

工事請負契約議案説明資料

令和5年郡山市議会6月定例会	工事請負契約議案の入札・契約総括表	P. 1～3
議案第85号	河川改修工事（準用河川徳定川（学園区間））	P. 4～5
議案第86号	校舎長寿命化改修事業 郡山市立大島小学校校舎内部改修工事（Ⅳ期）	P. 6～7
議案第87号	校舎長寿命化改修事業 郡山市立赤木小学校校舎内部改修工事（Ⅲ期）	P. 8～9
議案第88号	校舎長寿命化改修事業 郡山市立大成小学校校舎内部改修工事（Ⅰ期）	P. 10～11
議案第89号	校舎長寿命化改修事業 郡山市立芳賀小学校校舎内部改修工事（Ⅰ期）	P. 12～13
議案第90号	屋内運動場長寿命化改修事業 郡山市立日和田小学校屋内運動場主体工事	P. 14～15
議案第91号	郡山西部第一工業団地（第2期工区）造成工事 （工事請負契約の変更について）	P. 16～17

令和5年郡山市議会6月定例会 工事請負契約議案の入札・契約総括表

工事名	河川改修工事(準用河川徳定川(学園区間))
施工場所	郡山市田村町徳定字中河原 地内
工事概要	施工延長 140.00メートル 管渠工 一式 工事用道路工 一式
工 種	土木一式工事
施工期限	令和6年3月15日
契約の方法 (入札方式)	事前審査型制限付一般競争入札(電子)
発注形態	地元S、地元S・Aの2者JVによる施工
契約審査会 (入札方式の決定)	令和5年4月19日(水)
公告	令和5年4月20日(木)
受付期間	令和5年4月20日(木)～令和5年5月1日(月)
入札参加認定通知	令和5年5月11日(木)
開札日	令和5年5月16日(火)

参 加 条 件	1 地域要件	代表者	構成員
		市内に本店を有する者	市内に本店を有する者
2 ランク・総合点・総合評定値	令和5・6年度入札参加有資格業者のうち、土木一式工事S等級に認定され、かつ、郡山市工事等の請負契約に係る指名競争入札参加者の資格審査及び指名等に関する要綱別記第2の2に定める総合点が土木一式工事において840点以上の者であること。	令和5・6年度入札参加有資格業者のうち、土木一式工事S又はA等級に認定され、かつ、郡山市工事等の請負契約に係る指名競争入札参加者の資格審査及び指名等に関する要綱別記第2の2に定める総合点が土木一式工事において740点以上の者であること。	
3 建設業許可の種類	土木一式工事について、特定建設業の許可を有する者。	土木一式工事について、建設業の許可を有する者。	
4 施工実績	過去10年以内に、ボックスカルバート又は門型カルバートの布設工を元請として単独又は共同企業体の構成員として施工した実績。	過去10年以内に、ボックスカルバート又は門型カルバートの布設工を元請として単独又は共同企業体の構成員として又は下請として施工した実績。	
5 技術者	1級土木施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有している者を専任の技術者として配置できる者。監理技術者資格者証の交付を受けていること。	1級土木施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有している者を専任の技術者として配置できる者。	
6 出資割合	出資割合が最大の者であること。	出資割合が30%以上であること。	

入札参加者数	9JV
--------	-----

契約相手方	早川・八光特定建設工事共同企業体 郡山市安積三丁目308番地	
	構成員 早川建設工業株式会社 (代表者) 代表取締役 早川 敬 郡山市安積三丁目308番地 自己資本額 220,714千円 土木一式工事の技術職員数 8人 営業年数 41年 土木一式工事2年平均完成工事高 268,193千円	構成員 八光建設株式会社 代表取締役 宗像 剛 郡山市並木二丁目1番地の3 自己資本額 485,512千円 土木一式工事の技術職員数 10人 営業年数 71年 土木一式工事2年平均完成工事高 144,732千円

*契約相手方の自己資本額等の数値は、R5・6年度の工事等指名競争入札参加有資格者申請時に提出された総合評定値通知書に記載されているものである。

令和5年郡山市議会6月定例会 工事請負契約議案の入札・契約総括表

工事名	校舎長寿命化改修事業 郡山市立大島小学校校舎内部改修工 事(Ⅳ期)	校舎長寿命化改修事業 郡山市立赤木小学校校舎内部改修工 事(Ⅲ期)	校舎長寿命化改修事業 郡山市立大成小学校校舎内部改修工 事(Ⅰ期)
施工場所	郡山市並木四丁目 地内	郡山市赤木町 地内	郡山市鳴神二丁目 地内
工事概要	鉄筋コンクリート造3階建 延べ1,567.71平方メートル 普通教室 職員室 保健室 放送室 コンピュータ室等	鉄筋コンクリート造3階建 延べ1,570.96平方メートル 職員室 教育相談室 保健室 校長室 事務室等	鉄筋コンクリート造3階建 延べ1,614.58平方メートル 普通教室 トイレ等
工 種	建築一式工事		
施工期限	令和6年3月15日まで		令和6年2月9日まで
契約の方法(入札方式)	事前審査型制限付一般競争入札(電子)		
発注形態	単体での施工		
契約審査会 (入札方式の決定)	令和5年4月19日(水)		
公告	令和5年4月20日(木)		
受付期間	令和5年4月20日(木)～令和5年5月1日(月)		
入札参加認定通知	令和5年5月11日(木)		
開札日	令和5年5月16日(火)		

参 加 条 件	1	地域要件	市内に本店を有する者
	2	ランク・ 総合点	令和5・6年度入札参加有資格業者のうち、建築一式工事S等級に認定され、かつ、郡山市工事等の請負契約に係る指名競争入札参加者の資格審査及び指名等に関する要綱別記第2の2に定める総合点が建築一式工事において810点以上の者であること。
	3	建設業許可の 種類	建築一式工事について、建設業の許可を有する者。ただし、7,000万円以上の下請契約を締結して工事を施工する場合は特定建設業の許可を有する者。
	4	施工実績	—
	5	技術者	1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有している者を技術者として配置できる者。契約金額が8,000万円以上となる場合は専任で配置すること。7,000万円以上の下請契約を締結する場合は監理技術者資格者証の交付を受けていること。

