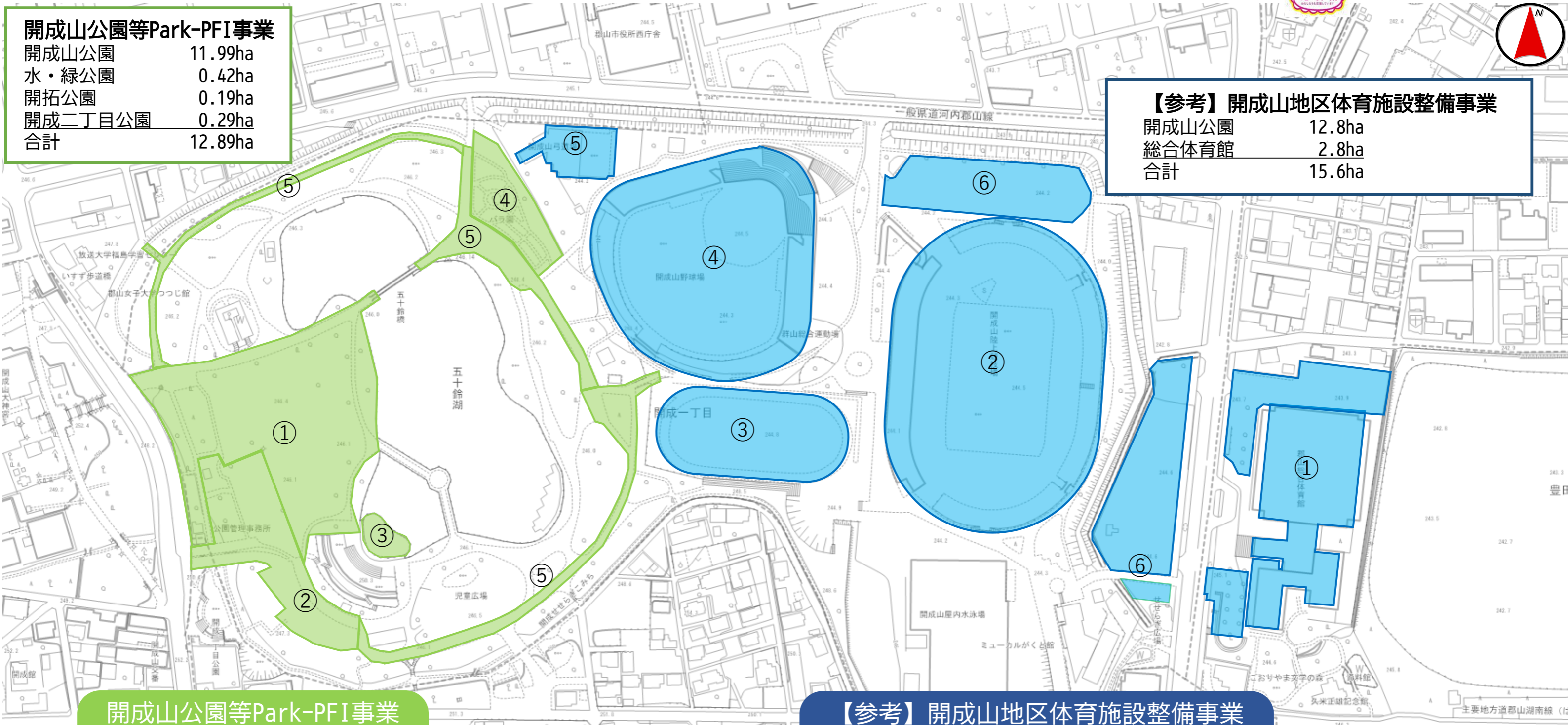


開成山公園等Park-PFI事業

開成山公園	11.99ha
水・緑公園	0.42ha
開拓公園	0.19ha
開成二丁目公園	0.29ha
合計	12.89ha

【参考】開成山地区体育施設整備事業

開成山公園	12.8ha
総合体育館	2.8ha
合計	15.6ha



開成山公園等Park-PFI事業

【工事期間】

2023（令和5）年4月中旬～2024（令和6）年3月下旬

【主な工事箇所】

- ①自由広場
- ②駐車場
- ③野外音楽堂
- ④バラ園
- ⑤園路等

【参考】開成山地区体育施設整備事業

【工事期間】

2023（令和5）年10月上旬～2025（令和7）年3月下旬

【主な工事箇所】

- ①宝来屋郡山総合体育館
