

事業名：開成山公園等Park-PFI事業

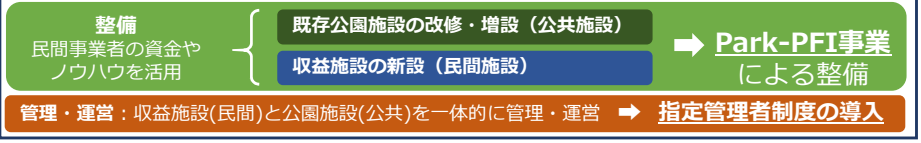


令和5年12月定例会
常任委員会資料
都市構想部

1 事業概要

開成山公園のスポーツエリアを除く西側及び隣接する開成二丁目公園、水・緑公園、開拓公園において、平成29年の都市公園法の改正により創設された公募設置管理制度（Park PFI制度）を活用した公園施設（芝広場や駐車場など）及び収益施設（飲食店・売店など）の整備と、これら公園施設の維持管理・運営を行う指定管理者制度を一体的に導入することにより、市の財政負担の軽減とともに公園の質・利便性・魅力の向上を図る。

2 事業手法



3 整備方針

郡山の「未来を切り拓く」セントラルパーク ～課題解決と未来への再整備～

【東】自然とのふれあい 【西】にぎわいとやすらぎ 【南】こどもと健康 【北】全世代対応型
【公園全体】SDGsの実現

【西】にぎわい/やすらぎ
自由広場
野外音楽堂
駐車場
～多様性のある空間～

【公園全域】SDGsの実現
駐車場、耐震性貯水槽
自由広場、五十鈴湖
～気候変動に対応する防災機能の強化～

【南】こどもと健康
児童遊園
ラッキー広場(ポケモン)
ランニングコース
～健康とスポーツのシンボルとなる空間～

【北】全世代対応型
幼児遊園
歴史・開拓者の群像
ソメイヨシノ・芝生広場
～すべての世代に親しまれる空間～

【東】自然ふれあい
バラ園
森林
～四季を感じることができる空間～

ゾーニング

4 事業スケジュール

年度	概要	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
R2	方針検討		事前サウンディング	トライアルサウンディング	利用者アンケート
R3	官民対話公募準備		選定審議会	プレサウンディング	12月 予算上程 条例改正
R4	公募・選定	4月～8月 事業者募集	11月 選定審議会 事業者選定	12月 指定管理者 指定の議決	11月～ 設計施工協議
R5	整備工事	設計施工協議	公園施設（公共施設）の整備工事	現在	3月 公園施設を市へ譲渡
R6	供用	供用開始	R6.4月～R25.3月 指定管理者制度期間（19年間） ※収益施設の設置管理許可期限まで		

5 事業費

- ①開成山公園Park-PFI事業負担金：631,349千円 公園施設を整備する費用（令和5年度執行）
- ②開成山公園等指定管理料：1,441,604千円 公園施設を管理する費用（令和6年度から令和24年度までの19年間）

6 整備内容

整備内容（計画）	整備箇所
自由広場整備（芝生化、園路整備など）	①
駐車場増設	②
公園灯の増設	各所
野外音楽堂の多目的化	③
バラ園整備及び花壇の設置等	④
親水テラス新設	⑤
ランニングコース整備	⑥
トイレ新築・改修	⑦
その他（駐輪場新設、ベンチ増設など）	各所

【整備イメージ平面図】



7 負担金内訳

(単位：千円)

整備費総額	730,781
民間事業者負担額（提案により整備費の10%以上）	99,432
市負担額（＝債務負担行為設定額）	631,349
財源内訳	
国庫支出金（社会資本整備総合交付金）	315,674
地方債（公共事業債）	284,100
一般財源	31,575

8 事業者

事業者：大和リースグループ
代表企業 大和リース(株) (大阪市)
構成企業 a.ru.ku出版(株) (郡山市)、東京美装興業(株) (東京都新宿区)、八光建設(株) (郡山市)、(株)櫻エンジニアリング (郡山市)

No	都市公園	面積
1	開成山公園の一部（スポーツエリアを除く）	30.3haのうち11.99ha
2	水・緑公園	0.42ha
3	開成二丁目公園	0.29ha
4	開拓公園	0.19ha
合計	4公園	12.89ha

事業名：開成山公園等Park-PFI事業



開成山公園の西側一部

位置	公募対象公園施設	床面積
東	飲食店、売店等の3店舗予定	398㎡
西南	飲食店、売店等の6店舗予定 管理事務所や多目的スペース	678㎡ 187㎡



事業名：開成山公園等Park-PFI事業



令和5年12月定例会
常任委員会資料
都市構想部

自由広場の完成予想図（北西からの鳥瞰図）



自由広場の公募対象公園施設（東側）完成予想図



自由広場の完成予想図（自由広場北側から）



自由広場の完成予想図（五十鈴湖上空から）



事業名：開成山公園等Park-PFI事業



事業エリア全体（東側から撮影）の建設状況



(令和5年4月撮影)



(令和5年11月末撮影)

自由広場の建設状況



(令和5年4月撮影)



(令和5年11月末撮影)