入札参加者数	9者	10者	12者
契約相手方	<p>王子建設株式会社 代表取締役 石川 直哉 郡山市並木五丁目5番地38</p> <p>自己資本額 975,964千円 建築一式工事の技術職員数 14人 営業年数 51年 建築一式工事2年平均完成工事高 3,223,918千円</p>	<p>株式会社清水工業 代表取締役 清水 基 郡山市西ノ内一丁目11番7号</p> <p>自己資本額 310,053千円 建築一式工事の技術職員数 5人 営業年数 64年 建築一式工事2年平均完成工事高 187,749千円</p>	<p>村越建設株式会社 代表取締役 村越 弘昌 郡山市富久山町久保田字本木51番地</p> <p>自己資本額 1,921,290千円 建築一式工事の技術職員数 13人 営業年数 62年 建築一式工事2年平均完成工事高 1,362,416千円</p>

※契約相手方の自己資本額等の数値は、R5・6年度の工事等指名競争入札参加有資格者申請時に提出された総合評定値通知書に記載されているものである。

令和5年郡山市議会6月定例会 工事請負契約議案の入札・契約総括表

工事名	校舎長寿命化改修事業 郡山市立芳賀小学校校舎内部改修工事（I期）	屋内運動場長寿命化改修事業 郡山市立日和田小学校屋内運動場主体工事
施工場所	郡山市芳賀二丁目 地内	郡山市日和田町 地内
工事概要	鉄筋コンクリート造3階建 延べ1,250.49平方メートル 普通教室 コンピュータ室 多目的室 音楽室 トイレ等	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造平屋建 延べ840.00平方メートル アリーナ ステージ 器具庫 更衣室 トイレ等
工種	建築一式工事	
施工期限	令和6年2月9日まで	令和6年3月15日まで
契約の方法(入札方式)	事前審査型制限付一般競争入札(電子)	
発注形態	単体での施工	
契約審査会 (入札方式の決定)	令和5年4月19日(水)	
公告	令和5年4月20日(木)	
受付期間	令和5年4月20日(木)～令和5年5月1日(月)	
入札参加認定通知	令和5年5月11日(木)	
開札日	令和5年5月16日(火)	

参 加 条 件	1	地域要件	市内に本店を有する者
	2	ランク・総合点	令和5・6年度入札参加有資格業者のうち、建築一式工事S等級に認定され、かつ、郡山市工事等の請負契約に係る指名競争入札参加者の資格審査及び指名等に関する要綱別記第2の2に定める総合点が建築一式工事において810点以上の者であること。
	3	建設業許可の種類	建築一式工事について、建設業の許可を有する者。ただし、7,000万円以上の下請契約を締結して工事を施工する場合は特定建設業の許可を有する者。
	4	施工実績	—
	5	技術者	1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有している者を技術者として配置できる者。契約金額が8,000万円以上となる場合は専任で配置すること。7,000万円以上の下請契約を締結する場合は監理技術者資格者証の交付を受けていること。

入札参加者数	8者	10者
--------	----	-----

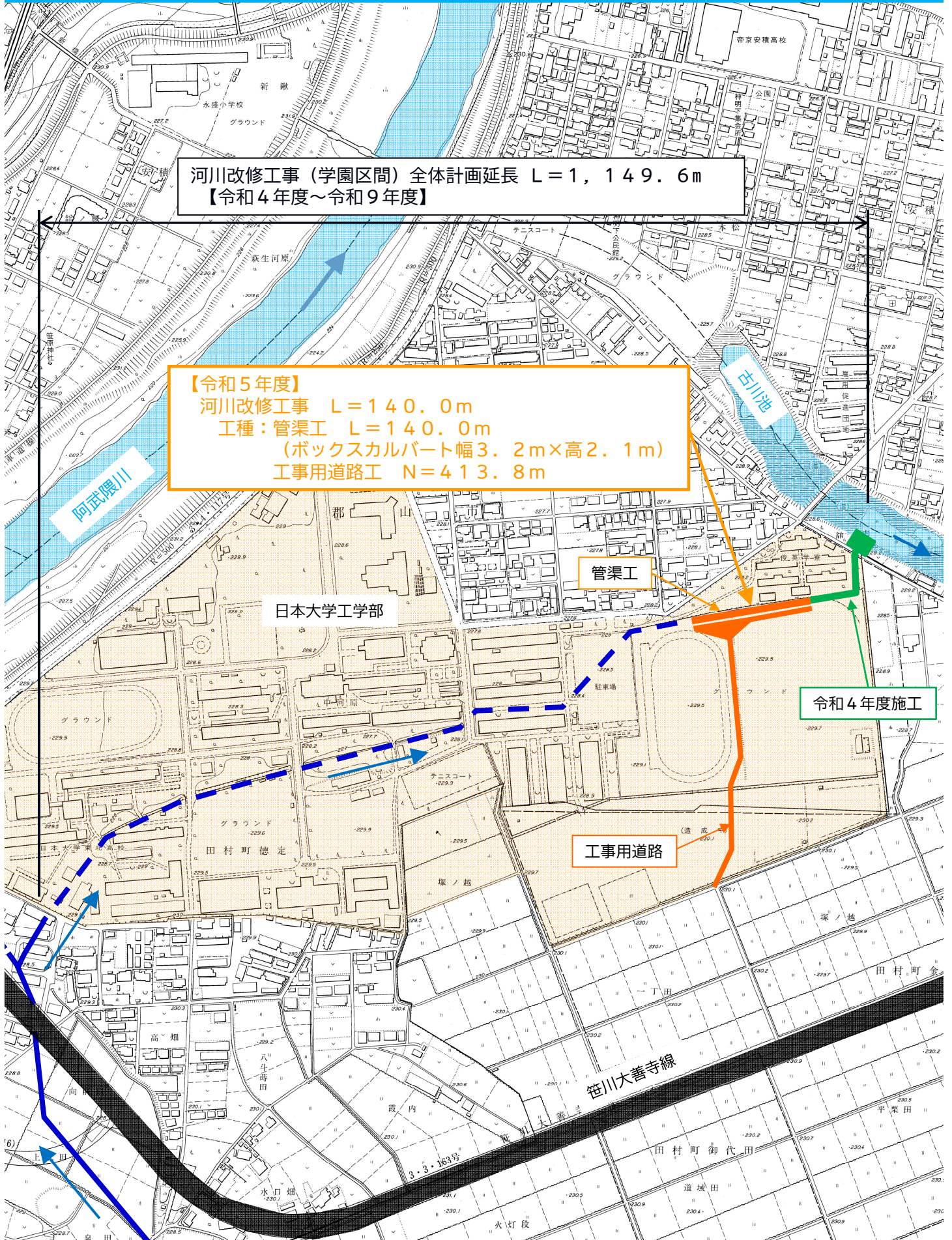
契約相手方	陰山建設株式会社 代表取締役 陰山 正弘 郡山市石測町1番9号 自己資本額 5,477,803千円 建築一式工事の技術職員数 26人 営業年数 60年 建築一式工事3年平均完成工事高 8,382,871千円	株式会社白鳳社 代表取締役 清水 進一郎 郡山市本町二丁目17番5号 自己資本額 999,794千円 建築一式工事の技術職員数 5人 営業年数 72年 建築一式工事2年平均完成工事高 591,804千円
-------	---	---