- ②郡山ヒロセ開成山陸上競技場
- ③補助陸上競技場
- ④ヨーク開成山スタジアム
- ⑤開成山弓道場
- ⑥駐車場

100m

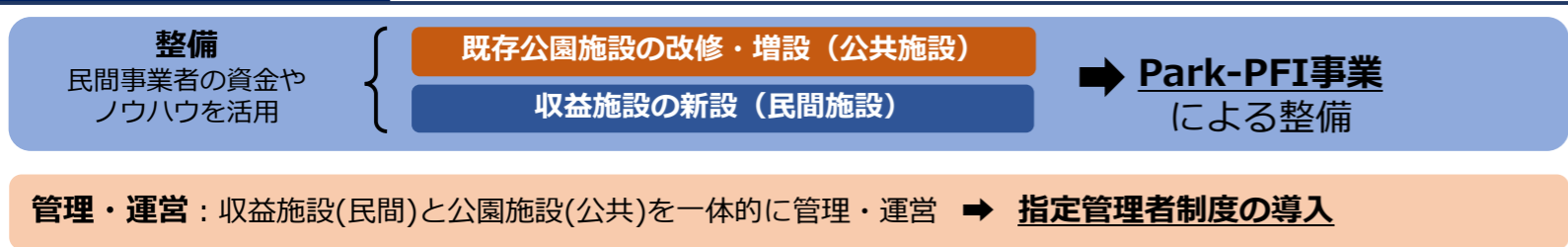
1 開成山公園等Park-PFI事業 事業概要



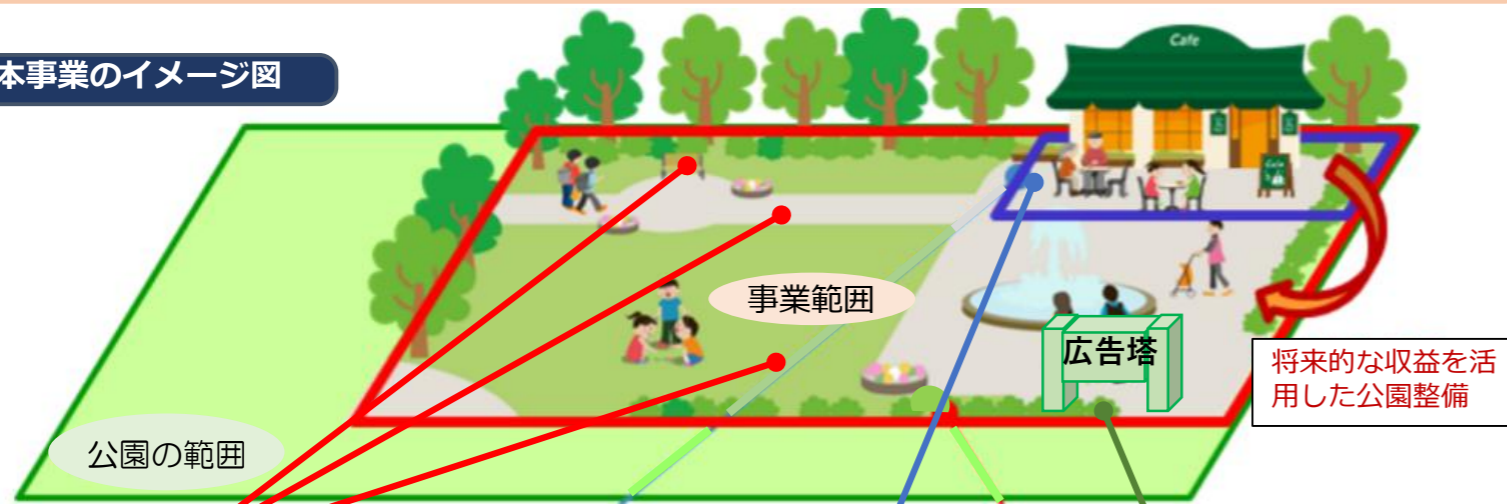
事業概要

開成山公園のスポーツエリアを除く西側及び隣接する開成二丁目公園、水・緑公園、開拓公園において、平成29年の都市公園法の改正により創設された公募設置管理制度（Park-PFI制度）を活用した公園施設（芝生広場や駐車場など）及び収益施設（飲食店・売店など）の整備と、これら公園施設の維持管理・運営を行う指定管理者制度を一体的に導入することにより、市の財政負担の軽減とともに公園の質・利便性・魅力の向上を図ります。

