

2024年度指定管理者制度導入概要

1 指定管理者制度導入施設について

「郡山市PPP（官民連携）導入指針」及び総務省通知「地方行政サービス改革の推進に関する留意事項」等に基づき、市民サービス向上と効率的な行財政運営の観点から、次の効果が期待できる公の施設を対象に、指定管理者制度を導入

- ① 施設の管理運営に関する民間事業者等のノウハウや創意工夫
- ② 指定管理者との合理的なリスク分担等による行財政運営の効率化
- ③ 複数施設の一括指定等による更なる管理運営の効率化

2 導入予定施設数及び債務負担行為補正額

【内訳表】

単位：千円

項目	施設数	債務負担行為補正額
導入済（更新）施設	61	11,937,108
新規導入施設	8	403,239
合計	69	<u>12,340,347</u>

【新規導入施設（8施設）】

東部森林公園、金沢農村公園、
浄土松公園、待池公園、
郡山庭球場、東部体育館、
東部スポーツ広場、
東部勤労者研修センター

3 選定単位（グルーピング）の考え方

令和4（2022）年度に実施した、現行指定管理者等からの意見聴取及び、民間事業者等の参入意向等を確認する「市場性アンケート調査」の結果を踏まえ、「地域性」「競争性」「収益性」「効率性」の視点に加え、施設特性も考慮し、69施設を23の選定単位にグルーピング

※PFI導入検討中の施設及び地元の管理運営組合に管理を委ねる施設は、「特定指定」

4 指定管理者候補者選定の方法及び今後のスケジュール

指定管理者候補者の選定に当たっては、「郡山市事業者選定審議会条例」に基づき、外部有識者等により構成する「指定管理者選定審議会」を5つ設置し審議

【5つの選定審議会】

- ①「貸館施設」
- ②「文化・スポーツ施設」
- ③「福祉施設」
- ④「子育て支援施設」
- ⑤「都市・森林・農村公園」

【スケジュール】

No	時期	内容
1	2023年5月下旬～6月中旬	指定管理者選定審議会 (募集要項、仕様書、選定基準の審議)
2	2023年6月定例会	債務負担行為補正予算議案提出
3	2023年7月3日～9月4日	指定管理者公募
4	2023年9月中旬～10月下旬	指定管理者選定審議会 (指定管理者候補者の選定)
5	2023年12月定例会	指定管理者指定議案提出
6	2024年4月1日～	次期指定期間開始