※契約相手方の自己資本額等の数値は、R5・6年度の工事等指名競争入札参加有資格者申請時に提出された総合評定値通知書に記載されているものである。

工事請負契約について

- 1 工 事 名 河川改修工事（準用河川徳定川（学園区間））
- 2 工 事 場 所 郡山市田村町徳定字中河原 地内
- 3 工 事 目 的 準用河川徳定川は、田村町徳定外地内を流れる河川であり、本河川の流域内で度々浸水被害が発生していることから、浸水被害の軽減を目的とし、河川の改修工事を行う。
- 4 工 事 期 限 令和 6 年 3 月 15 日
- 5 工 事 概 要
 - （1）工事内容 河川改修工事
施工延長 140.00メートル
管渠工 一式
工事用道路工 一式

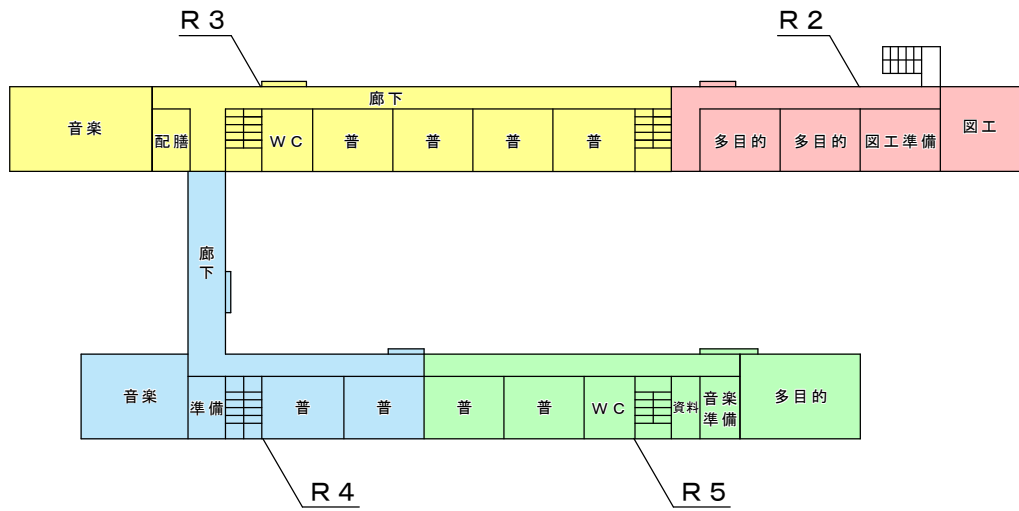
河川改修工事（準用河川徳定川（学園区間）） 【田村町徳定 地内】



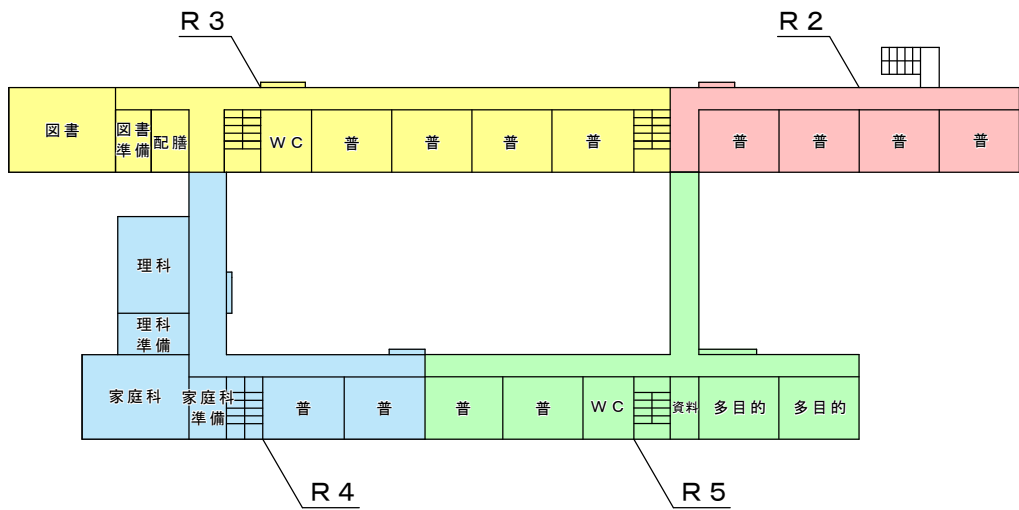
工事請負契約について

- 1 工 事 名 校舎長寿命化改修事業 郡山市立大島小学校校舎内部改修工事（IV期）
- 2 工 事 場 所 郡山市並木四丁目 地内
- 3 工 事 目 的 建築後 47 年が経過した校舎の劣化した構造躯体及び内装材等を改修し施設の延命化を図る。
- 4 工 事 期 限 令和 6 年 3 月 15 日
- 5 工 事 概 要
 - (1) 工事内容 鉄筋コンクリート造 3 階建 延べ1,567.71平方メートル
普通教室
職員室
保健室
放送室
コンピュータ室等