制度概要



本事業のイメージ図



【施設種別】	特定公園施設	公募対象公園施設	利便増進施設
	駐車場、自由広場、トイレ、園路など	飲食店・売店など	広告塔など

【施設整備】	Park-PFI制度による整備	
整備費負担	郡山市	民間（認定事業者）

【管理運営】	指定管理者制度の導入	
管理区分	指定管理者（認定事業者）	民間（認定事業者）

整備方針



事業者の選定

外部の学識経験者（都市公園法施行規則第3条の6）を主とした「事業者選定審議会」により、事業者を選定

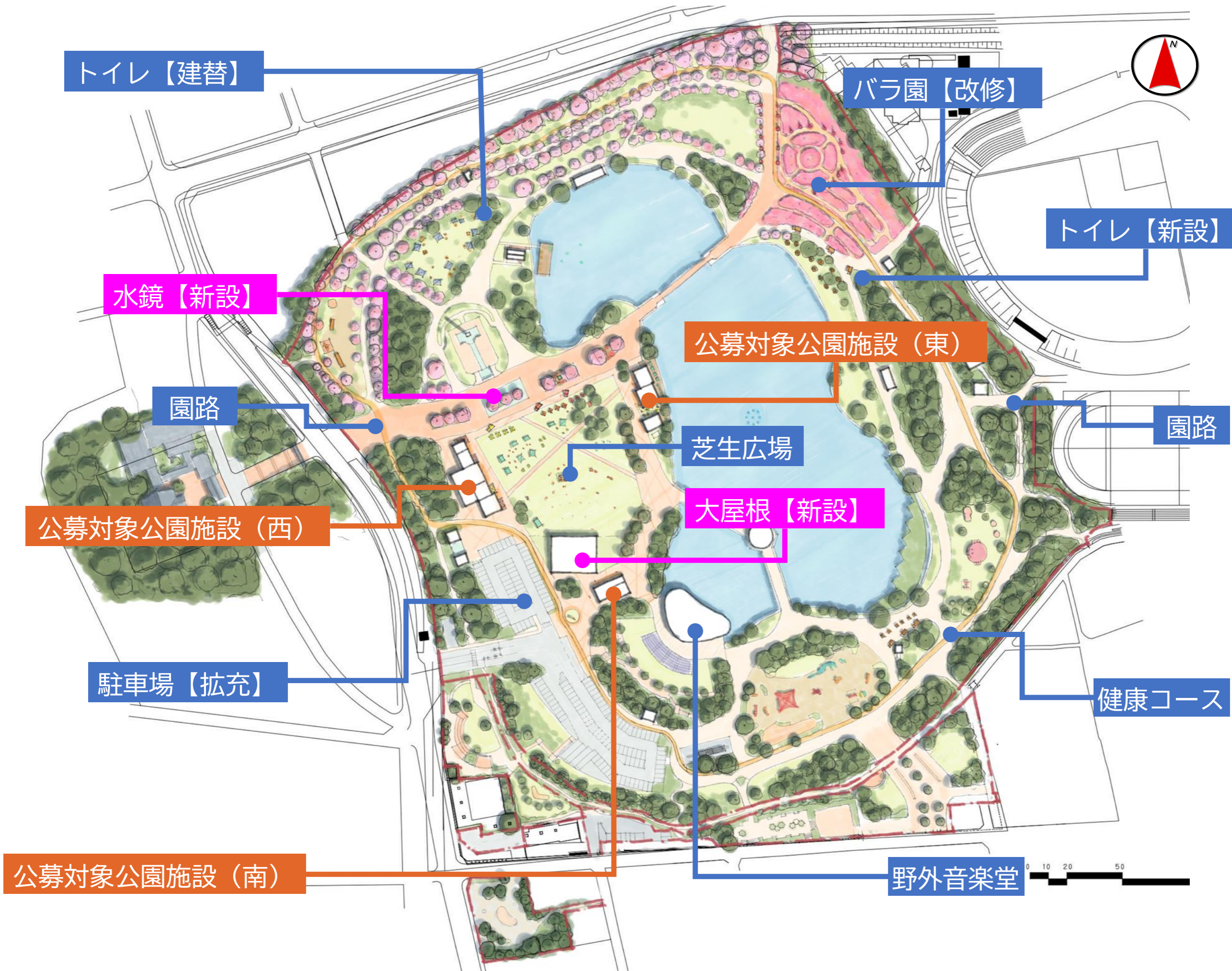
役職	委員名	所属等
会長	金谷 隆正	東洋大学公民連携専攻客員教授
副会長	本田 勝之助	文化庁日本遺産認定地域プロデューサー
委員	町田 誠	一般財団法人公園財団常務理事
委員	郡司 拓也	公認会計士・税理士
委員	安藤 博	郡山市都市構想部長