指定管理料に係る債務負担行為補正額等一覧（23選定単位・69施設）

令和5年6月定例会
議案調査資料 総務部

No.	債務負担行為名 (選定单位名称)	債務負担行為提出部課 (選定単位所管部課)	特定 指定	債務負担行為補正		施設数	施設別内訳 (千円)	施設名	新規	施設所管部課	根拠条例
				期間(年度)	限度額(千円)						
1	郡山市総合福祉センター等指定管理料 (総合福祉センターほか福祉施設)	保健福祉部 保健福祉総務課		R5～R10	684,971	4	347,667	福祉センター		保健福祉部 保健福祉総務課	郡山市総合福祉セン ター条例
							119,668	中央老人福祉センター			郡山市老人福祉セン ター条例
							87,511	中央デイ・サービスセンター	保健福祉部 健康長寿課		郡山市デイ・サービ スセンター条例
							130,125	富久山デイ・サービスセンター			
2	郡山市障害者福祉センター等指定管理料 (障害者福祉施設)	保健福祉部 障がい福祉課		R5～R10	386,585	3	191,292	障害者福祉センター		保健福祉部 障がい福祉課	郡山市障害者支援施 設等設置条例
							129,539	花かつみ豊心園			
							65,754	緑豊園			
3	郡山市更生園等指定管理料 (更生園・希望ヶ丘学園)	保健福祉部 障がい福祉課	特定 指定	R5～R8	15,616	2	4,655	更生園		保健福祉部 障がい福祉課	郡山市障害者支援施 設等設置条例
							10,961	希望ヶ丘学園			郡山市児童発達支援 センター条例
4	郡山市湖南デイ・サービスセンター等指定管理料 (湖南地区福祉・集会施設)	保健福祉部 健康長寿課		R5～R10	295,509	3	78,385	湖南デイ・サービスセンター		保健福祉部 健康長寿課	郡山市デイ・サービ スセンター条例
							174,028	サニー・ランド湖南			
							43,096	サン・サン・グリーン湖南	農林部 農業政策課		
5	郡山市高齢者文化休養センター逢瀬荘指定管理料 (逢瀬荘)	保健福祉部 健康長寿課		R5～R10	343,700	1	343,700	逢瀬荘		保健福祉部 健康長寿課	郡山市高齢者文化休 養センター条例
6	郡山市三穂田地域交流センター等指定管理料 (地域交流センター)	保健福祉部 健康長寿課		R5～R10	399,258	6	74,884	三穂田地域交流センター		保健福祉部 健康長寿課	郡山市地域交流セン ター条例
							42,100	喜久田地域交流センター			
							52,790	日和田地域交流センター			
							82,678	西田地域交流センター			
							74,568	中田地域交流センター			
							72,238	田村地域交流センター			
7	郡山市東部地域子育て支援センター等指定管理料 (東部・南部子育て支援施設)	こども部 こども家庭未来課		R5～R10	148,156	2	78,028	東部地域子育て支援センター		こども部 こども家庭未来課	郡山市地域子育て支 援センター条例
							70,128	南部地域子育て支援センター			
8	郡山市西部地域子育て支援センター等指定管理料 (西部・北部子育て支援施設)	こども部 こども家庭未来課		R5～R10	311,784	2	162,734	西部地域子育て支援センター		こども部 こども家庭未来課	郡山市地域子育て支 援センター条例
							149,050	北部地域子育て支援センター			

指定管理料に係る債務負担行為補正額等一覧（23選定単位・69施設）

令和5年6月定例会
議案調査資料 総務部

No.	債務負担行為名 (選定単位名称)	債務負担行為提出部課 (選定単位所管部課)	特定 指定	債務負担行為補正		施設数	施設別内訳 (千円)	施設名	新規	施設所管部課	根拠条例	
				期間(年度)	限度額(千円)							
9	八山田こども公園等指定管理料 (八山田こども公園・希望ヶ丘児童センター)	こども部 こども家庭未来課		R5~R10	167,137	2	62,629	八山田こども公園		こども部 こども家庭未来課	郡山市都市公園条例	
							104,508	希望ヶ丘児童センター			郡山市児童センター 条例	
10	郡山市労働福祉会館等指定管理料 (麓山地区集会施設)	産業観光部 産業雇用政策課		R5~R10	443,215	2	181,368	労働福祉会館		産業観光部 産業雇用政策課	郡山市労働福祉会館 条例	
							261,847	男女共同参画センター			郡山市男女共同参画 センター条例	
11	郡山市農村生活中核施設黒石荘指定管理料 (農村生活中核施設黒石荘)	農林部 農業政策課	特定 指定	R5~R10	8,534	1	8,534	黒石荘		農林部 農業政策課	郡山市農村生活中核 施設条例	
12	郡山市畜産振興センター指定管理料 (畜産振興センター)	農林部 園芸畜産振興課		R5~R10	468,396	1	468,396	畜産振興センター		農林部 園芸畜産振興課	郡山市畜産振興セン ター条例	
13	郡山市高篠山森林公園等指定管理料 (森林・農村公園)	農林部 林業振興課	特定 指定	R5~R9	206,814	3	111,120	高篠山森林公園		農林部 林業振興課	郡山市森林公園条例	
							94,398	東部森林公園	新規			
							1,296	金沢農村公園	新規			農林部 農地課
14	郡山ユラックス熱海等指定管理料 (磐梯熱海地区スポーツ・コンベンション施設)	産業観光部 観光課		R5~R10	1,637,899	6	845,586	郡山ユラックス熱海		産業観光部 観光課	郡山市観光振興セン ター条例	
							259,369	磐梯熱海アイスアリーナ			文化スポーツ部 スポーツ振興課	郡山市体育施設条例
							532,944	磐梯熱海スポーツパーク(体育館、多 目的グラウンド、郡山サッカー・ラグ ビー場、郡山スケート場)				
15	郡山カルチャーパーク指定管理料 (郡山カルチャーパーク)	都市構想部 公園緑地課	特定 指定	R5~R9	1,014,628	1	1,014,628	郡山カルチャーパーク		都市構想部 公園緑地課	郡山市都市公園条例	
16	21世紀記念公園等指定管理料 (都市公園)	都市構想部 公園緑地課		R5~R10	827,046	6	387,743	21世紀記念公園		都市構想部 公園緑地課	郡山市都市公園条例	
							93,575	麓山公園				
							57,072	野鳥の森学習館				
							74,356	五百淵公園				
							74,016	荒井中央公園				
							140,284	平成記念郡山こどものもり公園				