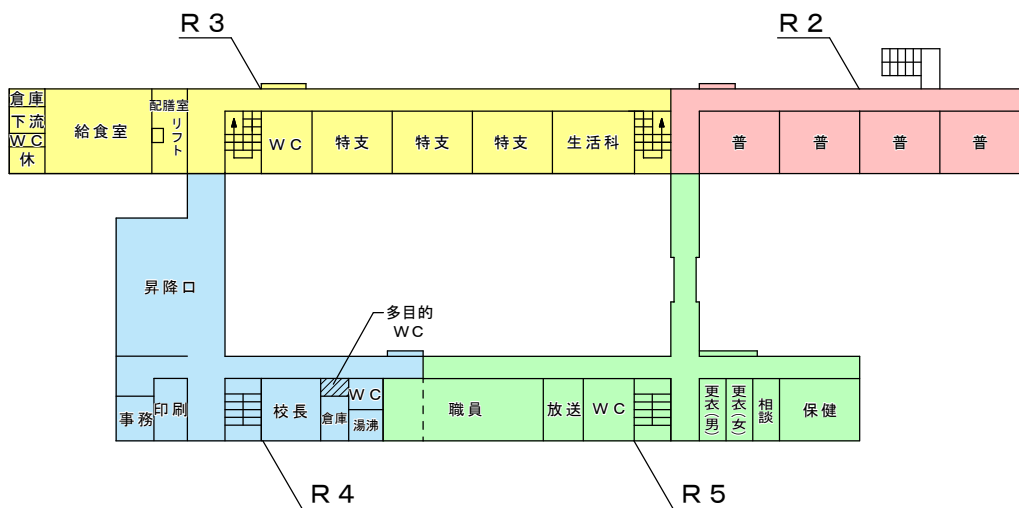
校舎長寿命化改修事業 郡山市立大島小学校校舎内部改修工事（Ⅳ期）



3階



2階

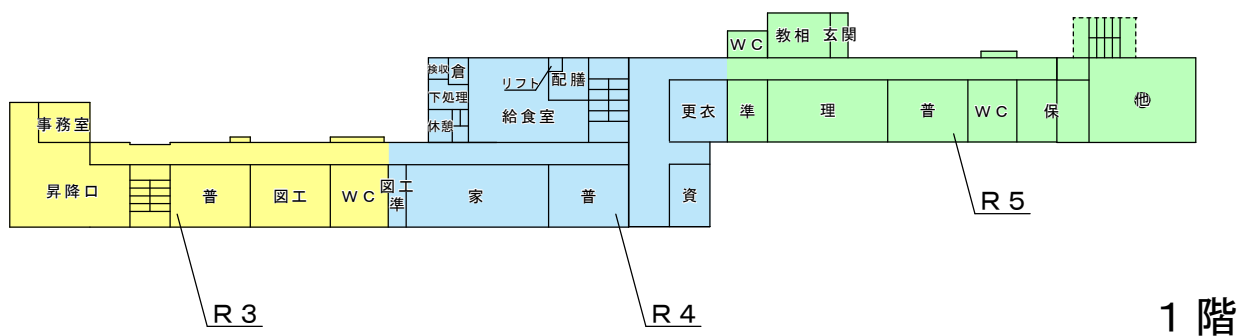
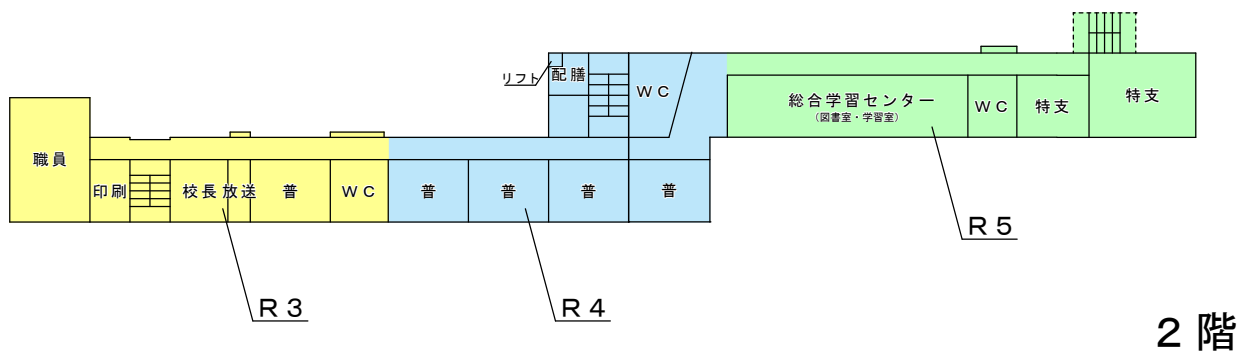
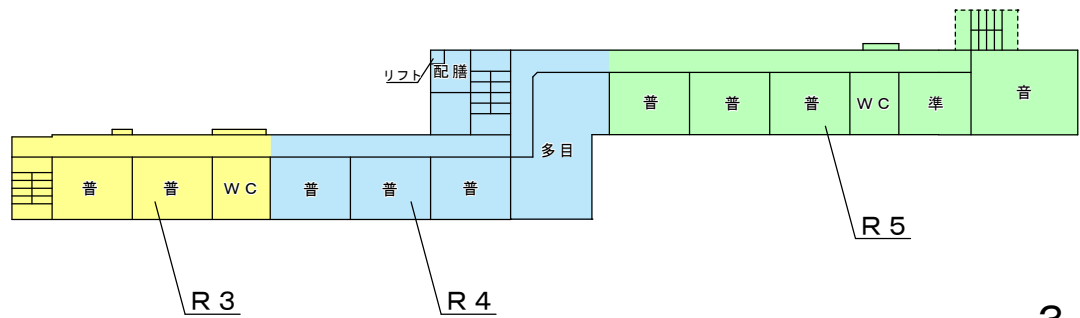