申請事業者数	計2者（2共同事業者）
選定事業者	大和リースグループ 大和リース(株)、a.ru.ku出版(株)、東京美装興業(株)、八光建設(株)、(株)櫻エンジニアリング
評価された提案内容	・公募対象公園施設や自主事業が充実し、賑わいの形成に重点を置いた提案が評価された ・パークマネジメントやエリアマネジメントなど、公園周辺への波及も含めた提案が評価された

事業スケジュール

年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度				令和3年度				令和4年度				令和5年度				令和6年度		
四半期	第3	第1	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1	第2	第3	第4	第1		
スケジュール	郡山市エリアプラットフォーム	まちづくりネットモニター	事前サウンディング	トライアル・サウンディング	利用者アンケート		プレサウンディング調査	12月議会可決 ・条例改正 ・債務負担予算上程	官民対話	事業者募集 R4.4.27～R4.8.12 (4か月)	候補者決定	基本協定締結	12月議会 ・指定管理者・譲渡契約の指定議決	3月議会 譲渡の議決	4月特定公園施設譲渡契約締結	設計・工事期間 R5.4～R6.3				譲渡	供用開始 R6.4～R25.3 (指定管理期間)

2 開成山公園等Park-PFI事業 提案概要



2 開成山公園等Park-PFI事業 提案概要







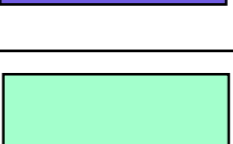
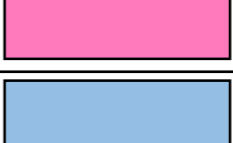
イメージ	市のコンセプト	事業者のコンセプト	主な整備内容
<p>芝生広場</p> 	<p>西側</p> <p>「にぎわいとやすらぎ」 多様性のある空間</p>	<p>通常利用、イベント時利用、 災害時利用の中心となる自由広場</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・全面に天然芝を張り、周辺園路を整備します。 ・多様なイベント利用に対応します。 ・既存樹木を適切に残すことで投げ所を確保する木陰をつくります。 ・グリーンインフラを設置し、雨水流出抑制機能を持たせます。 ・災害時には広場全体を避難場所として活用し、付近にはマンホールトイレや炊き出し（かまどベンチ）支援ができる拠点を整備します。
<p>公募対象公園施設</p> 	 <p>にぎわい</p> <ul style="list-style-type: none"> ・活気あふれる ・イベントの実施 ・集客 <p>やすらぎ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・気持ち良くくつろぐ 	<p>地元企業と共に地元で愛される空間を創ります</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ローカルファーストをテーマとした地元企業を中心とした店舗を予定しています。 <p>○東側</p> <ul style="list-style-type: none"> ・【カフェ】 ・【ガーデニング雑貨】 <p>○西側</p> <ul style="list-style-type: none"> ・【飲食店】ベーカリー、ラーメンなど5店舗 <p>○南側</p> <ul style="list-style-type: none"> ・【多目的スペース】【管理事務所】 ・多目的トイレと授乳室を設け、ベビーファーストを推進します。
<p>大屋根【新設】</p> 	<p>○現在の公園施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自由広場 	<p>快適な空間をつくりだし、 多様なシチュエーションに対応します</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・大屋根空間を整備し、夏の日差しや雨天時にでも快適に過ごせる空間をつくります。 ・自由広場とも連携することで多様なイベントに利用可能とします。 ・災害時には防災拠点としても使用可能とします。
<p>水鏡【新設】</p> 		<p>水の歴史を象徴的に表現します</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・開拓者の群像前に水鏡を設置します。 ・参道や自由広場からも見えやすく、子どもたちが水で遊ぶ姿を眺めることができます。

