



開成山地区体育施設整備事業 工事説明会資料

日時：2024年1月15日(月) 19時～

会場：郡山市役所特別会議室(本庁舎2階)



1 開成山地区体育施設整備事業 事業概要



2024年1月15日 工事説明会
文化スポーツ部スポーツ振興課
開成山クロスフィールド郡山（株）



(参考)開成山公園等Park-PFI事業

開成山公園	11.99ha
水・緑公園	0.42ha
開拓公園	0.19ha
開成二丁目公園	0.29ha
合計	12.89ha

開成山地区体育施設整備事業

開成山公園	12.8ha
総合体育館	2.8ha
合計	15.6ha



(参考)開成山公園等Park-PFI事業

【工事期間】
2023（令和5）年4月中旬～2024（令和6）年3月下旬

【主な工事箇所】

①自由広場	②駐車場
③野外音楽堂	④バラ園
⑤園路等	

開成山地区体育施設整備事業

【工事期間】
2023（令和5）年10月上旬～2025（令和7）年3月下旬

【主な工事箇所】

①宝来屋 郡山総合体育館	②郡山ヒロセ開成山陸上競技場
③補助陸上競技場	④ヨーク開成山スタジアム
⑤開成山弓道場	⑥駐車場

1 開成山地区体育施設整備事業 事業概要



2024年1月15日 工事説明会
文化スポーツ部スポーツ振興課
開成山クロスフィールド郡山（株）

趣旨

宝来屋 郡山総合体育館、郡山ヒロセ開成山陸上競技場及びヨーク開成山スタジアム等の施設について、PPP/PFI手法等の民間活力導入により、**すべての市民がスポーツに親しむ**ことができ、**各種プロスポーツや大規模大会が開催**される**市のスポーツ拠点を形成**するためのリノベーションと当該施設の維持管理・運営を行う。

整備方針

基本コンセプト

あらゆる立場の市民ひとりひとりが、それぞれに合った関わり方・楽しみ方で健康に豊かな生活を過ごせるように、それらの活動の受け止め支え続ける場所の実現

整備方針

- (1)全ての市民がスポーツに親しみ、楽しめる機会の提供
- (2)幅広いスポーツの競技環境の整備による競技力の向上
- (3)ハイレベルなプロスポーツに触れることによるスポーツ文化の醸成と活性化



2022(R4)年度【公募・事業者選定】

2023(R5)年度【設計・工事】

2024(R6)年度【施工・維持管理・運営】

2025年度～
供用開始

第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

5/26～11/2
事業者募集

候補者
決定

本契約
締結

設計・工事期間 2023(R5)4月～2025(R7)3月【2年間】

維持管理
運営期間

市直営管理 2023(R5)4月～2024(R6)3月【1年間】

事業者管理（指定管理開始）2024(R6)4月～2033(R15)3月【9年間】

本事業の制度

整備
民間事業者の
ノウハウ活用

開成山地区体育施設の一体的な改修整備

財政負担の縮減・サービス水準向上

→ PFI事業
PFI法第3条第1項

PFI法【抜粋】（基本理念）

第三条 公共施設等の整備等に関する事業は、国及び地方公共団体と民間事業者との適切な役割分担並びに財政資金の効率的使用の観点を踏まえつつ、行政の効率化又は国及び地方公共団体の財産の有効利用にも配慮し、当該事業により生ずる収益等をもってこれに要する費用を支弁することが可能である等の理由により民間事業者に行わせることが適切なものについては、できる限りその実施を民間事業者に委ねるものとする。

管理・運営

整備した施設を一体的に管理・運営



指定管理者制度の導入

地方自治法第244条の2

PFI事業者

SPCの
名称

開成山クロスフィールド郡山株式会社
本社：郡山市朝日三丁目7番7号

構成企業

ゼビオコーポレート(株)
鹿島建設(株)東北支店
福島スポーツエンタテインメント(株)
(株)NTTファシリティーズ東日本事業部東北支店
NECキャピタルソリューション(株)東北支店

