



2024年3月 月例市長記者会見

日時：2024(令和6)年3月25日(月)午前11時
場所：郡山市役所本庁舎2階 特別会議室

次 第

1 開 会

【項目一覧】

2 項 目

(1) 開成山公園等 Park-PFI 事業

資料1

(2) 郡山ユラックス熱海リニューアル計画

資料2

3 質 問

(3) 「バーチャルこおりやま」出現！

資料3

※質問は、「項目」、「フリー」に分けて行います。

※幹事社
・河北新報 ・福島テレビ

4 閉 会

開成山公園等Park-PFI事業

～ 開成山公園オープン ～



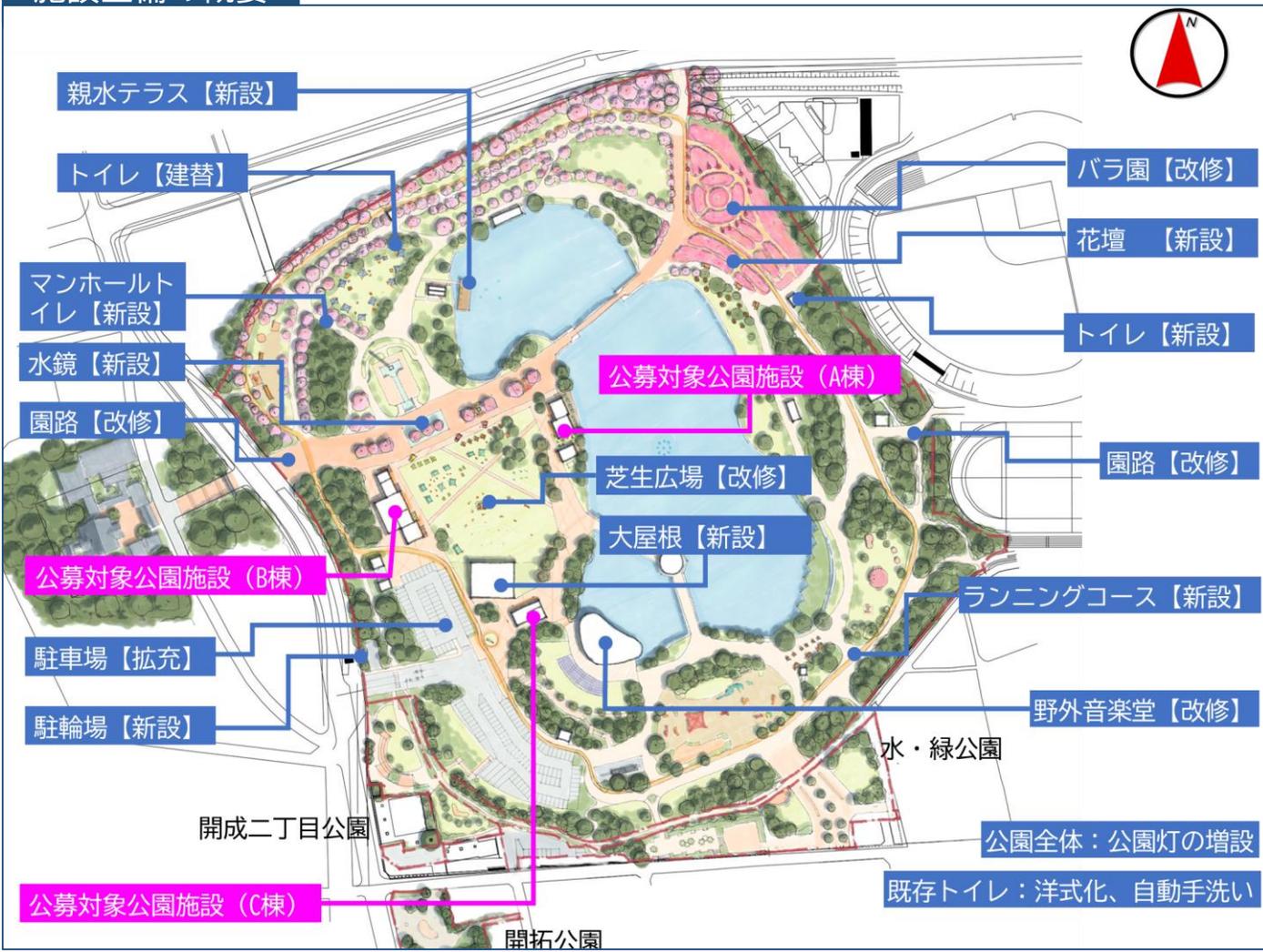
2024年3月 月例市長記者会見
資料1 都市構想部公園緑地課

概要

開成山公園西側（Park-PFI事業エリア）が、2024（令和6）年4月1日オープンします！

オープン後は、事業者の開成山フロンティアパートナーズ※（旧 大和リースグループ）が、公園管理のほか、様々なイベントの実施や公募対象公園施設の運営を行います。
※事業者の名称を皆様が親しみやすい名称に変更しました。

施設整備の概要



☆自由広場周辺整備

- ・芝生広場（芝生4,600㎡ 人工芝780㎡）
- ・駐車場（73台→137台+大型バス4台）
- ・大屋根（人工芝20m×20m）
- ・水鏡（200㎡）
- ・公募対象公園施設
 - A棟（収益施設 3店舗）
 - B棟（収益施設 6店舗）
 - C棟（管理事務所、多目的スペース）

