

郡山市貸館施設等に係る指定管理者の候補者の選定結果

1 選定結果

No	選定単位	指定管理者の候補者
1	麓山地区集会施設	【名称】 公益財団法人郡山市文化・学び振興公社 【代表者名】 代表理事 浜津 佳秀 【所在地】 福島県郡山市堤下町1番2号
2	磐梯熱海スポーツ・コンベンション施設	【名称】 ゼビオコーポレート株式会社 【代表者名】 代表取締役社長 島貫 慶太 【所在地】 福島県郡山市朝日三丁目7番7号
3	農村生活中核施設黒石荘	【名称】 郡山市農村生活中核施設管理運営組合 【代表者名】 組合長 吉田 秋二 【所在地】 福島県郡山市中田町柳橋字町向51番地

2 選定理由

No.	選定単位	候補者	選定理由
1	麓山地区集会施設	公益財団法人郡山市文化・学び振興公社	審査の結果、提案内容は業務仕様書に示した要件を満たしており、「適切な施設の維持管理」、「管理を安定して行う人的、物的能力その他の経営上の基盤」が優れていることから、公益財団法人郡山市文化・学び振興公社を指定管理者候補者とする。
2	磐梯熱海スポーツ・コンベンション施設	ゼビオコーポレート株式会社	審査の結果、提案内容は業務仕様書に示した要件を満たしており、「管理を安定して行う人的、物的能力その他の経営上の基盤」、「雇用及び地域経済への配慮」等が優れていることから、ゼビオコーポレート株式会社を指定管理者候補者とする。
3	農村生活中核施設黒石荘 (特定指定)	郡山市農村生活中核施設管理運営組合	審査の結果、提案内容は業務仕様書に示した要件を満たしており、十分に施設の設置目的を達成できる管理を行えるものと認められることから、郡山市農村生活中核施設管理運営組合を指定管理者候補者とする。

3 選定経過

(1) 第1回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和5年6月1日(木)～6月7日(水)(書面開催)

出席者 (委員) 郡司 洋一 氏、知野 愛 氏、今泉 守顕 氏、
佐藤弥早紀 氏、畠野麻妃子 氏、桜井 忠弘 氏

内 容 麓山地区集会施設、磐梯熱海スポーツ・コンベンション施設及び農村生活
中核施設黒石荘に係る指定管理者募集要項・業務仕様書に対する意見

(2) 第2回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和5年6月12日(月) 14時40分～15時20分

出席者 (委員) 郡司 洋一 氏、今泉 守頭 氏、佐藤弥早紀 氏、
畠野麻妃子 氏、桜井 忠弘 氏

(事務局) 産業観光部産業雇用政策課、
市民部男女共同参画課、
産業観光部観光課、
文化スポーツ部スポーツ振興課、
農林部農業政策課 職員

内 容 ア 協定・施設概要について
イ 募集要項・業務仕様書(案)並びに選定基準及び配点表(案)に
対する意見と回答
ウ 募集要項・業務仕様書(案)並びに選定基準及び配点表(案)の決定
について
エ その他

(3) 第3回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和5年9月22日(金)～10月2日(月)(書面開催)

出席者 (委員) 郡司 洋一 氏、知野 愛 氏、今泉 守頭 氏、
佐藤弥早紀 氏、畠野麻妃子 氏、桜井 忠弘 氏

内 容 指定管理者指定申請書に対する疑義事項の確認

(4) 第4回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和5年10月10日(火) 13時20分～13時50分

出席者 (委員) 郡司 洋一 氏、知野 愛 氏、今泉 守頭 氏、
佐藤弥早紀 氏、畠野麻妃子 氏、桜井 忠弘 氏

(事務局) 産業観光部産業雇用政策課、
市民部男女共同参画課、
産業観光部観光課、
文化スポーツ部スポーツ振興課、
農林部農業政策課 職員

内 容 ア 申請状況の報告
イ 申請内容の説明
ウ 審査の実施方法
エ 疑義事項及びプレゼンテーション等での質問事項の確認
オ その他

(5) 第5回指定管理者選定審議会の開催

開催日 令和5年10月31日(火) 13時00分～16時10分

出席者 (委員) 郡司 洋一 氏、知野 愛 氏、今泉 守頭 氏、
佐藤弥早紀 氏、畠野麻妃子 氏、桜井 忠弘 氏
(事務局) 産業観光部産業雇用政策課、
市民部男女共同参画課、
産業観光部観光課、
文化スポーツ部スポーツ振興課、
農林部農業政策課 職員

- 内 容
- ア 事業者への質問に対する回答内容の報告
 - イ 審査の実施方法
 - ウ プレゼンテーション及び質疑応答
 - ①麓山地区集会施設
 - ②磐梯熱海スポーツ・コンベンション施設
 - エ 審査・集計、協議・審査
 - オ 候補者案の決定、選定理由・付帯意見の協議
 - カ その他

4 候補者の総得点及び得点内訳

No. 1 麓山地区集会施設 (公益財団法人郡山市文化・学び振興公社)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	30点	29点
施設の効用の最大限の発揮	210点	177点
管理経費の縮減	30点	0点
管理を安定して行う人的、物的能力その他の経営上の基盤	120点	107点
適切な施設の維持管理	90点	79点
雇用及び地域経済への配慮	90点	75点
その他特に加点すべき提案等	30点	16点
総合計	600点	483点

No.2 磐梯熱海スポーツ・コンベンション施設 (ゼビオコーポレート株式会社)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	30点	29点
施設の効用の最大限の発揮	180点	155点
管理経費の縮減	30点	6点
管理を安定して行う人的、物的能力その他の経営上の基盤	150点	135点
適切な施設の維持管理	90点	79点
雇用及び地域経済への配慮	90点	80点
その他特に加点すべき提案等	30点	22点
総合計	600点	506点

No.3 農村生活中核施設黒石荘(特定指定) (郡山市農村生活中核施設管理運営組合)	配点	点数
市民等の平等な利用の確保	48点	36点
施設の効用の最大限の発揮	216点	158点
管理経費の縮減	30点	0点
管理を安定して行う人的、物的能力その他の経営上の基盤	120点	92点
適切な施設の維持管理	90点	65点
雇用及び地域経済への配慮	66点	51点
その他特に加点すべき提案等	30点	16点
総合計	600点	418点