

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名	有料老人ホーム ハウス和	
所在地	郡山市八山田5丁目174	
電話番号・FAX番号	電話番号024-935-8239 FAX番号024-927-5887	
メールアドレス	agapesha@nifty.com	
事業主体名	株式会社 あがべ舎 (設立年月日 平成11年 7月 5日)	
開設年月日	平成18年 4月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 年 月 日	
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	自立・要支援・要介護・その他()
	介護保険	
	居室区分	全室個室・相部屋あり
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職()人、他の事業所と兼務()人
	提携ホームの利用等	あり・なし
入居者数/入居定員	12名/13名	
入居室数/居室数	10室/11室	
居室概要	一般居室(数・床面積)	11室 11.5~16.5㎡
	介護居室(数・床面積)	
	敷金	120,000円 (月額家賃相当額の4ヶ月分)
前払金	敷金以外の前払金(円)	最少: 最大: 最多価格:
	うち介護費用の前払金(円)	
	返還金の保全措置	有・無
入居者生活保証制度(注1)への加入	有・無	
(内訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 129,690円
	管理費	55,000円
	食費	31,500円
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	
	光熱水費	4,700円
	家賃相当額(最少/最大)	30,000円
その他(消費税)	8,490円	
要介護状態になった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有・無
	介護を行う場所	現居室・介護居室
	追加費用の有無	有・無
体験入居の有無と期間・費用	有 (期間: 6泊7日まで 費用: 1泊2日 3食付き5,000円) ・ 無	
情報開示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有・無	
備考		

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。