☆公園全体整備

- ・トイレ（2棟新設 4棟UD化）
- ・ランニングコース（1周約1.1km 歴史表示）
- ・公園灯（35基→105基）

☆公園北側整備

- ・バラ園（スロープ化、オベリスク25基）
- ・花壇（500㎡ オランダ国旗花壇）
- ・親水テラス（約100㎡ テーブル椅子4組）

☆その他の施設

- ・【防災】かまどベンチ（9基）
- ・【防災】マンホールトイレ（10基）
- ・【水質改善】井戸（五十鈴湖水質改善）

開成山公園等Park-PFI事業

～ 4月1日からの運用の概要 ～



2024年3月 月例市長記者会見
資料1 都市構想部公園緑地課

開成山フロンティアパートナーズによる運営

2024（令和6）年度から指定管理者となる「開成山フロンティアパートナーズ」は、新たな取り組みにより公園を運営していきます。

ロゴマークの作成



【コンセプト】

もっと郡山の人々に寄り添う公園になるように。

「開」には水路、「山」には人、「園」には音楽との結びつきを込めています。中心に「人」があることで、開成山公園は人々の思いや活動の集積でできている公園であることを表しています。

公募対象公園施設の設置運営

	施設の内容	オープン
A棟	カフェ、物販店等の3店舗	4月1日
B棟	飲食店、売店等の6店舗	7月オープン
C棟	管理事務所や多目的スペース	4月1日

☆公募対象公園施設（A棟）店舗名

- ・ FLATWHITE COFFEE FACTORY - Lakeside in the park (カフェ)
- ・ cyaco g (美容室)
- ・ SPROUT park店 (ガーデニング雑貨)

内覧会の実施

【日時】3月29日（金） 13:30～ バラ園前集合
【出席者】市議会議員、マスコミ 等

イベントの予定

- ☆オープニングイベント 【4月6日（土）・7日（日）】
 - オープニングセレモニー（6日のみ9:00～）
テープカット、富田幼稚園園児による合唱 など
 - 開成山公園さくら音楽祭（13:00～）
 - ・福島応援ポケモン「ラッキー」と写真撮影
 - ・地元高校生によるチア、よさこい など
 - ・地元アーティストのプロミュージシャン演奏
 - 開成山公園マルシェ
 - ・市内約40店舗参加のマルシェ
 - プロジェクションマッピング（6日のみ夕方から）
開成山公園にゆかりの先人達を紹介
 - ☆GWプログラム 【5月3日（金祝）・4日（土祝）】
 - ・開成山公園に子ども達大集合！みんなで遊ぼう！をテーマに、キッチンカーグルメやお下がり交換会などを実施。家族で楽しめるプログラムを展開します。
 - ☆大楽都祭 【6月1日（土）・2日（日）】
 - ・楽都郡山として、音楽やパフォーマンスのプログラムを実施。アーティストを招聘し音楽で地域文化を創り出します。
- ※このほか、年間を通じて様々なイベントを開催します。

郡山ユラックス熱海リニューアル計画

郡山ユラックス熱海は、1989（平成元）年10月9日の開館以来35年が経過していることから、施設のリニューアルを行います。

事業概要

安全で快適なコンベンション施設とするため、郡山市公共施設等総合管理計画及び個別計画に基づく長寿命化方針により、施設改修を行います。

- 【主な改修内容（2024～2026年実施）】
- 温泉・プール等の給排水管や各種タンクなどの更新
 - 多目的ホール：移動観覧席の更新
 - ：LED調光装置の更新
 - ：舞台照明のLED化
 - 温泉：浴槽の防水対策、床のすべり止め対策
 - プール：競技用プールの見直し
 - 屋外：外灯のLED化 等

【施設概要】

設置年月日	1989(H1)年10月9日(築35年経過)
構造	鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階、地下1階
面積	敷地面積：64,820.5㎡ 建築面積：6,160.48㎡ 延床面積：11,172.18㎡



郡山ユラックス熱海

【施設改修・休館スケジュール（予定）】

内容	2024（令和6）年度												2025（令和7）年度												2026（令和8）年度									
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月					
改修 温泉・水の管渠を更新 (給排水設備)																																		
施設 温泉・プール・レストラン																																		
会議室・多目的ホール																																		

給排水設備の更新に伴い、トイレや給湯室、空調設備が使用できなくなるため、施設を休館し改修工事を行うこととなります。

リニューアルオープン

(観光課)

メタバース（インターネット上の仮想空間）上に、「郡山市100周年記念ブース」を設置。今後、関係者からのご意見等を踏まえながら、仮想空間上で効果的なイベント開催や様々な情報発信等を行います。

1 概要

- ◆「メタバースを活用した自治体PR等可能性調査業務委託」の受託事業者であるTOPPAN株式会社様が提供するメタバース上のモール（メタパ）に「郡山市100周年記念ブース」を設置。（「2 画面イメージ」参照）
- ◆身近なデバイスであるスマートフォンやタブレットから専用アプリ「メタパ※」を用い、アクセスします。
- ◆リアル（現実空間）とバーチャル（仮想空間）の融合により、時間、空間や身体等の制約を超えて、ユーザ同士がアバターを操作し、様々なコミュニケーションを行うことが可能です。
- ◆今後、このブースを用い、市主催イベント等に利活用予定。

※ 専用アプリ「メタパ」

インストール
はこちら



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play

2 画面イメージ



特徴①

「郡山市100周年記念ブース」では、郡山駅西口広場をモチーフとし、郡山市の歴史が確認できる画像や、現在の郡山市を紹介する動画を閲覧できます。

特徴②

ユーザは、あたかも郡山駅西口広場にいるような体験ができ、画像等を共有しながら、会話を行うなど様々な活動を行うことができます。現実空間には存在する時間、空間や身体等の制約がなく、誰でもが交流することが可能です。