1階

工事請負契約について

- 1 工 事 名 校舎長寿命化改修事業 郡山市立赤木小学校校舎内部改修工事（Ⅲ期）
- 2 工 事 場 所 郡山市赤木町 地内
- 3 工 事 目 的 建築後 46 年が経過した校舎の劣化した構造躯体及び内装材等を改修し施設の延命化を図る（学校：1,570.96 m²（児童クラブ 114 m²含む））。
- 4 工 事 期 限 令和 6 年 3 月 15 日
- 5 工 事 概 要
 - （1）工事内容 鉄筋コンクリート造 3 階建 延べ1,570.96平方メートル
職員室
教育相談室
保健室
校長室
事務室等

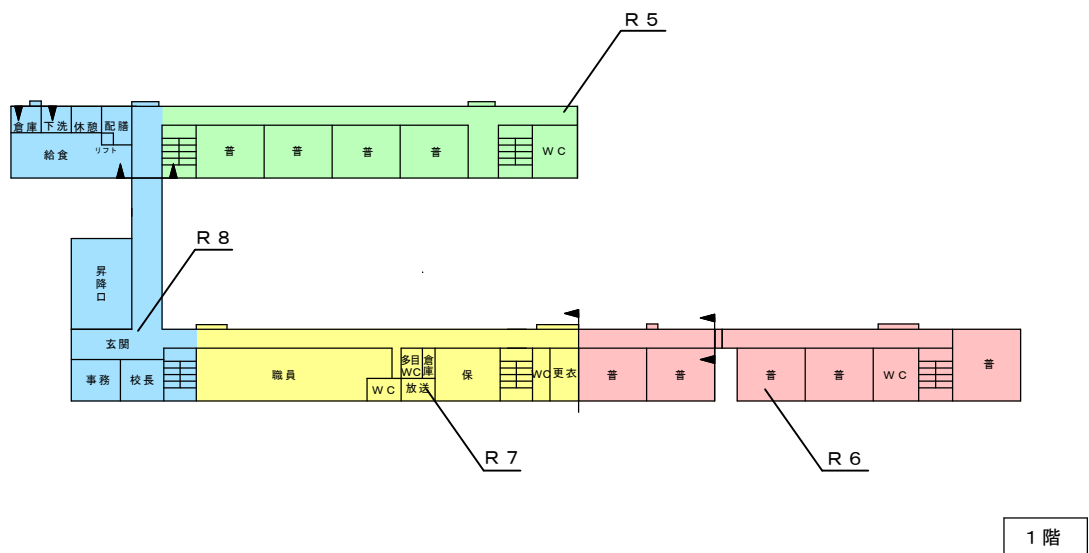
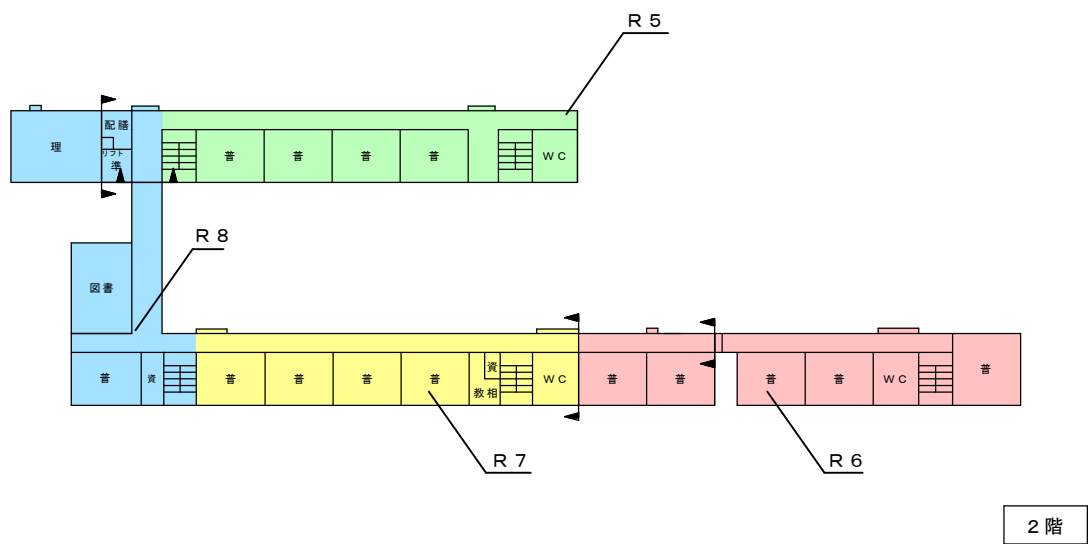
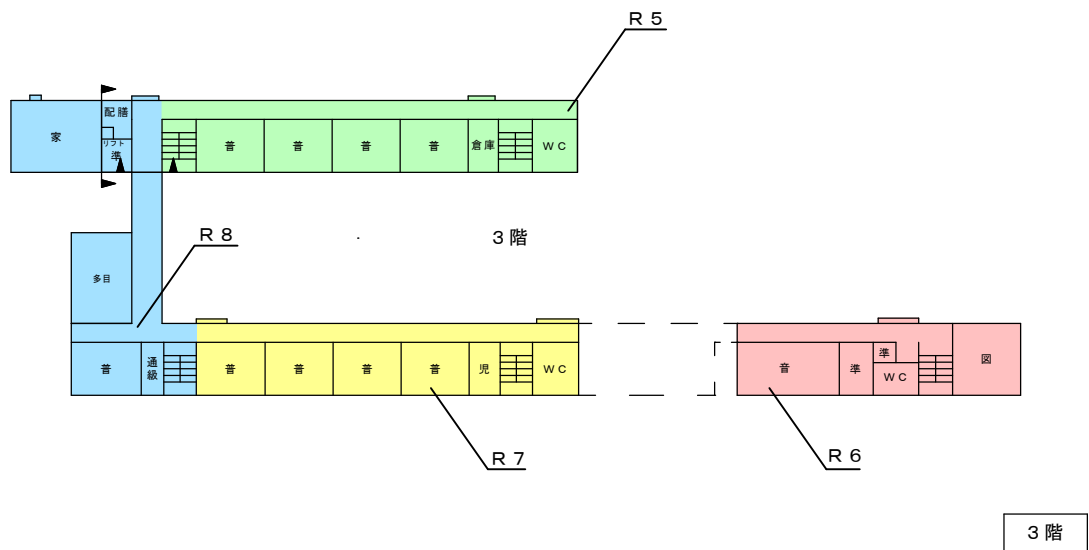
校舎長寿命化改修事業 郡山市立赤木小学校校舎内部改修工事（Ⅲ期）



