

郡山市都市・森林・農村公園等に係る指定管理者の候補者の選定結果

1 選定結果

No	選定単位	指定管理者の候補者
1	都市公園	【名称】 公益財団法人郡山市観光交流振興公社 【代表者名】 代表理事 本田 文男 【所在地】 郡山市安積町成田字東丸山 61 番地
2	畜産振興センター (石筵ふれあい牧場)	【名称】 公益財団法人郡山市観光交流振興公社 【代表者名】 代表理事 本田 文男 【所在地】 郡山市安積町成田字東丸山 61 番地
3	郡山カルチャーパーク	【名称】 公益財団法人郡山市観光交流振興公社 【代表者名】 代表理事 本田 文男 【所在地】 郡山市安積町成田字東丸山 61 番地
4	森林・農村公園	【名称】 郡山市森林組合 【代表者名】 代表理事組合長 村田 久男 【所在地】 郡山市逢瀬町多田野字本郷 228 番地

2 選定理由

No.	選定単位	候補者	選定理由
1	都市公園	公益財団法人郡山市観光交流振興公社	審査の結果、提案内容は業務仕様書に示した要件を満たしているほか、多種多様な自主事業を企画・提案するとともに、ベビーファースト・子育て支援の観点を踏まえた視点での提案がなされている点が優れており、十分に施設の設置目的を達成できる管理を行えるものと認められることから、公益財団法人郡山市観光交流振興公社を指定管理者の候補者とする。
2	畜産振興センター (石筵ふれあい牧場)	公益財団法人郡山市観光交流振興公社	審査の結果、提案内容は業務仕様書に示した要件を満たしているほか、畜産面のみならず、レクリエーション面も含めた施設ポテンシャルを活かすための提案がなされている点が優れており、十分に施設の設置目的を達成できる管理を行えるものと認められることから、公益財団法人郡山市観光交流振興公社を指定管理者の候補者とする。
3	郡山カルチャーパーク	公益財団法人郡山市観光交流振興公社	審査の結果、提案内容は業務仕様書に示した要件を満たしているほか、ハード面に制約がある中、ソフト面で施設の魅力を最大限活用するための提案がなされている点が優れており、十分に施設の設置目的を達成できる管理を行えるものと認められることから、公益財団法人郡山市観光交流振興公社を指定管理者の候補者とする。

4	森林・ 農村公園	郡山市森林組合	審査の結果、提案内容は業務仕様書に示した要件を満たしているほか、冬期間の施設利活用に向けた事業の提案など、施設の魅力・ポテンシャルを活かした提案がなされている点が優れており、十分に施設の設置目的を達成できる管理を行えるものと認められることから、郡山市森林組合を指定管理者の候補者とする。
---	-------------	---------	---

### 3 選定経過

#### (1) 第1回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和5年5月26日(金)～6月5日(月)(書面開催)

出席者 (委員)木下 剛 氏、草野 昌利 氏、大戸 康子 氏  
後藤 秋夫 氏、橋本 寿 氏、池田 剛 氏

内 容 ア 募集要項・業務仕様書(案)への意見等について  
イ 今後の審議会における欠席時の取り扱いについて

#### (2) 第2回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和5年6月14日(水) 9時55分～17時25分

出席者 (委員)木下 剛 氏、草野 昌利 氏、大戸 康子 氏  
後藤 秋夫 氏、橋本 寿 氏

(事務局)都市構想部公園緑地課職員、こども部こども家庭未来課職員、  
農林部園芸畜産振興課職員、林業振興課職員、農地課職員

内 容 ア 募集要項・業務仕様書(案)に対する意見並びに市の回答  
イ 募集要項・業務仕様書(案)並びに選定基準及び配点表(案)の決定  
ウ 今後のスケジュール

#### (3) 第3回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和5年9月19日(火)～9月29日(金)(書面開催)

出席者 (委員)木下 剛 氏、草野 昌利 氏、大戸 康子 氏  
後藤 秋夫 氏、橋本 寿 氏、池田 剛 氏

内 容 ア 指定管理者指定申請書に対する疑義事項等の確認

#### (4) 第4回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和5年10月12日(木) 13時30分～15時30分

出席者 (委員)木下 剛 氏、草野 昌利 氏、大戸 康子 氏  
橋本 寿 氏、池田 剛 氏

(事務局)都市構想部公園緑地課職員、こども部こども家庭未来課職員、  
農林部園芸畜産振興課職員、林業振興課職員、農地課職員

内 容 ア 申請状況の報告  
イ 申請内容の説明

- ウ 事業者からの回答事項の確認及びヒアリング等での質問事項の確認
- エ 審査の実施方法

(5) 第5回指定管理者選定審議会の開催

- 開催日 令和5年10月30日(月) 10時00分～15時30分
- 出席者 (委員) 木下 剛 氏、草野 昌利 氏、大戸 康子 氏  
 後藤 秋夫 氏、橋本 寿 氏、池田 剛 氏  
 (事務局) 都市構想部公園緑地課職員、こども部こども家庭未来課職員、  
 農林部園芸畜産振興課職員、林業振興課職員、農地課職員
- 内 容 ア 審査の実施方法及びタイムスケジュール  
 イ 事業者ヒアリング及び指定管理者候補者(案)の選定
- ① 都市公園
  - ② 郡山カルチャーパーク
  - ③ 畜産振興センター
  - ④ 森林・農村公園

4 候補者の総得点及び得点内訳

No.1 都市公園 (公益財団法人郡山市観光交流振興公社)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	30点	22点
施設の効用の最大限の発揮	192点	134点
管理経費の縮減	60点	9点
管理を安定して行う人的、物的能力その他の経営上の基盤	126点	79点
適切な施設の維持管理	72点	56点
雇用及び地域経済への配慮	90点	63点
その他特に加点すべき提案等	30点	20点
総合計	600点	383点

No.2 畜産振興センター(石筵ふれあい牧場) (公益財団法人郡山市観光交流振興公社)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	30点	21点
施設の効用の最大限の発揮	210点	145点
管理経費の縮減	30点	0点
管理を安定して行う人的、物的能力その他の経営上の基盤	120点	89点
適切な施設の維持管理	90点	58点
雇用及び地域経済への配慮	90点	57点
その他特に加点すべき提案等	30点	21点
総合計	600点	391点

No. 3 郡山カルチャーパーク (公益財団法人郡山市観光交流振興公社)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	30点	24点
施設の効用の最大限の発揮	210点	147点
管理経費の縮減	48点	9点
管理を安定して行う人的、物的能力その他の経営上の基盤	120点	87点
適切な施設の維持管理	72点	53点
雇用及び地域経済への配慮	90点	63点
その他特に加点すべき提案等	30点	21点
総合計	600点	404点

No. 4 森林・農村公園 (郡山市森林組合)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	30点	22点
施設の効用の最大限の発揮	210点	140点
管理経費の縮減	30点	0点
管理を安定して行う人的、物的能力その他の経営上の基盤	120点	87点
適切な施設の維持管理	90点	61点
雇用及び地域経済への配慮	90点	62点
その他特に加点すべき提案等	30点	18点
総合計	600点	390点