

# 郡山西部第一工業団地 第2期工区

令和6年3月18日～ 第3次先行分譲申込み受付開始!!



第2期工区 (約37.0ha)

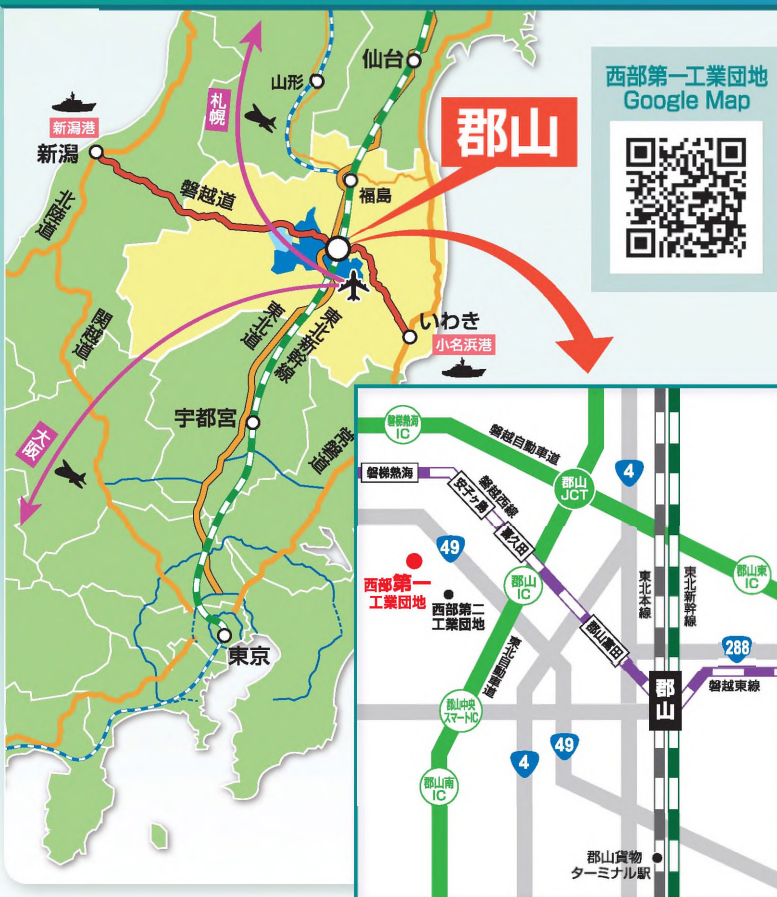
令和7年10月 造成完了予定

最新情報は  
こちらをCheck!



郡山西部第一工業団地 イメージパース

## 工業団地へのアクセス



西部第一工業団地  
Google Map



## 受付期限

令和6年

6月28日(金)まで

- ✔ 最大約5haの大規模区画への立地も可能
- ✔ 販売価格13,000円/㎡～17,000円/㎡
- ✔ 最大2億2,000万円を補助する  
郡山市独自の優遇制度
- ✔ 高台・強固な地盤で災害に強い立地

東北自動車道 郡山IC	5.9km	🚗	10分
// 郡山中央スマートIC	8.4km	🚗	15分
磐越自動車道 磐梯熱海IC	6.2km	🚗	10分
JR郡山駅	13km	🚗	30分
福島空港	35km	🚗	45分
小名浜港	100km	🚗	90分
新潟港	150km	🚗	120分

## 区画図

- 17,000円/㎡
- 16,000円/㎡
- 15,000円/㎡
- 13,000円/㎡



最大約5haの大規模区画での立地も可能!

## 第2期工区概要

所在地	郡山市熱海町上伊豆島 外 地内
面積	開発面積 約76.9ha 分譲面積 約37.0ha
用途地域	工業専用地域 建ぺい率60% 容積率200%
緑地等	特例工業団地のため設置不要
インフラ(予定)	上水道 高圧・特別高圧(団地内に変電所あり) 都市ガス 光ケーブル

## 立地対象施設

- 製造業を営む工場
- 研究開発施設
- 物流関連施設
- 情報関連施設

## 活用できる優遇制度

- 国・県の補助金との併用可能!
- 補助には要件がありますので、詳しくはお問い合わせください。



**操業補助金** 土地取得費の最大**30%**補助 (限度額 1億円)

**企業立地補助金** 固定資産税+都市計画税相当額を最大**5年間**補助 (限度額 各年度2000万円)

**雇用促進補助金** 新規雇用正社員1人につき**10万円**補助 (限度額 2000万円)

## スケジュール(予定)



### 郡山西部第一工業団地の立地企業 (五十音順)

(株)安部日鋼工業、(株)新井設備、エア・ウォーター・エンジニアリング(株)、(株)川口金属工業、河村電器産業(株)、(株)キューテック、郡山ヒロセ電機(株)、佐藤コンクリート(株)、城北伸鉄(株)、新協地水(株)、(株)瀧口製作所、(株)龍森、東鋳商事(株)、東北電力ネットワーク(株)、トヨタカラー福島(株)、日米ユナイテッド(株)、日産部品福島販売(株)、東日本倉庫(株)、日野興業(株)、福島県米穀肥料協同組合、(株)福島高木、(株)北成工業、(株)マキシス精工、南東北福山通運(株)

## 郡山市の14の産業団地

郡山市は産業団地が多数立地し、団地内で計642社が操業する産業の集積地です。

- 郡山北部工業団地
- 郡山西部第一工業団地
- 郡山西部第二工業団地
- 郡山ウエストソフトパーク
- 郡山うねめ企業団地
- 郡山流通業務団地
- 南東北総合卸センター
- 郡山トラックセンター
- 郡山食品工業団地
- 郡山中央工業団地
- 郡山鉄工団地
- 郡山地区木材木工工業団地
- 郡山南流通業務団地
- 郡山市総合地方卸売市場

## お問い合わせ

### 郡山市 産業観光部 産業創出課

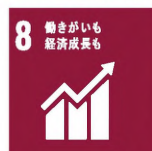
TEL:024-924-2271 FAX:024-925-4225  
MAIL:sangyou-yuuti@city.koriyama.lg.jp

郡山西部第一工業団地 第2期工区 **検索**



郡山市ウェブサイト  
企業誘致のページ

## SDGs未来都市 郡山市



2024年3月発行



紙ヘリサイクル可



この印刷物は、環境にやさしいFSC®認証紙と植物油インキを使用しています。