工事請負契約について

- 1 工 事 名 校舎長寿命化改修事業 郡山市立大成小学校校舎内部改修工事（I期）
- 2 工 事 場 所 郡山市鳴神二丁目 地内
- 3 工 事 目 的 建築後 51 年が経過した校舎の劣化した構造躯体及び内装材等を改修し施設の延命化を図る。
- 4 工 事 期 限 令和 6 年 2 月 9 日
- 5 工 事 概 要
 - (1) 工事内容 鉄筋コンクリート造 3 階建 延べ1,614.58平方メートル
普通教室
トイレ等

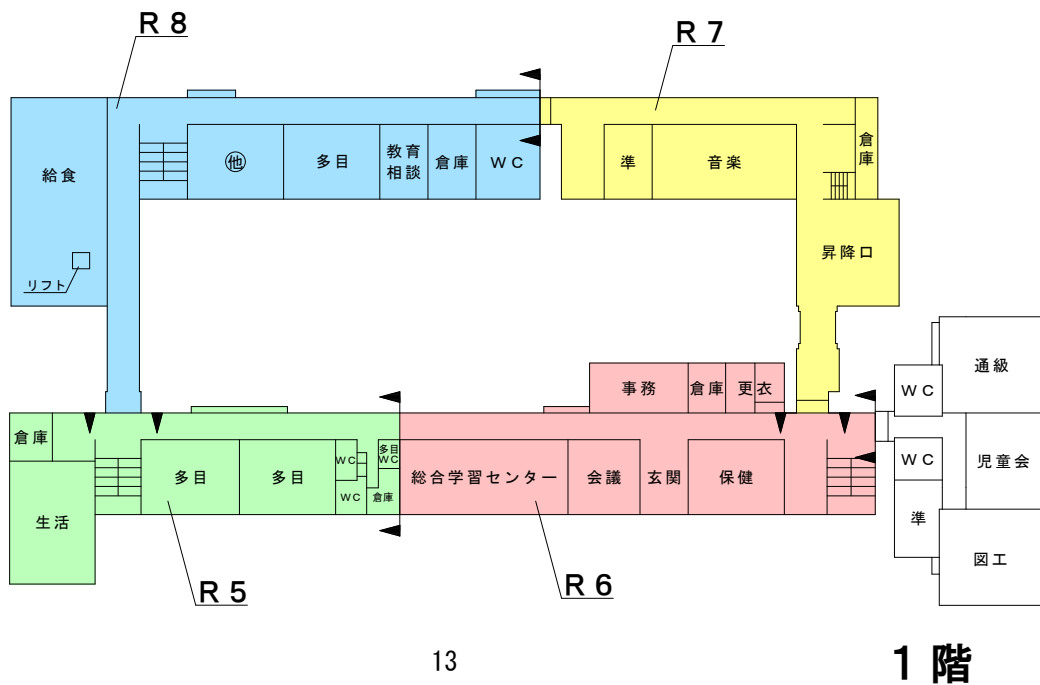
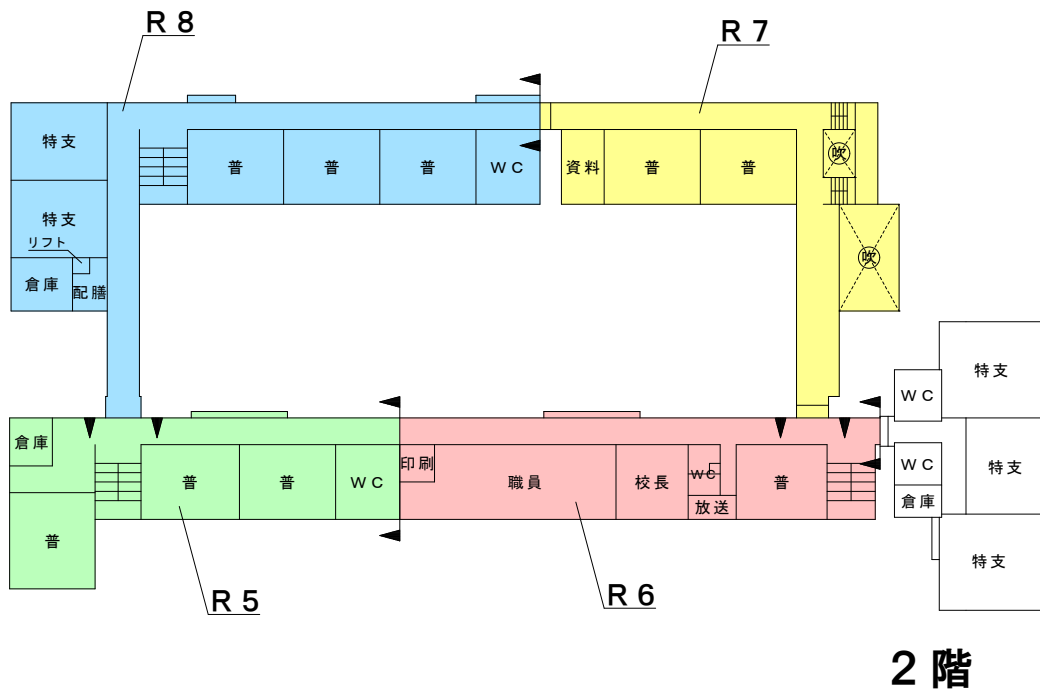
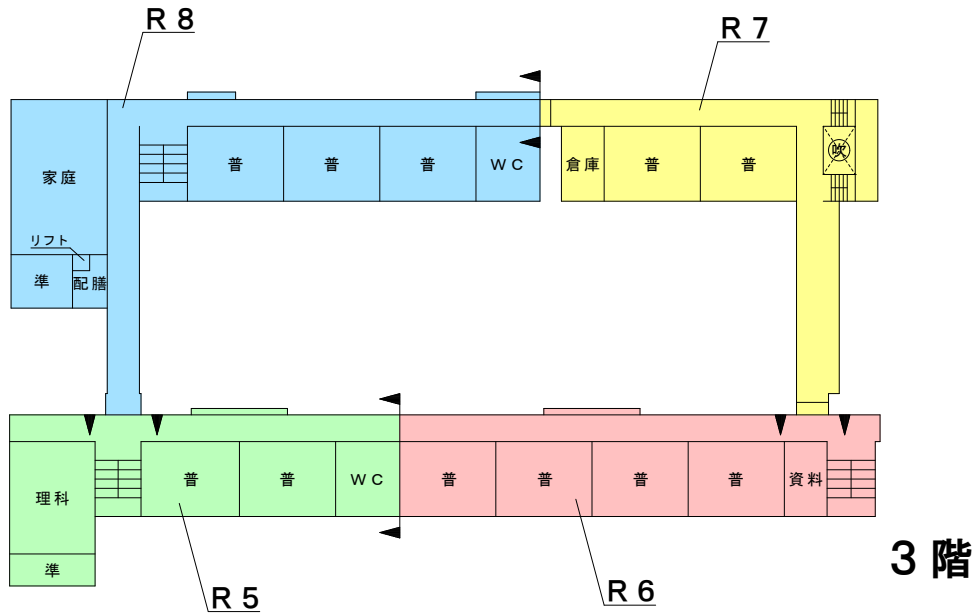
校舎長寿命化改修事業 郡山市立大成小学校校舎内部改修工事（I期）