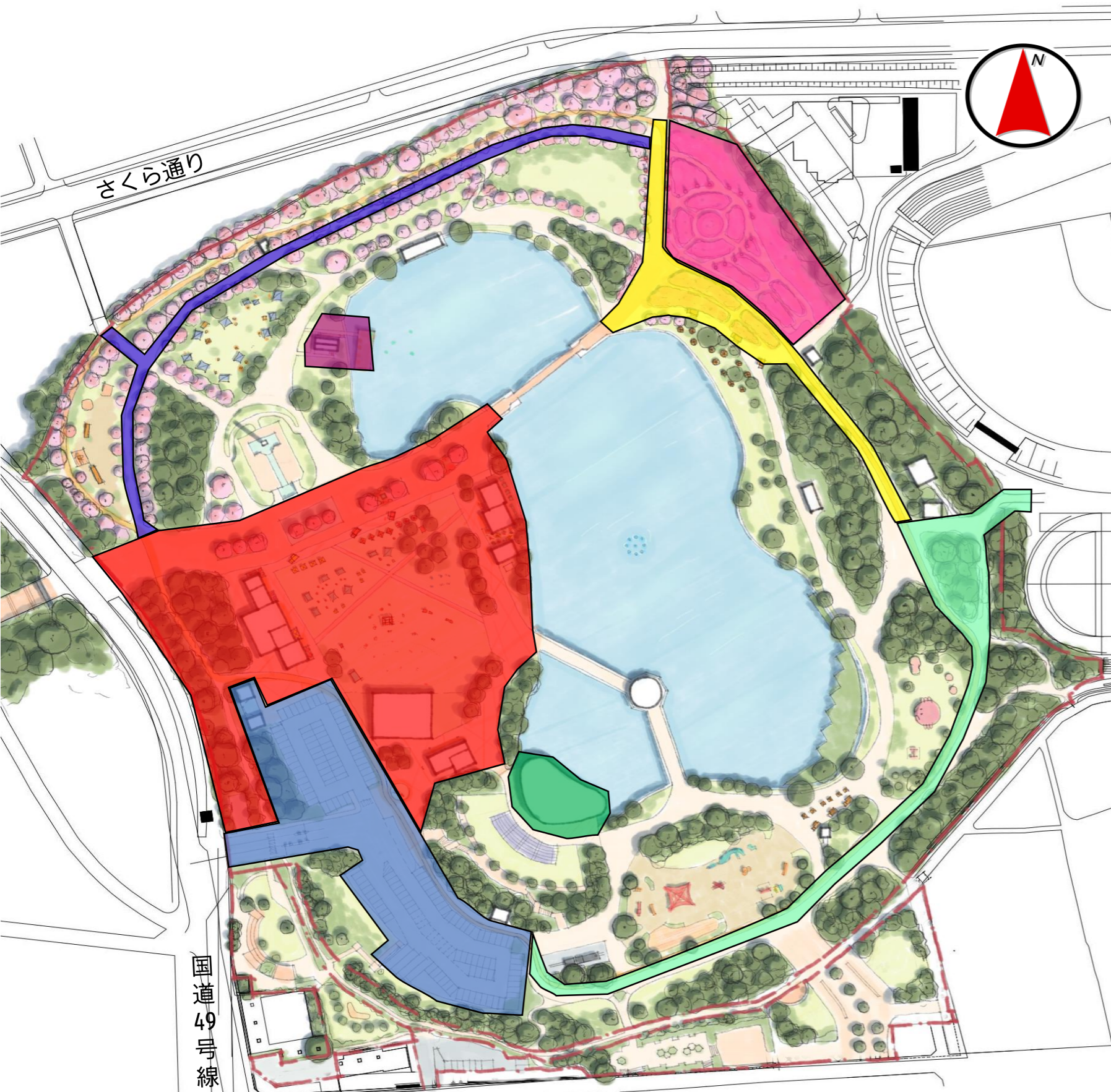
2 開成山公園等Park-PFI事業 提案概要



イメージ	市のコンセプト	事業者のコンセプト	主な整備内容
<p>駐車場【拡充】</p> 	<p>南側</p> <p>「こどもと健康」 子育てと健康のシンボルとなる空間</p> <ul style="list-style-type: none"> 子育てを楽しむ 健康になれる 運動を楽しめる 	<p>来園者の利便性に対応した安心安全な駐車場</p>	<ul style="list-style-type: none"> 現状台数73台から130台（乗用車）程度へ拡大します。 大型バス駐車場は4台分確保し、入庫時及び出庫時の普通車との混雑をなるべく避ける計画とします。 総合駐車場管理システムを導入し、データを集積し適切な管理運営を行います。
<p>野外音楽堂</p> 	<p>○現在の公園施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 野外音楽堂 駐車場 遊具広場 ラッキー公園 	<p>楽都郡山として文化芸術振興に向けた拠点整備</p>	<ul style="list-style-type: none"> 車両搬入用スロープを整備し、多様なイベントに対応します。 スピーカーシステムや機材を改修し、周囲の減音対策へ繋がります。
<p>バラ園【改修】</p> 	<p>東側</p> <p>「自然とのふれあい」 四季を感じるができる空間</p> <ul style="list-style-type: none"> 自然を楽しめる 季節に応じた花 癒し 	<p>五十鈴湖越しの背景となるバラ園に滞留する視点場を作り出します</p>	<ul style="list-style-type: none"> バラの生育状況を全て調査し、品種毎に立体的な配置を行います。 新設花壇と一体化した計画とし、花のノード空間をつくります。
<p>五十鈴湖周辺</p>  	<p>北側</p> <p>「全世代対応型」 すべての世代に親しまれ、いつでも安心できる空間</p>	<p>開成山大神宮へ誘う夜の景観、多目的広場と連携する水上デッキの整備</p>	<ul style="list-style-type: none"> 太鼓橋をライトアップし開成山大神宮への参道へと誘います。 水上デッキを整備し、親子で安らげる施設とします。 新設する井戸による水質改善を図るとともに、必要に応じて微生物資材で水質浄化を図ります。