協力企業

(株)山下設計東北支社福島事業所
(株)復建技術コンサルタント福島支店
金田建設(株)
学校法人国際総合学園
東日本電信電話(株)宮城事業部福島支店

2 開成山地区体育施設整備事業 提案概要



2024年1月15日 工事説明会
文化スポーツ部スポーツ振興課
開成山クロスフィールド郡山（株）

施設改修計画

宝来屋 郡山総合体育館

供用開始：2025年度（予定）

- 施設の魅力向上
アリーナへの改修／床材の改修
観客席5,000席以上／壁掛け大型映像装置
- 観戦者・利用者への安全性向上
スプリンクラー設備の新設／排煙設備等の設置
- エネルギー管理システム構築
総合BASの外気量調整換気



ヨーク開成山スタジアム

供用開始：2025年度（予定）

- 耐久性・メンテナンス性への配慮
ベンチ床のスパイク対応タイル改修
- 視認性・耐久性等への配慮
スコアボードの大型スクリーン化
ナイター照明LED化
- 観戦環境の向上
外野席に段床席設置(ベンチタイプ)



郡山ヒロセ開成山陸上競技場（メイン）

供用開始：2025年度（予定）

- 耐久性・メンテナンス性への配慮
ハイブリッド芝／トラック全天候型ウレタン舗装
散水システム自動化
- パラスポーツへの対応
パラ陸上投てき対応
- 施設利用者の利便性向上
100メートル9レーン化等



開成山弓道場

供用開始：2025年度（予定）

- 耐久性・メンテナンス性への配慮
雨漏り個所の改修／一般照明・外部投光器のLED化

郡山ヒロセ開成山陸上競技場（サブ）

供用開始：2024年度（予定）

- 耐久性・メンテナンス性への配慮
アウトフィールド全天候型舗装
インフィールド人工芝



外構

供用開始：2025年度（予定）

- 利用者の安全性・渋滞緩和
ペDESTリアンデッキ新設（内環状線）／エレベーター2基
- 施設利用者の利便性向上
デジタルサイネージ設置野球場東側駐車スペース増設
- 公園との一体化・調和・相互の回遊性アップ
ウォーキング・ランニングコース改修等／広場設置

	2023年度	2024年度	2025年度
宝来屋 郡山総合体育館	設計	改修 12か月程度(閉館)	供用開始
郡山ヒロセ開成山陸上競技場		設計	改修 13か月程度(閉館) 供用開始
補助陸上競技場	設計	改修 9か月程度(閉館)	供用開始 2024年度夏頃
ヨーク開成山スタジアム		設計	改修 7か月程度(一部利用可) 供用開始
開成山弓道場		設計	改修 3か月程度(※) 供用開始
外構 ほか	設計	改修 12か月程度(各所順次)	供用開始

宝来屋 郡山総合体育館の改修計画

2-1 総合体育館 基本設計概要

計画理念

全ての市民がスポーツに親しみ、ハイレベルなスポーツに触れられる体育館

基本コンセプト1

市民が日常的にスポーツを楽しめる体育館

市民が様々なスポーツを気軽に行える施設とするため、大体育館・小体育館廻りを中心に改修し、新たにランニングステーションとトレーニング室機能を整備します。

基本コンセプト2

各種大会やプロ公式戦が円滑に運営できる体育館

大体育館既存ステージ部の1階には打ち合わせスペース等、市民が日常利用しやすい多目的室を計画しますが、これらの部屋は、各種大会時は運営エリアに転用できる計画とします。またプロの公式戦等では、選手、運営、メディア、観客毎に異なる動線とする必要があるため、これを踏まえた諸室ゾーニング計画とします。



