

令和4(2022)年度 指定管理者制度導入施設 管理運営評価結果書

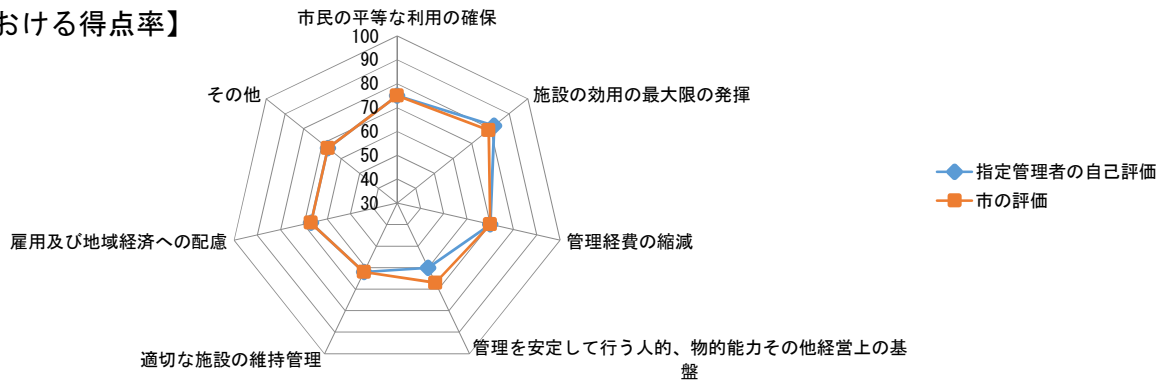
施設名称	郡山市三穂田地域交流センター		施設区分	事業実施型			
施設所在地	郡山市三穂田町富岡字吉室内106-1		指定管理者	社会福祉法人郡山市社会福祉事業団			
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		施設所管部課	保健福祉部健康長寿課			
評価項目	評価基準	配点(標準点)	指定管理者自己評価	自己評価コメント	市評価	市評価コメント	特記事項
I 市民の平等な利用の確保							
1	平等利用	市民の利用にあたり、公平であるか。(例: 使用許可、使用料等の減免、利用の制限等)	2(1)	2	平等利用、公平性が保たれた。	2	
2	危機管理、事故・災害等への対策・対応	事故・災害発生時又は危険予測時の対策・対応が行われているか。(例: マニュアル整備、訓練等)	2(1)	1		1	
小計			4	3		3	
II 施設の効用の最大限の発揮							
3	管理運営方針	市が示している管理運営方針及び仕様書に合致した、施設の管理運営がなされているか。	4(3)	3		3	
4	事業実施状況	計画どおり事業が実施されているか。サービス向上の取り組みがなされているか。	10(6)	8	前年度より、教養講座参加者は8人増加し、地域交流事業参加者は32人増加した。	7	前年度と比較すると、講座、地域交流事業で参加者が増加した。
5	広報・PRの実施	利用促進のための取り組みを実施しているか。(例: 事業の開催案内、ホームページの管理等)	4(3)	3		3	
6	接客態度	言葉づかい、態度、電話対応、名札、服装等は適切か。	4(3)	4	市の接客マニュアルを参考に、適切な対応に努めた。	4	
7	苦情・要望の把握・対応	利用者からの意見、苦情を受けて、迅速に対応できているか。(記録簿整備を含む。)特に重要な事案については、遅滞なく市へ報告しているか。	4(3)	4	意見や要望に迅速に対応した。	4	
8	市、関係機関、類似施設、地元等との連携	市、他の指定管理者、関係機関、類似施設、周辺施設、地元等との連携を図っているか。(例: 施設間の回遊・相互利用、地元とのタイアップ、積極性等)	4(3)	3		3	
9	利用者アンケートへの対応状況	利用者アンケートによる指摘のうち、改善すべき事項について対応を図っているか。	3(2)	2		2	
小計			33	27		26	
III 管理経費の縮減							
10	帳簿管理・経理	帳簿等は適正に管理されているか。契約にあたり、適正な経費算定(積算)が行われたか。業務委託や修繕について適正な監督、検収が行われたか。	5(3)	4	業務委託の複数年契約等により、適切な帳簿管理・経理を行った。	4	
11	収入確保、支出の適正化等、予算の執行状況	収入確保の取組みを推進しているか。指定管理料を含め、支出が適正に行われたか。	5(3)	3		3	
小計			10	7		7	
IV 管理を安定して行う人的、物的能力その他経営上の基盤							
12	人員・研修体制	人員の配置、勤務実績、労働環境等は適切か。必要な資格、経験等を有する人員が確保されているか。職員に対し研修を実施しているか。	5(3)	3		3	
13	収支状況	収支予算書とおりの収支状況となっているか。	5(3)	2	高騰する光熱水費の支出節減に努めたが、約9万円の赤字決算となった。	3	標準の範囲内と考える。
14	連絡調整	協定書等に従い、市への各種届出、報告、提出、協議、相談等を適切に行っているか。市や地域、関係機関との連携調整を適切に行っているか。	5(3)	4	各種届出等を迅速、適切に行うとともに、関係機関と密接な連絡調整に努めた。	4	
小計			15	9		10	
V 適切な施設の維持管理							
15	施設・設備の保守管理	法定点検が確実に行われているか。施設・設備が適切に利用できるような状態が保持されているか。(修繕を含む。)	10(6)	6		6	
16	安全の確保	建物・設備等が安全に利用できるような状態が保持されているか。	4(3)	3		3	
17	清掃・衛生・美観維持	利用者が快適に利用できるような状態が保持されているか。市の指定管理施設にふさわしくないチラシやパンフレットの陳列、ポスター掲示等はないか。	4(3)	3		3	
18	備品の管理	備品が適切に管理されているか。	2(1)	1		1	
19	持ち込み物品等の管理	持ち込み物品等が適切に管理されているか。(例: 持ち込み物品等管理簿、表示等)	2(1)	1		1	
20	法令等遵守	法令、条例等に基づき、必要な点検、報告、手続き等を行っているか。	2(1)	1		1	
21	個人情報保護	個人情報保護に関する規定が整備されているか。個人情報の漏洩、滅失等の事故防止対策を講じているか。	2(1)	1		1	
小計			26	16		16	
VI 雇用及び地域経済への配慮							
22	雇用・労働条件への配慮	労働基準法等の労働関係法令、郡山市公契約条例等の順守がなされているか。労働条件への配慮は十分か。	3(2)	2		2	
23	地域経済への配慮	計画通りに市内からの職員採用を行っているか。再委託は計画通り適正に行われているか。市内事業者への再委託を行っているか。	3(2)	2		2	
小計			6	4		4	
VII その他							
24	活動指標	設定した指標の目標値(開館日数291日、講座回数2回)を達成しているか。	2(1)	1		1	開館日: 291日/291日 講座開催: 2回/2回
25	成果指標	設定した指標の目標値(利用者数6,100人)を達成しているか。	2(1)	1	新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者数は5,288人で、87%の達成率となった。	1	利用者数: 5,288人/6,100人
26	指定管理業務への姿勢	積極的な管理運営、市に協力的であるか。地域や民間事業者と円滑な関係を構築しているか。	2(1)	2	市への協力と共に積極的な管理運営を行い、地域住民等との円滑な関係構築に努めた。	2	
小計			6	4		4	
合計点			100	70		70	