<p>トイレ</p>  	<ul style="list-style-type: none"> 気軽に安心して利用できる 安全性や防犯性の確保 親子で楽しめる 歴史に親しむ 	<p>公園全域をカバーする快適なトイレ空間を整備します</p>	<ul style="list-style-type: none"> 新設トイレは、ベビーシートやオストメイトを設置し、現状のトイレ空白空間をカバーします。 建替トイレは、現状の多目的トイレに加え、男性専用と女性専用トイレを設けます。 既存トイレは暖房便座や自動手洗いをを行います。
<p>園路・健康コース</p>  <p>1969年 港南・旭・緑・瀬谷区誕生</p>	<p>○現在の公園施設</p> <ul style="list-style-type: none"> 幼児遊園 開拓者の群像 芝生広場 ソメイヨシノ  	<p>安全安心で快適な園路によって回遊性を高めます</p>	<ul style="list-style-type: none"> 主要な導線は段差のない5%以下のユニバーサル園路とします。 健康コースはカラーアスファルトを用い、他の園路との違いが明確に分かるように配慮します。また、100m距離標を配置し舗装面に郡山の歴史が伝わるグラフィックを施します。

主な整備予定エリア及び閉鎖期間

対象エリア		閉鎖期間 (2023 (令和5) 年度)
野外音楽堂		R5.4月中旬～R6.3月下旬
管理施設		R5.5月上旬～8月上旬
自由広場 周辺		R5.6月中旬～R6.3月下旬
バラ園周辺		R5.7月上旬～R6.3月下旬
園路 (北部・西部)		R5.5月中旬～下旬 R5.9月中旬～10月中旬 R6.2月下旬～3月上旬
園路 (東部・南部)		R5.5月中旬～6月中旬 R5.11月中旬～下旬
バラ園		R5.11月上旬～R6.3月下旬
駐車場		R5.11月中旬～R6.3月下旬



- 公園内は、工事・閉鎖エリアを除き、利用可能です。
- 工事実施エリア周辺については、可能な範囲で利用者用通路を確保する予定です。
- 工事の進捗により、スケジュールに変動が生じる場合がありますので、最新の情報は、市ウェブサイトをご参照ください。



Re;KAISEIZAN

～ 歴史を未来へつなぐ 〈未来（あす）パーク〉 ～

開成山公園の歴史や文化を未来（あす）へつなぎ、
「街の未来はみんなで作る」 市民の自発的なアクションを生み出す参加型Parkを創出します

再生

reborn

開成山大神宮への
参道の再生をはじめ、
心をつなぐ場所創り

再会

reunion

開成山公園で出会う
きっかけを作り、
「また明日」を合言葉に

再発信

re-send

開成山公園を中心に、
郡山市の魅力発信基地へ