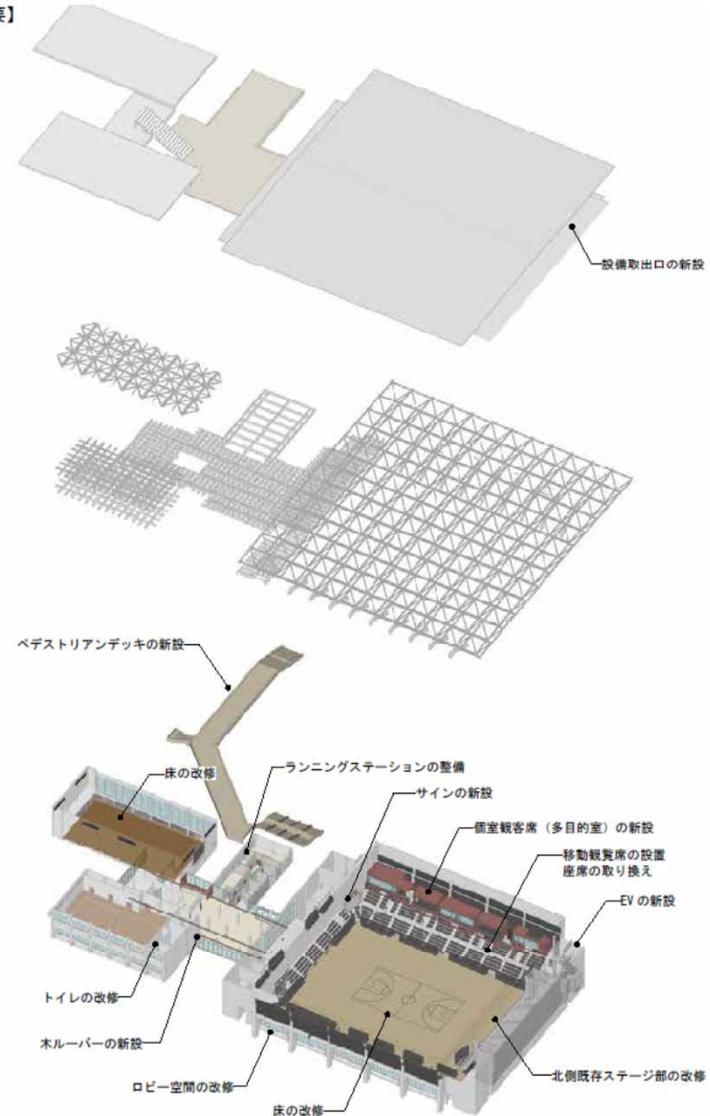
インテリアコンセプト

「市民の日常利用時の親しみやすさ」と「スポーツイベント開催時の非日常性」の両立

郡山総合体育館は、市民の日常利用と共に定期的なプロスポーツも開催される体育館なため、市民が親しみを感じやすい木調の素材と、演出性に長けクールな雰囲気を作り易い濃いグレーを基調としたインテリアとします。またいくつかの共用スペースに様々な色を差し色として加えることで、明るく活発な雰囲気のインテリアとします。



【改修内容の概要】



工事概要

工事組織について

- ・事業所管課 郡山市文化スポーツ部スポーツ振興課 電話024-924-3441
- ・事業主体 開成山クロスフィールド郡山
- ・受注者 鹿島・金田建設JV
現地事務所 住所：郡山市開成一丁目5駐車場(市役所側) 電話024-983-8364

工事施工について

- ・作業時間：原則 8：00～17：00 ※工事開始前後30分程度は準備作業あり。
- ・現場閉所：土日 ※工事繁忙期及び、突発的な対応が必要となった場合は、作業時間・閉所予定日も作業あり。

騒音・振動・粉塵対策について

- ・工事エリア及び工事内容により騒音・振動シミュレーションを行い、近隣への影響が規制値内であることを確認した上で適正に施工します。
- ・外構工事等で粉塵が発生する可能性がある場合は、粉塵防止剤を散布し粉塵の飛散を防止します。

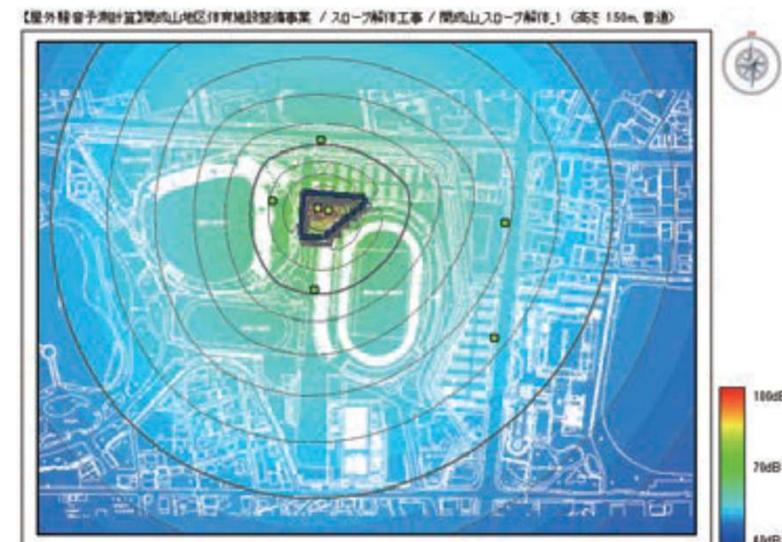
安全対策について

◆施工ステップに応じた安全対策

- ・各施設の工事エリアに仮囲いを設置し、敷地内を通行する人や、開館施設の利用者の安全を確保します。
- ・敷地内を大型車両が通行する際は誘導員が先導することをルール化し、公園内通行者優先の誘導を行います。