工事請負契約について

- 1 工 事 名 校舎長寿命化改修事業 郡山市立芳賀小学校校舎内部改修工事（I 期）
- 2 工 事 場 所 郡山市芳賀二丁目 地内
- 3 工 事 目 的 建築後 48 年が経過した校舎の劣化した構造躯体及び内装材等を改修し施設の延命化を図る。
- 4 工 事 期 限 令和 6 年 2 月 9 日
- 5 工 事 概 要
 - (1) 工事内容 鉄筋コンクリート造 3 階建 延べ1,250.49平方メートル
普通教室
コンピュータ室
多目的室
音楽室
トイレ等

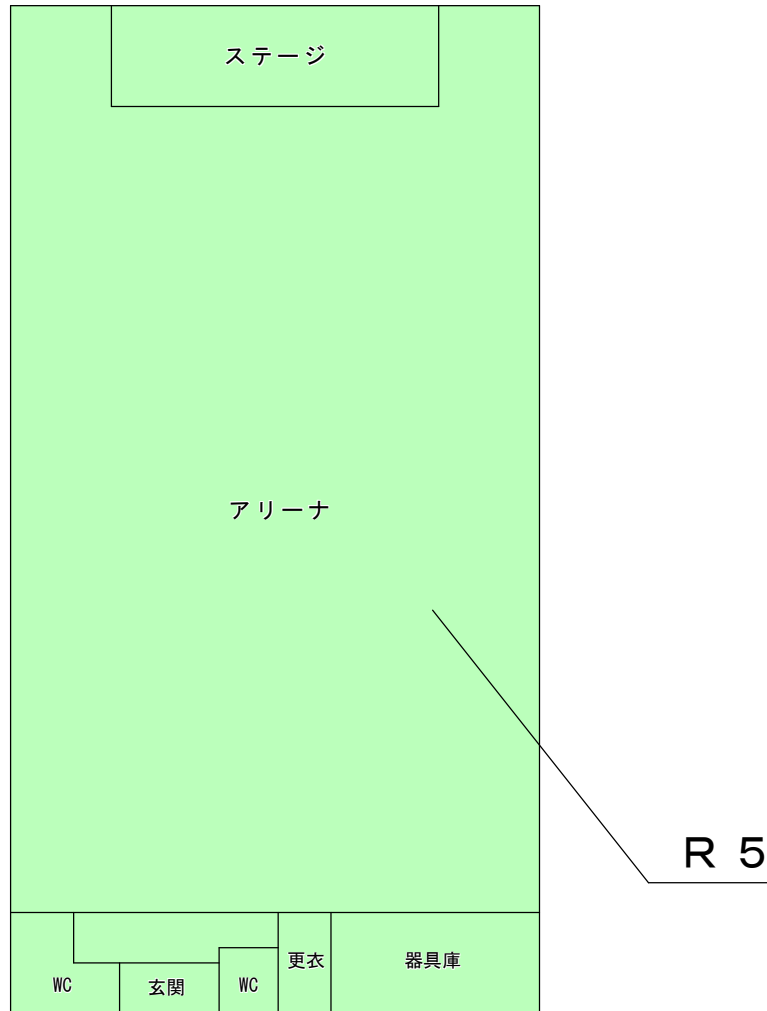
校舎長寿命化改修事業 郡山市立芳賀小学校校舎内部改修工事（I期）



工事請負契約について

- 1 工 事 名 屋内運動場長寿命化改修事業 郡山市立日和田小学校屋内運動場主体工事
- 2 工 事 場 所 郡山市日和田町 地内
- 3 工 事 目 的 建築後 47 年が経過した屋内運動場において、劣化した構造躯体、内外装材、屋根、屋上防水及び外壁等を改修し、施設の延命化を図る。
- 4 工 事 期 限 令和 6 年 3 月 15 日
- 5 工 事 概 要
 - (1) 工事内容 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造平屋建 延べ840.00平方メートル
アリーナ
ステージ
器具庫
更衣室
トイレ等

