

郡山市建築物等維持管理業務委託入札参加者心得

(令和5年10月1日適用)

(目的)

第1条 建築物維持管理業務委託の契約に係る競争入札に参加しようとする者(以下「入札参加者」という。)が守らなければならない事項は、法令に定めるもののほか、この心得の定めるところによる。

(入札保証金)

第2条 入札保証金の納付等については、郡山市契約規則(昭和40年郡山市規則第49号)の定めるところによる。

2 落札者が契約を締結しないときは、入札保証金の納付のあった場合には、その入札保証金は郡山市に帰属し、入札保証金の納付が免除されていた場合には、納付しないこととした入札保証金と同額の金額を郡山市に納めなければならない。

(入札等)

第3条 入札参加者は、入札通知書及び仕様書並びに入札条件及び契約方法を熟知の上入札しなければならない。

2 入札参加者は、所定の日時及び場所に本人が出席して入札書を提出することを原則とする。

3 入札参加者は、代理人をして入札させるときは、その委任状を持参させ、確認を受け提出しなければならない。

4 入札参加者又は入札参加者の代理人は、当該入札に対する他の入札参加者の代理をすることはできない。

5 入札参加者は、次の各号のいずれかに該当する事実があった後2年を経過しない者を入札参加者の代理人とすることはできない。

(1) 契約の履行に当たり故意に建築物等維持管理業務を粗雑にした者

(2) 競争入札等の公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

(3) 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者

(4) 検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者

(5) 正当な理由がなく契約を履行しなかった者

6 入札参加者又は入札参加者の代理人は、入札書を提出した後は、開札の前後を問わず書換え、引換え又は撤回をすることができない。

7 入札参加者又は入札参加者の代理人から、必要がある場合には、当該業務に係る委託費内訳書を提出させることがある。

8 前項において委託費内訳書の提出がない場合、入札に参加することはできない。

(入札の辞退)

第4条 入札参加者又は入札参加者の代理人は、入札を辞退することができる。

2 入札参加者又は入札参加者の代理人は、入札を辞退するときは、その旨を、次の各号に掲げるところにより申し出るものとする。

(1) 入札執行前にあっては、入札辞退届を契約権者に直接持参し、又は郵送(入札日の前日までに到達するものに限る。)して行う。

(2) 入札執行中にあっては、その旨を明記した入札書を、入札を執行する者に直接提出して行う。

3 入札を辞退した者は、これを理由として以後の指名等について不利益な取扱いを受けるものではない。

(公正な入札の確保)

第5条 入札参加者又は入札参加者の代理人は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律

(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはならない。

2 入札参加者又は入札参加者の代理人は、入札にあたっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければならない。

3 入札参加者又は入札参加者の代理人は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

(入札の取りやめ等)

第6条 入札参加者又は入札参加者の代理人が連合し、又は不穩の行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者又は入札参加者の代理人を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取りやめることがある。

(無効の入札)

第7条 次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格のない者のした入札
- (2) 記名押印を欠く入札
- (3) 金額を訂正した入札又は金額が明確でない入札
- (4) 誤字、脱字等により意思表示が不明な入札
- (5) 一人で2通以上提出した入札
- (6) 入札条件に違反した入札
- (7) 明らかに連合によると認められる入札
- (8) 入札書と委託費内訳書の金額が異なる入札
- (9) 委託費内訳書が未記入である等不備がある入札
- (10) 初度の入札に参加しなかった者のした再度の入札

(落札者の決定)

第8条 予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込みをした者を落札者とする。ただし、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。)第167条の10第1項の規定を適用する必要があると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申込みをした他の者のうち、最低の価格をもって申込みをした者を落札者とすることができる。

2 施行令第167条の10第2項の規定を適用した場合(最低制限価格制度)は、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって申込みをした者のうち最低の価格をもって申込みをした者を落札者とする。

3 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。この場合において、当該入札者のうちくじを引かない者があるときは、これに代えて、当該入札事務に関係のない職員にくじを引かせる。

(再度入札)

第9条 開札をした場合において、予定価格の制限の範囲内の価格の入札がないとき(最低制限価格を設けた場合にあつては、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の入札がないとき)は、直ちに再度の入札に付することができる。

2 入札が無効又は失格になった者は、その後の再度の入札には参加できないものとする。

(契約保証金)

第10条 契約保証金の納付等については、郡山市契約規則の定めるところによる。

(契約書の提出)

第11条 契約書を作成する場合においては、落札者は、契約権者が指示する契約書に住所、氏名その他必要な事項を記載し、速やかに契約権者に提出しなければならない。

2 落札者が前項の規定により契約書を提出しないときは、落札を取り消すことがある。

3 契約書の作成を要しない場合においては、落札者は、落札決定後速やかに契約権者が指示する

請書を提出しなければならない。ただし、契約権者がその必要がないと認めて指示したときは、この限りでない。

(異議の申立)

第12条 入札をした者は、第3条第1項に規定する入札条件及び契約方法並びにこの心得について、不知を理由として異議を申し立てることはできない。

(見積等)

第13条 建築物等維持管理業務委託の見積及び見積合せについては、この心得の例による。

(補則)

第14条 この心得に疑義がある場合は、入札参加者は、その疑義について入札前において質問することができる。