

郡山市更生園民間活力(PPP/PFI)導入可能性調査にかかるサウンディング調査 実施結果

1. 実施概要

(1) 目的

郡山更生園再整備に当たっての事業手法等について、民間事業者の皆様からご意見等をいただくことで、より魅力的かつ実現性の高い方向性の検討を行うことを目的として実施しました。

(2) 対話期間

令和4年12月12日(月)～15日(木)

令和5年3月9日(木)～10日(金)

(3) 参加事業者

6社

(4) 対話における提案・意見

別紙のとおり

(5) 今後の予定

今回の参加事業者様との対話結果については、今後の郡山市更生園民間活力(PPP/PFI)導入可能性調査における事業スキームの検討の作成の参考とさせていただきます。

項目	提案・意見
参加意欲	<ul style="list-style-type: none"> ・いずれの事業者も高い参加意欲を有していた。
事業範囲	<ul style="list-style-type: none"> ・業種ごとに設計、建設、維持管理等各業務への対応可能性について言及があった。また、他業者と連携することでその他の事業も対応可能との言及があった。
事業性を高めるアイデア	<ul style="list-style-type: none"> ・地域交流スペースの整備 ・子供たちの将来的な就労の場の整備 ・就労支援事業による場の整備 ・コミュニティ形成の場の整備
付帯施設へのアイデア	<ul style="list-style-type: none"> ・就労支援事業による場の整備 ・地域交流スペースの整備 ・施設利用者の自立支援施設
事業スキーム	<p>【DB+0方式】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・対応可能であるとの声が多かった。 ・事業規模より適切と考える事業者がいる一方で、運営側の意見が反映しにくいとの声もあった。 <p>【PFI（BT0方式）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・対応可能であるとの声が多かった。 ・運営の意見を反映しやすいとの声がある一方で、PFIとしての規模が小さい点等を懸念する声があった。 <p>【民設民営方式】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業者負担が大きいため実施は難しいとの声があった。
事業期間	<ul style="list-style-type: none"> ・10年程度 ・15年程度（大規模改修が入らない期間） ・20年程度 ・DB+0方式であれば5年程度
期待する支援・配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・運営にあたっての補助金の整備 ・地元企業が参画しやすい条件の設定 ・現在の施設利用者と職員との関係性への配慮