◆改修工事を実施ながら施設を開館する野球場と弓道場に関する安全対策

- ・野球場と弓道場において改修工事を行う際は、出入口に工事エリアの案内板を設置するとともに、施工部分に立入禁止のフェンスなどを設置することで、施設利用者の安全を確保します。



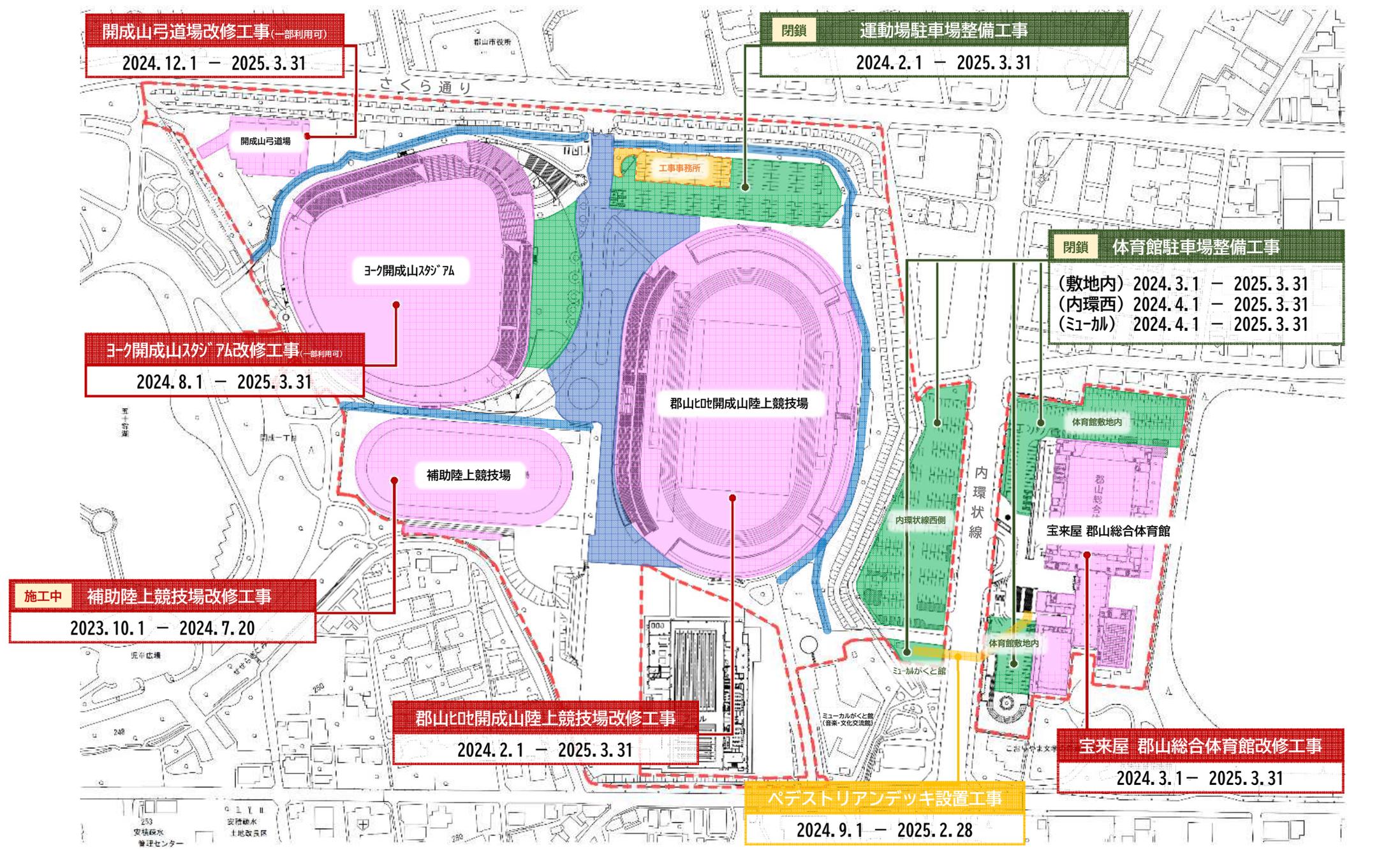
騒音シミュレーションイメージ

2 開成山地区体育施設整備事業 提案概要



2024年1月15日 工事説明会
文化スポーツ部スポーツ振興課
開成山クロスフィールド郡山（株）

整備スケジュール



2 開成山地区体育施設整備事業 提案概要

整備スケジュール

開成山地区体育施設整備事業 施設休館等スケジュール(予定) ※現時点のスケジュールであり、工事の進捗状況によっては変更となる場合があります。

2023年10月10日 文化スポーツ部スポーツ振興課

■開成山地区体育施設整備事業(PFI事業)による改修工事期間中は施設を休館とするため利用することができません。 ■2024年度は駐車場が完全閉鎖となり利用不可のため周辺の公共施設有料駐車場や民間有料駐車場をご利用ください。
■市民の皆様、施設利用者の皆様、各種競技大会等の主催者様等にはご不便とご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

施設名	2023年度												2024年度											
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
郡山総合体育館																								
宝来屋 郡山総合体育館 【郡山総合体育館改修工事】	開館 期間:2023年4月1日~2024年2月29日 ※通常利用可												休館 工事期間:2024年3月1日~2025年3月31日											
総合体育館駐車場① (体育館敷地内) 【体育館駐車場整備工事】	開場 期間:2023年4月1日~2024年2月29日												閉鎖 閉鎖期間:2024年3月1日~2025年3月31日											
総合体育館駐車場② (内環状線西側) 【体育館駐車場整備工事】	開場 期間:2023年4月1日~2024年3月31日												閉鎖 閉鎖期間:2024年4月1日~2025年3月31日											