屋内運動場長寿命化改修事業
郡山市立日和田小学校屋内運動場主体工事



1 階

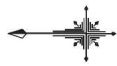
工事請負契約の変更について

- 1 工 事 名 郡山西部第一工業団地（第 2 期工区）造成工事
- 2 工 事 場 所 郡山市熱海町上伊豆島外 地内
- 3 請 負 業 者 鹿島・昭和特定建設工事共同企業体
- 4 工 事 期 限 令和 6 年 9 月 30 日
- 5 工 事 概 要
 - (1) 工事内容 工業団地造成工事
 - 造成面積 47.3 ヘクタール
 - 土工 一式
 - 調節池工 一式
 - 排水工 一式
 - 法面工 一式
 - 道路工 一式
- 6 変 更 理 由 計画盛土付近において軟弱地盤（不良土）が確認され、地盤改良に係る施工範囲の変更が必要になったことに加え、使用する砕石の変更に係る費用、防災工の施工手順見直しによる沈砂池と暗渠排水管に係る費用、2号調節池の地盤改良に係る費用、伐根物の運搬費及び受け入れ先での処分費が確定したことから、請負代金を変更するものである。

郡山西部第一工業団地（第2期工区）造成工事

土地利用計画平面図

S=1:2,000



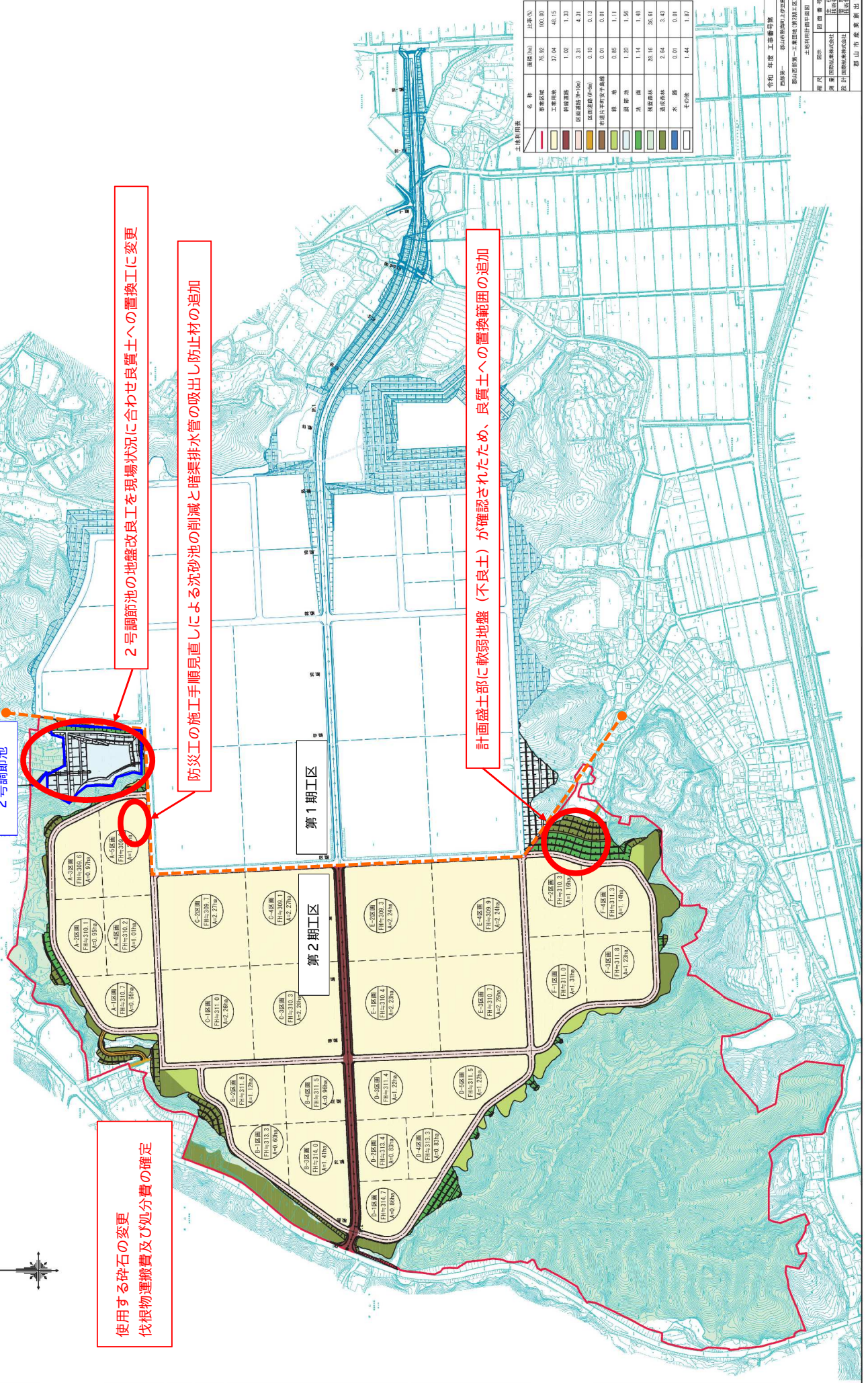
2号調節池

使用する砕石の変更
伐根物運搬費及び処分費の確定

2号調節池の地盤改良工を現場状況に合わせて良質土への置換工に変更

防災工の施工手順見直しによる沈砂池の削減と暗渠排水管の吸出し防止材の追加

計画盛土部に軟弱地盤（不良土）が確認されたため、良質土への置換範囲の追加



令和 年度 工事番号

郡山西部第一工業団地(第2期工区)造成工事

設計 郡山建設株式会社

監理 郡山建設株式会社

建設 郡山建設株式会社

郡山市産業部出願