

令和6年3月定例会
議案調査資料（3/8）
（財務部）

工事請負契約議案説明資料

議案第74号 郡山西部第一工業団地（第2期工区）造成工事
（工事請負契約の変更について）

P.1～2

工事請負契約の変更について

1 工 事 名 郡山西部第一工業団地（第 2 期工区）造成工事

2 工 事 場 所 郡山市熱海町地内

3 請 負 業 者 鹿島・昭和特定建設工事共同企業体

4 工 事 期 限 令和 7 年 10 月 31 日

5 工 事 概 要

(1) 工事内容

工業団地造成工事

造成面積 47.3 ヘクタール

土工 一式

調節地工 一式

排水工 一式

法面工 一式

道路工 一式

6 変 更 理 由 想定外の中硬岩が出土し、その掘削、破碎に要する費用及びそれに伴う函渠工の変更、盛土箇所での不良土確認による地盤改良の追加、また、近隣企業の操業開始に伴う道路工が追加となったため、請負代金を変更するものである。

郡山西部第一工業団地（第2期工区）造成工事

土地利用計画平面図

S=1:2,000

盛土部で不良土が確認され、盛土が不安定となることから置換工を追加する。

第1期工区

第2期工区

近隣企業が操業したため、ボックスカルバート布設後早期に道路を開放する必要があることから、路盤工及び表層工等を前倒し施工する。

■ 中硬岩出土箇所
当初想定していなかった中硬岩
が出土したことから、その掘削及
び破碎が必要になった。

岩出土による掘削破碎費用を圧縮するため、一部函渠工の布設位置を浅くする。
それに伴い、既設マンホールの入れ替えをする。

土地利用表

名称	面積(m ²)	比率(%)
事業区域	76.92	100.00
工業用地	37.04	48.15
幹線道路	1.02	1.33
区画道路(幅=10m)	3.31	4.31
区画道路(幅=6m)	0.10	0.13
中瀬片平野区子島線	0.01	0.01
緑地	0.85	1.11
調整池	1.20	1.56
法面	1.14	1.48
残置森林	28.16	36.61
造成森林	2.64	3.43
水路	0.01	0.01
その他	1.44	1.87

令和 年度 工事番号

西側第一	郡山市熱帯地工区	外地区	号
郡山西部第一工業団地(第2期)造成工事			
土地利用計画平面図			
図尺	図示	図面番号	責任
測量	図解	図解	主任
設計	図解	図解	主任
郡山市産業部 出図			