	実 績					合計
	令和元（2019）年度	令和2（2020）年度	令和3（2021）年度	令和4（2022）年度	令和5（2023）年度	
指定管理料（千円）	9,526	9,592	9,637	9,799		38,554
利用料金収入（千円）	26	1	4	5		36
利用者数（人）	5,797	3,935	5,239	5,288		38,590
二次評価（市の評価）	B	C ⁺	C ⁺	B		
備 考	新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、R2.2.25から講座等の中止、R2.3.4から入浴利用の中止となった。					
	新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、休館、事業の休止や人数制限等があった。					
	新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、事業の休止や人数制限等があった。					

サービス向上対策

- ・季節に応じた入浴サービス（菖蒲湯、ゆず湯）を提供した。
- ・日本の伝統行事（節分、新茶、七夕飾り、絵馬づくり）に親しみ、季節感を味わってもらうように、利用者参加型の展示・交流事業を実施した。

【各評価区分における得点率】



【一次評価（指定管理者による自己評価）】

評価	点数	評価内容
B	70	<p>【総合評価（評価できる点等）】 適切な帳簿管理・経理等を執行するとともに、施設の維持・管理等を複数年契約の業務委託により管理経費の縮減に努めた。また、ボイラー燃料の効率的な使用を図るため、浴槽・室内の温度管理や冷暖房設備（ファンコイルとエアコン）の使い分けを行った。</p> <p>【次年度に向けて改善が必要な点】 施設周辺の人口減少に伴い、利用者数の減少傾向が続いている中でも、当該施設の存在や特性（低廉な入浴料、健康増進室・調理室等の貸室）を知らない地域住民が多いため、引き続き地域の行政センター等の関係機関と連携して施設の周知に努める。</p>

【二次評価（市による評価）】

評価	点数	評価内容
B	70	<p>【総合評価（評価できる点等）】 新型コロナウイルス感染症拡大防止対策に伴う事業休止や人数制限を実施する中で、教養事業・地域交流事業の実施や季節に合わせた入浴サービスの提供を行いつつ、経費節減に努めている。施設利用者数については昨年度と大きく変わらないが、講座や地域交流事業の参加者は前年度よりも増加している。また、他の地域交流センターと情報を共有するなど、新規利用者の拡大等に取り組んでいる。</p> <p>【次年度に向けて改善を望む点】 利用者数については増加傾向であるが、事業収入については低調傾向が続いている。地域全体の高齢化や新規利用者数の低迷など課題はあるが、引き続き基本的な感染防止対策を講じながら、施設稼働率の向上に向けた創意工夫を検討願いたい。 燃料費高騰をはじめ物価が上昇していることから、引き続き経費削減に取り組みながら、適正な予算執行に努めていただきたい。</p>

【改善のための行動計画】

行動計画
<p>【前年度の指摘事項】</p> <p>1 利用者数については昨年度を大きく上回ったが、事業収入については低調傾向が続いているため、施設稼働率の向上に向けた創意工夫を検討願いたい。</p> <p>2 昨今は物価の上昇や燃料費高騰が懸念されることから、より一層の経費削減に取り組むことで、適正な予算執行に努めていただきたい。</p> <p>【改善対応状況】</p> <p>1 郡山市社会福祉法人郡山市社会福祉事業団のウェブサイトや行政センター等の地域関係機関と連携し施設のPR活動を実施した。</p> <p>2 ボイラー燃料の効率的な使用を図るため、浴槽・室内の温度管理や冷暖房設備（ファンコイルとエアコン）の使い分けを行うことにより、光熱水費の削減に努めた。</p>