

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(2023年7月1日現在)

施設名		ツクイ・サンシャイン郡山	
所在地		福島県郡山市御前南5丁目123	
電話番号・FAX番号		TEL 024-962-7151 FAX 024-962-7152	
メールアドレス		ts-kooriyama@tsukui.net	
事業主体名		(介護予防)特定施設入居者生活介護 (設立年月日 平成 20年 9月 30日)	
開設年月日		平成 20年 12月 1日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 年 月 日	
施設の 類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	自立・要支援・要介護・その他(自立~要介護5)	
	介護保険		
	居室区分	全室個室・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職(35)人、他の事業所と兼務(0)人	
	提携ホームの利用等	あり・なし	
入居者数/入居定員		34人/34人	
入居室数/居室数		34室/34室	
居室概要			
一般居室(数・床面積)		34床 18.56㎡ (介護居室併用)	
介護居室(数・床面積)			
前 払 金	敷金	円(月額家賃相当額のヶ月分)	
	敷金以外の前払金(円)	最少: 350万円 最大: 1050万円 最多価格: 1050万円	
	うち介護費用の前払金(円)		
	返還金の保全措置	有・無	
入居者生活保証制度(注1)への加入		有・無	
(内 訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 南側 290,200円 北側 280,200円	
	管理費	96,800円(うち消費税8,800円)	
	食費	32,400円(うち消費税2,400円)	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)		
	光熱水費		
	家賃相当額(最少/最大)	前払金あり 0円~70,000円(非課税) 前払金なし 85,000円~105,000円(非課税)	
	その他	共益費 56,000円(非課税)	
要介護状態に なった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有・無	
	介護を行う場所	現居室・介護居室	
	追加費用の有無	有・無	
体験入居の有無と期間・費用		有(期間: 1泊2日~5泊6日 費用: 1泊 11,000円)・無	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開	有・無	
	契約書の公開	有・無	
	管理規程の公開	有・無	
	財務諸表の閲覧	有・無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会		有・無	
備考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会で実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。