指定管理料に係る債務負担行為補正額等一覧（23選定単位・69施設）

令和5年6月定例会
議案調査資料 総務部

No.	債務負担行為名 (選定単位名称)	債務負担行為提出部課 (選定単位所管部課)	特定 指定	債務負担行為補正		施設数	施設別内訳 (千円)	施設名	新規	施設所管部課	根拠条例
				期間(年度)	限度額(千円)						
17	郡山市青少年会館等指定管理料 (西部地区スポーツ・レクリエーション施設)	教育総務部 生涯学習課		R5～R10	795,902	6	273,499	青少年会館		教育総務部 生涯学習課	郡山市青少年会館条例
							130,074	西部体育館		文化スポーツ部 スポーツ振興課	郡山市体育施設条例
							128,232	西部サッカー場			
							3,299	郡山相撲場			
							212,293	大槻公園		都市構想部 公園緑地課	郡山市都市公園条例
							48,505	浄土松公園	新規		
18	郡山市少年湖畔の村指定管理料 (少年湖畔の村)	教育総務部 生涯学習課		R5～R8	81,399	1	81,399	少年湖畔の村		教育総務部 生涯学習課	郡山市少年湖畔の村 条例
19	郡山市民文化センター指定管理料 (市民文化センター)	文化スポーツ部 文化振興課	特定 指定	R5～R9	1,336,442	1	1,336,442	市民文化センター		文化スポーツ部 文化振興課	郡山市文化施設条例
20	郡山市ふれあい科学館指定管理料 (ふれあい科学館)	文化スポーツ部 文化振興課		R5～R10	1,339,774	1	1,339,774	ふれあい科学館		文化スポーツ部 文化振興課	郡山市ふれあい科学 館条例
21	郡山市開成館等指定管理料 (歴史・文化施設)	文化スポーツ部 文化振興課		R5～R10	995,106	7	153,256	開成館、安積開拓入植者住宅(旧小山 家、旧坪内家)、安積開拓発祥地(旧 立岩邸)		文化スポーツ部 文化振興課	郡山市開成館条例
							375,078	文学の森資料館 (文学資料館、久米正雄記念館)			郡山市こおりやま文 学の森資料館条例
							466,772	大安場史跡公園			郡山市都市公園条例
22	西部第二体育館等指定管理料 (待池台地区スポーツ・公園施設)	文化スポーツ部 スポーツ振興課		R5～R10	208,832	4	138,024	西部第二体育館		文化スポーツ部 スポーツ振興課	郡山市体育施設条例
							1,817	西部庭球場			
							33,595	西部スポーツ広場			
							35,396	待池公園	新規	都市構想部 公園緑地課	郡山市都市公園条例
23	郡山市庭球場等指定管理料 (郡山庭球場・東部スポーツ施設等)	文化スポーツ部 スポーツ振興課		R5～R10	223,644	4	114,292	郡山庭球場	新規	文化スポーツ部 スポーツ振興課	郡山市体育施設条例
							90,812	東部体育館	新規		
							6,277	東部スポーツ広場	新規		
							12,263	東部勤労者研修センター	新規	産業観光部 産業雇用政策課	郡山市勤労者研修セ ンター条例
合計			5		12,340,347	69	12,340,347		8		