ミュージカル がくと館駐車場 【A^デストリアンデッキ設置工事】	開場 期間:2023年4月1日~2024年3月31日												閉鎖 閉鎖期間:2024年4月1日~2025年3月31日											
郡山総合運動場																								
郡山ヒロセ 開成山陸上競技場(※) 【開成山陸上競技場改修工事】	開場 期間:2023年4月1日~2024年1月31日 ※通常利用可												休館 工事期間:2024年2月1日~2025年3月31日 ※道路改修 東側:2024年6月1日~2024年7月31日 北側:2024年8月1日~2024年9月30日											
補助陸上競技場 【補助陸上競技場改修工事】	開場 期間:2023年4月1日~2023年9月30日 ※通常利用可												休館 工事期間:2023年10月1日~2024年7月20日						利用可 予定時期:2024年8月上旬ころ~					
ヨーク開成山 スタジアム 【開成山野球場改修工事】	開場 期間:2023年4月1日~2024年3月31日 ※通常利用可												利用可 国内練習場:2024年4月1日~2025年3月31日 大会利用可 ※土日祝日のみ 工事期間:2024年8月1日~2025年3月31日 ※改修工事を実施しながら営業 ※3ヶ月間(予定)閉鎖:2024年3月1日~2025年3月31日 ※閉鎖期間 北側:2024年9月1日~2024年10月31日											
開成山弓道場 【開成山弓道場改修工事】	開場 期間:2023年4月1日~2024年3月31日 ※通常利用可												利用可 個人利用・団体利用(練習のみ):2024年4月1日~2025年3月31日 大会利用可 ※土日祝日のみ 工事期間:2024年12月1日~2025年3月31日 ※改修工事を実施しながら営業											
総合運動場駐車場 (陸上競技場北側) 【運動場駐車場整備工事】	開場 期間:2023年4月1日~2024年1月31日												一部利用不可 期間:2023年9月11日~2024年1月31日 ※工事期間中の閉鎖						閉鎖 閉鎖期間:2024年2月1日~2025年3月31日 ※外環状線(上)道路改修と陸上競技場の閉鎖:2024年3月1日~2024年8月31日					

※郡山ヒロセ開成山陸上競技場…3種公認の認定を廃止しております(改修工事後、3種公認を取得予定)

つなぎあい 響きあい 価値創造する
サステイナブルなスポーツと交流の拠点

郡山 **X** フィールド
クロス

皆様のご理解とご協力をお願いたします。