

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 5年 7月 20日現在)

施設名	あさかの杜ケアコミュニティそよ風		
所在地	福島県郡山市安積町成田字漆山45番地		
電話番号・FAX番号	024-937-2213 / 024-937-2216		
メールアドレス	asakanomori@sykz-rc.co.jp		
事業主体名	株式会社SOYOKAZE (設立年月日 1975年6月2日)		
開設年月日	2009年3月15日 (老人福祉法第29条の規定に基づく有料老人ホームの届出年月日又は高齢者住まい法第5条の規定に基づくサービス付き高齢者向け住宅の登録年月日) 2009年3月15日		
施設の類型等	類型(サ高住は記入不要)	介護付・住宅型・健康型	
	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸者方式・終身建物賃貸者方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式 月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	自立・要支援・要介護・その他()	
	介護保険	特定施設入居者生活介護 / 介護予防特定施設入居者生活介護	
	居室区分	全室個室・相部屋あり	
	サービスに関わる職員体制 (介護付き有料老人ホームのみ記入)	ホーム専従職(21)人、他の事業所と兼務(2)人	
	提携ホームの利用等	あり なし	
入居者数/入居定員	42人 / 42名		
入居室数/居室数	42室 / 42部屋		
居室概要	居室概要		
	一般居室(数・床面積)		
	介護居室(数・床面積)	42室 (18.6㎡~29.8㎡)	
前払金	敷金	0 円(月額家賃相当額の ヶ月分)	
	敷金以外の前払金(円)	最少: 0	最大: 0 最多価格: 0
	うち介護費用の前払金(円)	なし	
	返還金の保全措置	有 無	
入居者生活保証制度(注1)への加入	有 無		
(内訳)	月額利用料(月30日の場合)	合計 184,322~ 円	
	管理費	46,096円	
	食費	52,860円	
	介護費用 (介護保険に係る利用料を除く)	0円	
	光熱水費	5,000円	
	家賃相当額(最少/最大)	70,000円~85,000円	
	その他	手厚い介護費	
要介護状態になった場合	特定施設入居者生活介護の指定の有無	有 無	
	介護を行う場所	現居室・介護居室	
	追加費用の有無	有 無	
体験入居の有無と期間・費用	有 (期間:最大3泊4日 費用: 1日4,114円) ・ 無		
情報開示	重要事項説明書の公開	有 無	
	契約書の公開	有 無	
	管理規程の公開	有 無	
	財務諸表の閲覧	有 無	
(公社)全国有料老人ホーム協会への入会	有 無		
備考			

注1 入居者生活保証制度

社団法人全国有料老人ホーム協会が実施している事業。

事業者の万一の倒産などにより、ホームから全入居者が退去せざるを得なくなり、かつ入居者から契約が解除された場合に、登録された入居者へ500万円の保証金を協会から支払う制度です。本制度を利用するには、入居者と事業者との間で「入居契約追加特約書」を締結し、事業者より拠出金として、入居者1人あたり20万円(満80歳以上は13万円)を協会に納入する必要があります。登録された入居者には、協会より保証状が発行されます。